



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 338940

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

129.074

01

DENOMINAÇÃO: Área de terras, localizada no município e comarca de Aracatuba, Estado de São Paulo.

IMÓVEL: Área de terras com 3,4326ha, situada na zona rural nesta cidade, município e comarca de Aracatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01; localizado na faixa de domínio a 25,00m do eixo da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) no Km 526+947,20m, direção Leste, deste, segue confrontando pela faixa de domínio da Rodovia Marechal Rondon (SP-300) com o seguinte azimute e distância: 133°52'58" e 108,05m até o vértice M-06; deste, segue confrontando com a outra área desmembrada, de propriedade de Flavio Abou Nasser e sua mulher Maria Leticia Spessoto Abou Nasser e Antonio Carlos Rodrigues e sua mulher Denise Riani Rodrigues, matrícula nº 129.073, com o seguinte azimute e distância: 210°32'10" e 308,38m até o vértice M-05; deste, segue confrontando com a propriedade de Ricardo Mickenhagen, matrícula nº 17.838, com o seguinte azimute e distância: 294°24'03" e 105,74m até o vértice V-02; deste, segue confrontando com a área de propriedade de Flávio Abou Nasser e outros, matrícula nº 103.824, com o seguinte azimute e distância: 30°32'13" e 344,63m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIOS: 1) **FLÁVIO ABOU NASSER**, brasileiro, publicitário, RG nº 8.122.062-5-SP, CPF nº 803.059.628-68, e sua mulher **MARIA LETÍCIA SPESSOTO ABOU NASSER**, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 7.598.201-SP, CPF nº 804.172.218-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Torres Homem nº 500, ap. 102, nesta cidade (25%); 2) **ANTÔNIO CÉSAR SALIBE**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 4.116.316-3-SP, CPF nº 455.805.298-72, e sua mulher **MARIA HERMÍNIA TEIXEIRA SALIBE**, brasileira, comerciante, RG nº 042142364-RJ, CPF nº 133.366.658-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Coelho Neto nº 1.213, nesta cidade (25%); 3) **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG nº 8.428.470-5-SP, CPF nº 023.724.868-96, e sua mulher **DENISE RIANI RODRIGUES**, brasileira, terapeuta ocupacional, RG nº 13.025.864-7-SP, CPF nº 077.899.648-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Bandeirantes nº 434, ap. 41, nesta cidade (12,50%); 4) **370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Carlos Gomes nº 191, sala 12.10, 12º andar, nesta cidade, CNPJ nº 29.037.804/0001-47 (25%); e, 5) **R3 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, com sede na Rua José Bonifácio nº 644, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 35.592.160/0001-51 (12,50%).

REGISTROS ANTERIORES: R-01, feito em 10 de fevereiro de 2010, na Matrícula nº 79.468 (Matrícula nº 103.825-Remanescente); R-02 e R-03, feitos

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

129.074

FICHA

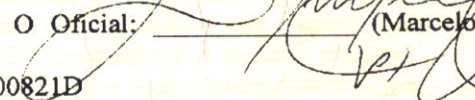
01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

em 24 de setembro de 2019 e 26 de dezembro de 2019, respectivamente, na Matrícula nº 103.825, neste Registro. (**DESMEMBRAMENTO/DIVISÃO AMIGÁVEL**).

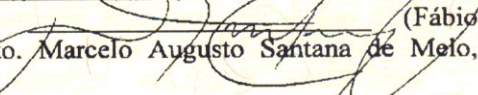
INCRA: 000.043.710.830-7 (maior área); denominação do imóvel: SD; localização: Rodovia Marechal Rondon; área total: 5,4922ha; área registrada: 5,4922ha; área de posse: 0,0000ha; módulo rural: 10,0000ha; nº de módulos rurais: 0,30ha; mód. Fiscal: 30,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,1831; f. mín. parc.: 2,0000ha; declarante: Flavio Abou Nasser; conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2020, lançado em 17/08/2020, e gerado em 06/01/2020, NIRF (Receita Federal) nº 6.145.989-5.

Araçatuba, 19 de janeiro de 2021. O Oficial:  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Selo Digital: 1204773E1000000022300821D

Av-01 em 19 de janeiro de 2021.

TRANSPORTE – SICAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL - SP

Conforme a Av-01/Matrícula nº 103.825, feita em 24 de setembro de 2019, neste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no SICAR – Cadastro Ambiental Rural – SP, sob nº **35028040372881 (maior área)**, Sicar-Federal: **SP-3502804-6437D4A5584D4C7EB571CE816FC92EA3**, inscrito em 18/09/2019, em nome de Flavio Abou Nasser, CPF nº 803.059.628-68; Alexandre Coccapieller Ferreira, CPF nº 049.775.928-40; Antonio Cesar Salibe, CPF nº 455.805.298-72; e, Luiz Antonio Riani, CPF nº 055.776.938-88. Foi apresentada a declaração do proprietário de que não foi especializada a reserva florestal legal em razão do imóvel se enquadrar na exceção constante dos artigos 67/68 do Código Florestal (Lei nº 12.651/2012), o que será constatado pela autoridade ambiental. (Protocolo nº 338.940 de 06/01/2021). **AVERBADO POR:**  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773E1000000022300921B

R-02 em 19 de janeiro de 2021.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Por escritura datada de 20 de outubro de 2020, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 645, fls. 373/378, retificada e ratificada pela escritura datada de 09 de dezembro de 2020, das mesmas notas do título, livro nº 649, fls. 361/364, 1) **FLAVIO ABOU NASSER**, brasileiro, publicitário, RG nº 8.122.062-5-SP, CPF nº 803.059.628-68, e sua mulher **MARIA LETICIA SPESSOTO ABOU NASSER**, brasileira, funcionária pública estadual, RG nº 7.598.201-SP, CPF nº 804.172.218-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Torres Homem nº 500, ap.

continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

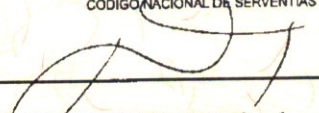
MATRÍCULA

FICHA

129.074

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

102, nesta cidade; 2) **ANTONIO CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, empresário, RG nº 8.428.470-5-SP, CPF nº 023.724.868-96, e sua mulher **DENISE RIANI RODRIGUES**, brasileira, terapeuta ocupacional, RG nº 13.025.864-7-SP, CPF nº 077.899.648-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Bandeirantes nº 434, ap. 41, nesta cidade; 3) **370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Marcos Toquetão nº 1.336, Bairro Jussara, nesta cidade, CNPJ nº 29.037.804/0001-47; 4) **ANTONIO CESAR SALIBE**, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 4.116.316-3-SP, CPF nº 455.805.298-72, e sua mulher **MARIA HERMÍNIA TEIXEIRA SALIBE**, brasileira, comerciante, RG nº 042142364-RJ, CPF nº 133.366.658-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Coelho Neto nº 1.213, nesta cidade; e, 5) **R3 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, com sede na Rua José Bonifácio nº 644, Vila Mendonça, nesta cidade, CNPJ nº 35.592.160/0001-51, atribuíram de pleno e comum acordo por divisão amigável o imóvel desta matrícula a 1) **370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, na proporção de 40%; 2) **ANTONIO CESAR SALIBE** e sua mulher **MARIA HERMÍNIA TEIXEIRA SALIBE**, já qualificados, na proporção de 40%; e, 3) **R3 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, na proporção de 20%, pelo valor de R\$162.498,82. (Protocolo nº 338.940 de 06/01/2021). REGISTRADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 12047732100000022301021G

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 338940) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 129074, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec da Fazenda	R\$ 6,41
Ao TJSP	R\$ 1,74
Ao Reg. Civil	R\$ 2,26
MP	R\$ 1,58
ISS	R\$ 1,65

Araçatuba, terça-feira, 19 de janeiro de 2021

TOTAL R\$ 55,98


Rodrigo Facelli
Escrevente Autorizado

Luciana Tiemi Ogawa Yasukawati
Escrevente Autorizada

Selo Digital: 1204773C300000022318121J



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araçatuba - SP

12047-7 - AA 583049

12047-7-546001-596000-0720

