

## Laudo de Avaliação de Imóvel

Proc. Nº 4006550-52.2013.8.26.0562

Fabiana de Moraes Figueiró, Oficial de Justiça, em cumprimento ao **mandado nº 023298-9**, da ação proposta por Wagner Maia Marinho, contra Marcos Szafir., em curso no cartório da 10ª Vara Cível de Santos, apresenta seu laudo de avaliação do imóvel:

### Localização

Av. Epitácio Pessoa nº 428

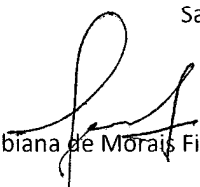
### Descrição do Imóvel

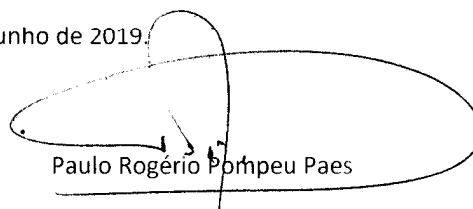
O terreno, que fica nos fundos do nº 426, é um prédio inacabado com 6 andares e 24 apartamentos, com garagem no térreo e uma garagem subterrânea, anexa ao terreno. Tem área total de 938 m<sup>2</sup>, medindo 13,40 m. de frente para o lote identificado como nº 426 da Av. Epitácio Pessoa: à direita de quem olha o lote com 70,00 metros, confrontando com o parte dos lotes nºs 14 e 16, fundos dos lotes 26,28 e 30 e parte do lote 32 da Rua General Rondon; à esquerda de quem olha o lote com 70 metros, confrontando com o lote identificado como o nº 106, da Av. Bartolomeu de Gusmão. Para acesso a esse lote, foi instituída servidão de passagem, na área de recuo lateral, do ,lote 426, da Av. Epitácio Pessoa, com largura de 3,35 metros, por 60 metros da frente aos fundos. Transcrição nº 44.538, no 2º Cartório de Registro de Imóveis.

### Avaliação do Imóvel

Valor aproximado do bem acima, segundo informações obtidas junto à imobiliárias locais e sites de avaliação de metro quadrado, que atualmente encontra-se no valor médio de 5.500,00 (m<sup>2</sup>), perfazendo um total de R\$ 5.159.000,00 (cinco milhões e cento e cinquenta e nove mil reais). Encerro este laudo, ao final por mim assinado.

Santos, 10 de junho de 2019.

  
Fabiana de Moraes Figueiró  
Of. de Justiça  
Matr. 802.019

  
Paulo Rogério Pompeu Paes  
Of. De Justiça  
Matr. 303.983