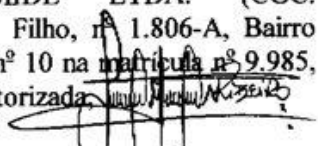
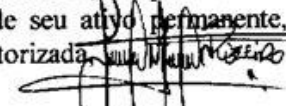


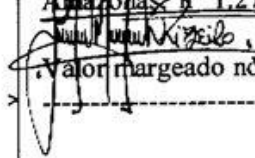
IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 03 da quadra nº 23, do loteamento denominado Jardim Frei Aurélio Di Falco, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 204,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro:- "começa em um ponto localizado no alinhamento direito da Rua Projetada 9, distante 21,39 metros da confluência dos alinhamentos da Rua Alagoas e Rua Projetada 9; daí, segue pelo alinhamento da Rua Projetada 9 na extensão de 10,20 metros; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 04; daí, deflete à direita e segue na extensão de 10,20 metros, confrontando com o lote 40; daí, deflete à direita e segue na extensão de 20,00 metros, confrontando com o lote 02, atingindo o ponto inicial"; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 52013900.

PROPRIETÁRIO:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA. (CGC. 53.015.020/0001-00), com sede em Votuporanga/SP, à Avenida José Marão Filho, nº 1.806-A, Bairro Distrito Industrial I. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado, em maior área, sob nº 10 na matrícula nº 9.985, em 28/09/1.999, neste Registro Imobiliário. Garça, 02/12/1.999. A escrevente autorizada,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

R.01 - M.16.295 - Garça, 02/12/99. Através de Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recalculo Anual, com caráter de escritura pública, nos termos da legislação vigente, de 28/10/1.999, firmado nesta cidade, pelas partes contratantes, juntamente com duas testemunhas, ficando uma via do mesmo arquivada neste Registro Imobiliário, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA, acima qualificada, TRANSMITIU POR VENDA, a SANDRA CRISTINA JACOBINO, RG. 18.910.917-SSP/SP, CPF. 067.998.938-25, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Augusto Escobar, nº 1.227, o IMÓVEL, pelo preço total de R\$1.000,00 (Hum mil reais). (V.Venal:- R\$612,00). Consta ainda do título, declaração dela vendedora, de que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel acima não faz parte de seu ativo permanente, deixando assim de apresentar a CND/INSS, bem como a CQ/DRF. A escrevente autorizada,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$9,87 - Est. R\$2,66 - Ap. R\$1,97

(Guia nº 226/99).

R.02 - M.16.295 - Garça, 02/12/99. Através do mesmo Instrumento que ensejou o R.01 - M.16.295, supra relatado, a proprietária SANDRA CRISTINA JACOBINO, anteriormente qualificada, DEU à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (CGC. 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o IMÓVEL, para garantia do pagamento da dívida contraída, do valor de R\$14.142,50 (Quatorze mil, cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), sendo que a quantia de R\$1.000,00 destina-se ao pagamento do preço do terreno; e a parcela remanescente destinada à construção de uma unidade habitacional sobre o terreno objeto da matrícula supra; com o desconto concedido pelo FGTS, na importância de R\$357,50. O valor da dívida será pago no prazo de 20 anos, através de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente ao crédito da última parcela, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, e as demais em igual dia dos meses seguintes, no valor inicial total de R\$169,69, com juros à taxa nominal de 8,0000% ao ano, e à taxa efetiva de 8,2999% ao ano; figurando ainda, como ENTIDADE ORGANIZADORA/AGENTE PROMOTOR/INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA., já qualificada; e, ainda, como INTERVENIENTE CONSTRUTOR/RESPONSÁVEL TÉCNICO:- WILLIAM JOSÉ REGIANI, RG. 5.512.302-SSP/SP, CPF. 288.227.906-00, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Votuporanga/SP, à rua Amazonas nº 1.275; com as demais cláusulas e condições constantes do título. A escrevente autorizada,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

Valor margeado no R.01 - M.16.295, supra.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

16.295

FICHA

01

VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.03 - M.16.295 - Garça, 09/11/2.000. No terreno objeto da matrícula retro, foi edificado um prédio de tijolos, de caráter residencial, que recebeu o nº 150 da atual rua Oswaldo Moretti (antiga rua Projetada 9 Lei Municipal nº 3.440/2.000, de 25/10/2.000), com uma área total construída de 39,57m², com término em 09/07/2.000, consoante se verifica da Certidão nº 959/2.000, expedida em 05/10/2.000, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Garça. (V.Venal:- R\$4.032,57). Foi apresentada neste ato e fica arquivada neste Registro Imobiliário a CND/INSS nº 364012000-21606001, expedida em 26/10/2.000. A escrevente autorizada Luciane Monteiro Nandes Ribeiro (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

D. R\$59,09 - Est. R\$18,91 - Ap. R\$11,82 (Guia nº 209/2.000).