

CHIQUINHO IMÓVEIS
CORRETOR: FRANCISCO PAULINO SOARES
Creci: 203938

Laudo de Avaliação

Eu, **FRANCISCO PAULINO SOARES**, devidamente regularizado perante o CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMOVEIS DE SÃO PAULO – CRECI nº 203938, situado a Rua Doutor Gil Martins nº 11 - Itaim Paulista/SP, CEP 08160-700, Tel: (11) 2130-5364 / (11) 981838837, segue avaliação de um imóvel RESIDENCIAL com 02 casas na **Rua Grapueira nº 31 B – CEP: 08121-230 - Itaim Paulista – São Paulo/SP**, a pedido do Sr. Marcos Oliveira e Sra. Everonilde Souza Spranger Oliveira, para avaliação de mercado, é a presente para informar-lhe o quanto segue:

Casa 01: 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. A casa possui, piso cerâmica em todos os cômodos inclusive na parte externa, possui também garagem para 02 carros que serve como quintal na ausência de carro água e luz independente.

Casa 02: 01 dormitório, sala pequena, cozinha, 02 banheiros e lavanderia. A casa possui 02 portas balcão em alumínio, quintal amplo, água e luz individual.

Valor de venda à vista: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

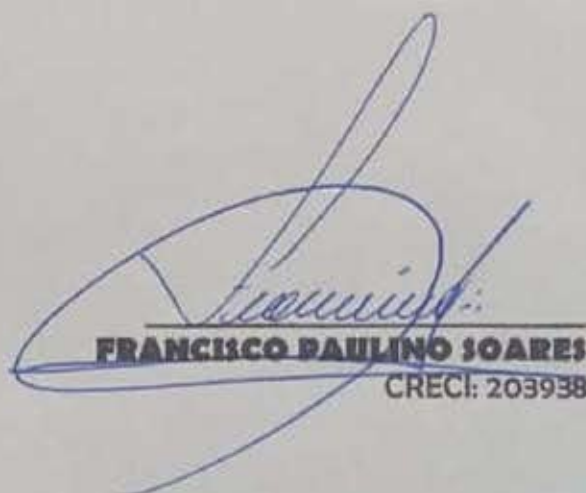
Este valor toma-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação.

Documento: Escritura
Área total: 193,00 M²
Contribuinte: 134.273.0084-5
Matricula: 170.194

Atenciosamente,

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

CHIQUINHO IMÓVEIS
CRECI 203938
Francisco P Soares
Rua Dr Gil Martins, 11 - Itaim Pta
- Itaim Paulista - SP CEP: 08160700


FRANCISCO PAULINO SOARES
CRECI: 203938