

matricula

5552

ficha

01,

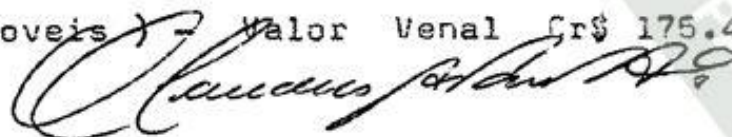
São Paulo, 29 de setembro de 1976

IMÓVEL: O CONJUNTO 701, do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO --  
SANTA MONICA, sito à Rua Xavier de Toledo, 161, no 7º Subdistrito-  
Consolação, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno de 1,214  
% de seu todo; tem a área útil de 84,50ms<sup>2</sup>, área comum de 23,70ms<sup>2</sup>

CONTRIBUINTE: 006.036.0187 PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA UMUARA-  
MA LTDA. com sede nesta Capital, C.G.C.nº 60.885.175/0001 REGISTRO

ANTERIOR: Transcrição 57.267, neste Registro. O OFICIAL, -

R 1 N. 5552 em 29 de setembro de 1976

Pela escritura de 13 de setembro de 1976, do 7º Cartório de Notas --  
desta Capital, livro 3.026, fls. 152, a proprietária, vende o imó-  
vel supra, pelo valor de Cr\$ 76.000,00, a RAUL SIMONE PEREIRA, ---  
brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com,  
ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, R.G.nº 1.458.227 e  
C.I.C.nº 003.088.548; JOSÉ LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro  
proprietário, casado pelo regime da comunhão com MARIA DAS GRAÇAS-  
SILVA NAVARRO, R.G.nº 1.813.513, LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, ---  
brasileiro advogado, R.G.nº 914.650 e C.I.C.nº 003.088.388, casa--  
do pelo regime da completa separação de bens com MARINA VILLARES DA  
SILVA VIEIRA, ( pacto antenupcial registrado sob nº 114, no 2º--  
Registro de Imóveis ) - Valor Venal Cr\$ 175.442,00 . O ESCRITUR-  
ANTE AUTORIZADO,  ( Claudécir Antonio  
Fissutto ).

R.2 N.5552, em 30 de novembro de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17/11/82 do 27º Cartório de Notas desta Capital,  
lv.425 fls 18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA  
TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados em comunhão de bens, antes da --  
lei 6515/77, RG 1.863.336-SP, CIC 003.088.548-53, JOSÉ LUIZ SILVA-  
NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, casados em co-  
munhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.444.274-SP, CIC 003.088  
628-72 e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA assistido de sua mulher MARI-







GERAL

de São Paulo

matricula

-5.552-


ficha

-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 1991

R. 6 M.5.552 , em 12 de dezembro de 1.991

Por escritura de 10/08/1990, lavrada no 212 Cartório de Notas desta Capital, livro 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, já qualificada, TRANSMITIU a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA, com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano, 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$.896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).-



ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrevente Habilitada



RINALDO JOSÉ MONTEIRO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 7 / 5.552 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrevente Autorizada

matrícula  
5553

ficha  
01

São Paulo, 29 de setembro de 1976

**IMÓVEL:** O CONJUNTO 702, do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO SANTA MONICA, sito à Rua Xavier de Toledo, 161, no 7º Subdistrito Consolação, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno de 0,934% de seu todo, com a área útil de 65,00ms² área comum de 18,25ms², **CONTRIBUINTE:** 006.036.0188 **PROPRIETÁRIA:** ADMINISTRADORA UMUARAMA LTDA., com sede nesta Capital, C.G.C. nº 60.885.175/0001 **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 67.868 neste Registro. O OFICIAL,

R 1 M. 5553 em 29 de setembro de 1976

Pela escritura de 13 de setembro de 1976, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.026, fls. 152, a proprietária, vende o imóvel supra, pelo valor de Cr\$ 58.000,00 - (Valor Venal: R\$ 134.833,00) a RAUL SIMONE PEREIRA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA R. G. nº 1.458.227 e CID 003.088.548. JOSE LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, R.G. nº 1.813.513; LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, advogado, R.G. nº 914.650 e CID nº 003.088.308, casado pelo regime de completa separação de bens com MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, (conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 114, do 2º Cartório de Registro de Imóveis). O ESCRIVENTE AUTORIZADO, *Claudecir Antonio Pissutto* (Claudecir Antonio Pissutto).

R.2 M.5.553, em 30 de novembro de 1.982

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 17/11/82 do 27º Cartório de Notas desta Capital, lv. 426 fls 18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados, em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. 1.863.336-SP, CID 003.088.548-53, JOSE LUIZ SILVA NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.444.274-SP, CID 003.088 628-72 e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA assistido de sua mulher MARI-

(continua no verso)



matricula

5.553

ficha

01

verso

MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, casados em separação de bens, antes do lei 6915/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada - sob nº 114 no 2º Cartório de Registro de Imóveis d/Capital, RG 1.198 330-SP, CIC 003.088.388-15, já qualificados venderam o imóvel, pelo preço de R\$.6.166.666,66 à FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINACIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, 137, 6º andar, CGC 60.501.863/0001-74.

ANITA KAZURO

Escritorante Autorizada

Av. 3 - M. 5.553, em 11 de Junho de 1987

Procedo a presente averbação "ex-offício", nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6015/73, para constar que a denominação correta da adquirente, é COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, e não como erroneamente constou do R. 2, desta matrícula.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 4 - M. 5.553, em 11 de Junho de 1987

Pela escritura de 29/05/1987 (Lv. 1680, fls. 51), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à Rua Quirino de Andrade 215, inscrita no CGC/MF sob nº 60.501.863/0001-74, transmitiu por venda feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, com sede - nesta Capital, à Praça Ramos de Azevedo, 131, inscrita no - CGC/MF sob nº 61.565.511/0001-45, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.154.530,00 (um milhão, cento e cinquenta e quatro mil, quinhentos e trinta cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 5 - M. 5.553, em 12 de dezembro de 1991

-continua na ficha 2-

matrícula  
-5.553-

ficha  
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 19 91

Por escritura de 10/08/1.990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).



ANITA KAZUKO ENJOI  
Escrevente Habilitada



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 5.553 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrevente Autorizada



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

5.554

ficha

01

São Paulo, 29 de setembro de 1976

**IMÓVEL:** O CONJUNTO 703, do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO--  
SANTA MONICA, sito à Rua Xavier de Toledo, 151, no 7º Subdistrito--  
Consolação, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno de 1,282%  
de seu todo, com a área útil de 89,30ms2., área comum de 25,05ms2 .  
**CONTRIBUINTE:** 006.036.0189 **PROPRIETÁRIA:** ADMINISTRADORA UMUARAMA--  
LTDA., com sede nesta Capital, C.G.C.nº 60.885.175/0001 **REGISTRO**--  
**ANTERIOR:** Transcrição 67.869 neste Registro. O OFICIAL, --

R.1 M. 5554 em 29 de setembro de 1976

Pela escritura de 13 de setembro de 1976, do 7º Cartório de Notas--  
desta Capital, livro 3.026, fls. 152, a proprietária, vende o imó--  
vel supra, pelo valor de Cr\$ 80.000,00 a RAUL SIMONE PEREIRA, ---  
brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com  
ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, R.G.nº 1.458.227, e --  
C.I.C.nº 003.088.548, JOSÉ LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro,--  
proprietário, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DAS --  
GRAÇAS SILVA NAVARRO, R.G.nº 1.813.513; LUIZ CARLOS DA SILVA VIEI--  
RA, brasileiro, advogado, R.G.nº 914.650 e CIC 003.088.388, casado--  
pelo regime da completa separação de bens com MARINA VILLARES DA SIL--  
VA VIEIRA, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada---  
sob nº 114, do 2º Registro de Imóveis. Valor Venal Cr\$ 185.272,00  
O ESCRIVENTE AUTORIZADO. *Claudio Antonio Pissutto* (Claude-  
cir Antonio Pissutto).

R.2 M.5.554, em 30 de novembro de 1.982

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 17/11/82 do 27º Cartório de Notas desta Capital,  
lv.425 fls 18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA  
TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados em comunhão de bens, antes de --  
lei 6515/77, RG. 1.863.336-SP, CIC 003.088.548-53, JOSÉ LUIZ SILVA  
NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO casados em co-  
> munhão de bens, antes de lei 6515/77, RG 1.444.274-SP, CIC 003.088  
628-72 e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA assistido de sua mulher MARI-  
NA VILLARES DA SILVA VIEIRA, casados em separação de bens, antes -

(continua no verso)

matrícula


5.554

ficha

01

verso


antes da lei 6815/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 114 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Capital, - RG 1.198.330-SP CIC 003.088.388-15, já qualificados venderem o imóvel, pelo preço de R\$.6.166.666,66 à FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, 137, 6º andar, CGC 60.501.863/0001-74.

 ANITA KAZUKO ENJO

Av.3 -M.5.554, em 11 de Junho de 1.987.-

Procedo a presente averbação "ex-offício", nos termos do - artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta da adquirente, é COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, e não como erroneamente constou do R.2, desta matrícula.-

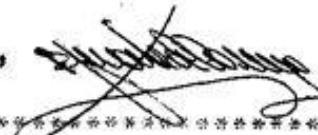
Averbado por,

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R.4 -M.5.554, em 11 de Junho de 1.987.-

Pela escritura de 29/05/1987, (lv. 1.680 - fls. 51), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária - COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Quirino de Andrade, nº 215, inscrita no CGC.nº 60.501.863/0001-74, TRANSMITIU por VENDA feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., com sede nesta Capital, a Praça Ramos de Azevedo nº 131, inscrita no CGC. nº 61.565.511/0001-45, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de Cz\$.1.586.146,00 (um milhão, quinhentos e oitenta e seis mil, cento e quarenta e seis cruzados).-

Registrado por,

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 5 - M. 5.554, em 12 de dezembro de 1991

>  
-continua na ficha 2-

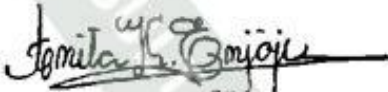


matrícula  
-5.554-

ficha  
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 1991

Por escritura de 10/08/1.990, lavrada no 212 Cartório de Notas desta Capital, Lvº 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).



ANITA KAZUKO ENJON  
Escrivente Habilitada



RIVALDO JOSE MONTALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 5.554 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrivente Autorizada

matrícula  
5.555ficha  
01

São Paulo, 29 de setembro de 1976

IMÓVEL: O CONJUNTO 704, do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO SANTA MONICA, sito à Rua Xavier de Toledo, nº 161, no 7º Subdistrito Consolação, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno de 0,952% de seu todo, tem a área útil de 66,30m<sup>2</sup>, área comum de 18,60m<sup>2</sup>, CONTRIBUINTE: 006.036.0190 PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA UMUARAMA LTDA., com sede nesta Capital, C.G.C. nº 60.885.175 /.. 0001. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 57.870 neste Registro. O OFICIAL,

R 1 M. 5555 em 29 de setembro de 1976

Pela escritura de 13 de setembro de 1.976, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3026, fls. 152, a proprietária vende o imóvel pelo valor de Cr\$ 57.000,00 - Valor Venal Cr\$ 136.720,00 - a RAUL SIMONE PEREIRA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime de comunhão de bens com ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, R.g. nº 1.458.227, C.I.C. nº 003.088.548, JOSE LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, R.G. nº 1.813.513; LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, advogado, R.G. nº 914.650 e CIE. 003.088.388, casado pelo regime da completa separação de bens com MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 114 do 2º Registro de Imóveis. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (Claudecir Antonio Pisetto).

R.2 M.5.5555, em 30 de novembro de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17/11/82 do 2º Cartório de Notas desta Capital, lv.425 fls.18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.863.336-SP, CIE 003.088.548-53, JOSE LUIZ SILVA NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.444.274-SP, CIE 003.088.628-72 e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, assistido de sua mulher MARI

(continua no verso)



matrícula


5.555

ficha

01

verso


MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, casados em separação de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 114 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, RG 1.198.330-SP, CIO 003.088.388-15, já qualificados venderam o imóvel, pelo preço de R\$.6.166.666,66 a FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Xavier de Toledo 137, 6º andar, CGC 60.501.863/0001-74.

  
ANITA KAZUKO ENJO

Av.3 -M.5.555, em 11 de Junho de 1.987.-

Procedo a presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para constar que a denominação correta da adquirente, é COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, e não como erroneamente constou do R.2, desta matrícula.-


Averbado por,

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R.4 -M.5.555, em 11 de Junho de 1.987.-

Pela escritura de 29/05/1987, (Lv. 1.680 - fls. 51), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária - COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Quirino de Andrade, nº 215, inscrita no CGC.nº 60.501.863/0001-74, TRANSMITIU por VENDA feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A; com sede nesta Capital, a Praça Ramos de Azevedo, nº 131, inscrita no CGC. nº 61.565.511/0001-45, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de Cz\$.1.177.620,00 (um milhão, cento e setenta e sete mil, seiscentos e vinte cruzados).-

Registrado por,

  
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 5 - M. 5.555, em 12 de dezembro de 1991

>  
-continua na ficha 2-

matricula  
-5.555-

ficha  
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 19 91

Por escritura de 10/08/1.990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Livº 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).



ANITA KAZUKO ENJOH  
Escrivente Habilitada



RINALDO JOSE MONTALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 5.555 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrivente Autorizada



matrícula  
5.556

ficha  
01

São Paulo, 29 de setembro de 1976

IMÓVEL: O CONJUNTO nº 705, do 7º andar ou 9º pavimento do EDIFÍCIO SANTA MONICA, sito à Rua Xavier de Toledo, 161, no 7º Subdistrito Consolação, ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno de 0,911% de seu todo, com a área útil de 63,40ms<sup>2</sup>, área comum de 17,80ms<sup>2</sup>. CONTRIBUINTE: 056.036.0191 PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA UMBARAMA LTDA., com sede nesta Capital, C.G.C.nº 60.885.175/0001 REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 67.871, neste Registro. O OFICIAL,

R1 M. 5556 em 29 de setembro de 1976.

Pela escritura de 13 de setembro de 1976, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 3026, fis. 152, a proprietária vende o imóvel supra, pelo valor de Cr\$ 57,000,00 - Valor Venal Cr\$.131.656,00 a RAUL SIMONE PEREIRA, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA R.G.nº 1.458.227 e CIC 003.088.548; JOSÉ LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, R.G.nº 1.813.513, LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, advogado, R.G.nº 914.650 e CIC nº 003.088.388, casado pelo regime da completa separação de bens com MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 114, no 2º Registro de Imóveis. O ESCRIVENTE AUTORIZADO: Claudecir Antonio Pissutto

R.2 M.5.556, em 30 de novembro de 1.982  
VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17/11/1.982 do 27º Cartório de Notas da Capital, lv.425 fls.18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.863.336-SP, CIC 003.088.548-53, JOSÉ LUIZ SILVA NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.444.274-SP, CIC 003.088.628-72, e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, assistido de sua mulher MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, casados em separação de bens, antes da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº

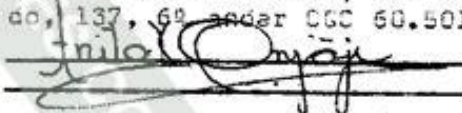
(continua no verso)

matrícula  
5.556

ficha  
01

verso


114 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, RG 1.198.330-59, CIC 003.088.388-15, já qualificados venderam o imóvel pelo preço de - R\$.6.166.666,66 a FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rua Xavier de Toledo, 137, 6º andar CGC 60.501.863/0001-74.

 ANITA KAZUKO ENJO

Esposa Autorizada

Av. 3 - M. 5.556, em 11 de Junho de 1987


Procedo a presente averbação "ex-ofício", nos termos do art. 213, § 1º da Lei 6015/73, para constar que a denominação correta da adquirente, é COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, e não como erroneamente constou do R. 2 desta matrícula.

Averbado por, 

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 4 - M. 5.556, em 11 de Junho de 1987

Pela escritura de 29/05/1987 (Lv. 1680, fls. 51), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à Rua Quirino de Andrade, 215, inscrita no CGC/MF sob nº 60.501.863/0001-74, transmitiu por venda feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, com sede - nesta Capital, à Praça Ramos de Azevedo, 131, inscrita no - CGC/MF sob nº 61.565.511/0001-45, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.126.110,00 (um milhão, cento e vinte e seis mil, cento e dez cruzados).

Registrado por, 

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 5 - M. 5.556, em 12 de dezembro de 1991

-continua na ficha 2-



matrícula  
-5.556-

ficha  
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 1991

Por escritura de 10/08/1.990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).



ANITA KAZUKO ENJOJI  
Escrivente Habilitada



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 5.556 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escrivente Autorizada

matrícula  
5557

ficha  
1

São Paulo, 29 de setembro de 1976

Imóvel: O CONJUNTO 706 do 7º andar ou 9º pavimento do Edifício SANTA MONICA, sito à rua Xavier de Toledo 161, no 7º -- Subdistrito, Consolação, a qual cabe uma fração ideal de -- 0,958% de seu todo, com a área útil de 66,70m<sup>2</sup>, área comum de 18,70m<sup>2</sup>. Contribuinte: 006.036.0192-. Proprietária: ADMINISTRADORA UMUARAMA LTDA, com sede nesta Capital (CGC-60.885.175/0001). Registro anterior: Transcrição 67.872 des te Cartório. O oficial,

R.1 M.5557, em 29 de setembro de 1.976

Pela escritura de 13 de setembro de 1.976, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv 3.026 fls 152, a proprietária, vende o imóvel, do valor de R\$.65.000,00, a RAUL SIMONE PEREIRA, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, com ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, RG 1.458.227 CIC 003.088.548; JOSE LUIZ MANUEL SILVA NAVARRO, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, RG nº 1.013.513, LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, brasileiro, advogado, RG 914.650, CIC 003.088.388, casado pelo regime da completa separação de bens com MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, conforme escritura de pacto registrada sob nº 114, no 2º Cartório. A escrevente autorizada,

R.2 M.5.557, em 30 de novembro de 1.982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 17/11/82 do 27º Cartório de Notas desta Capital, lv.428 fls.18, RAUL SIMONE PEREIRA e sua mulher ALDA MARIA THEREZA TRAVAGLIA SIMONE PEREIRA, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.863.336-SP, CIC 003.088.548-53, JOSÉ LUIZ SILVA NAVARRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS SILVA NAVARRO, casados em comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG 1.444.274-SP CIC 003.088.628-72 e LUIZ CARLOS DA SILVA VIEIRA, assistido de sua mulher MARINA VILLARES DA SILVA VIEIRA, casados em separação de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada

(continua na verso)



matricula


5.557

ficha

01

verso

sob nº 114 no 2º Registro d. Imóveis, desta Capital, RG 1.198.330-SP  
CIC 003.088.388-15, já qualificados venderam o imóvel, pelo valor de  
R\$.6.166.666,66 à FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO FINANCIA -  
MENTO E INVESTIMENTO, com sede nesta Capital, à rue Xavier de Toledo  
137, 5ª andar, CGC 60.501.863/0001-74.



ANITA KAZUKO ENJO

Escrivente Autorizada

Av. 3 - M. 5.557, em 11 de Junho de 1987

Procedo a presente averbação "ex-ofício", nos termos do art.  
213, § 1º da Lei 6015/73, para constar que a denominação cor  
reta da adquirente, é COMPANHIA FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAU  
LO - CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, e não como erro -  
neamente constou do R. 2, desta matrícula.

Averbado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 4 - M. 5.557, em 11 de Junho de 1987

Pela escritura de 29/05/1987, Lv. 1680, fls. 51, lavrada no  
21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária COMPANHIA  
FINANCIADORA MAPPIN SÃO PAULO - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E IN  
VESTIMENTO, com sede nesta Capital, a Rua Quirino de Andrade  
215, inscrita no CGC/MF sob nº 60.501.863/0001-74, transmi  
tiu por venda feita a CASA ANGLO BRASILEIRA S/A, com sede -  
nesta Capital, à Praça Ramos de Azevedo, 131, inscrita no -  
CGC/MF sob nº 61.565.511/0001-45, o imóvel desta matrícula, -  
pelo preço de Cz\$ 1.184.725,00 (um milhão, cento e oitenta e  
quatro mil, setecentos e vinte e cinco cruzados).

Registrado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

R. 5 - M. 5.557, em 12 de dezembro de 1991

-continua na ficha 2-

matrícula  
-5.557-

ficha  
-2-

São Paulo, 12 de dezembro de 19 91

Por escritura de 10/08/1.990, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, Lvº 1971, fls. 233, em forma de certidão datada de 03/10/1991, a proprietária CASA ANGLO BRASILEIRA S/A., já qualificada, transmitiu a título de conferência de bens para integralização de capital social à firma MAPPIN-ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano nº 58, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 59.584.888/0001-08, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$ 896.226,60 (oitocentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e seis cruzeiros e sessenta centavos).



ANITA KAZUKO ENJOI  
Escritorinha Habilitada



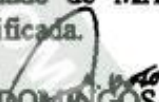
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 6 / 5.557 arrecadação

Em 19 de setembro de 2003 - Prot. 173.168 (05/09/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 21 de agosto de 2003, pelo Juízo de Direito da 14.ª Vara Cível Central desta Capital, extraído dos autos n.º 02.173537-9 da Ação de Falência, procedo à presente averbação para constar a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MAPPIN - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., já qualificada.



ALCIONE DOMINGOS DA COSTA  
Escritorinha Autorizada