

matrícula

170.194

ficha

01

São Paulo, 09 de março de 2011.

**IMÓVEL:- UM PRÉDIO E SEU TERRENO**, situados á Rua Grapuetá, n.º.31, lote 31 da quadra 38, Bairro Jardim Camargo, no Distrito de Itaim Paulista, tem a seguinte descrição:- Tendo início em um vértice denominado arbitrariamente em planta "E", distante do alinhamento predial da Rua Canal de Tutóia 41,87m do vértice "E", vértice este, no alinhamento da Rua Grapuetá e divisório entre o referido imóvel e o imóvel de número 32 da Rua Grapuetá - matrícula n.º.25.265, segue no alinhamento da Rua, por uma distância de 1,91 metros no azimute  $0^{\circ}30'28''$  até o vértice "F"; do vértice "F", formando um ângulo interno de  $172^{\circ}45'55''$ , segue por uma distância de 8,44 metros no azimute  $7^{\circ}44'32''$  até o vértice "G", vértice este no alinhamento da Rua Grapuetá e divisório entre o referido imóvel e o imóvel de número 30 da Rua Grapuetá - transcrição n.º.2.960 (área maior) - Inscrição no loteamento 117, totalizado, entre os vértices "E" e "G", no alinhamento da Rua Grapuetá uma distância de 10,35 metros; do vértice "G", defletindo à direita e formando um ângulo interno de  $91^{\circ}01'23''$ , segue por uma distância de 18,25 metros no azimute  $96^{\circ}43'10''$  até o vértice "H", do vértice "H", formando um ângulo interno de  $177^{\circ}35'29''$ , segue por uma distância de 6,16 metros no azimute  $99^{\circ}07'41''$  até o vértice "I", totalizando, entre os vértices "G" e "I" uma distância de 24,41 metros, confrontando com o imóvel de número 30 da Rua Grapuetá; do vértice "I", defletindo à direita e formando um ângulo interno de  $91^{\circ}17'25''$ , segue por uma distância de 5,33 metros no azimute  $187^{\circ}50'16''$  até o vértice "J", confrontando com o imóvel de número 38 da Rua Jeticarana - matrícula n.º.162.056, do vértice "J", defletindo à direita e formando um ângulo interno de  $102^{\circ}10'37''$ , segue por uma distância de 12,79 metros no azimute  $265^{\circ}39'38''$  até o vértice "E1"; do vértice "E1", formando um ângulo interno de  $180^{\circ}03'59''$ , segue por uma distância de 11,93 metros no azimute  $265^{\circ}35'40''$  até o vértice "E", totalizando, entre os vértices "J" e "E1" uma distância de 24,72 metros, confrontando com o imóvel de número 32 da

matrícula

170.194

ficha

01

verso

Rua Guapuetá - matrícula nº.25.265. No vértice "E" forma um ângulo interno com o alinhamento da Rua Grapuetá 85°05'12", sendo o vértice "E" o inicial desta descrição, encerrando assim, uma área total de 193,82m2.

**CONTRIBUINTE**:- 134.273.0031-4 (AM)

**PROPRIETÁRIOS**:- DEOCLECIANA BATISTA FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, RG nº 21.366.526-8-SSP/SP e CPF/MF nº 110.999.708-65, residente e domiciliada na Cidade de Monte Aprazível, na Rua Oliveira, nº.166, Jardim Dom Bosco, neste Estado.

**REGISTROS ANTERIORES**:- R.05/M.25.264, feito em 05/09/1986, neste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Deb. \_\_\_\_\_

Av.01/170.194 – São Paulo, 09 de março de 2011.

Os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 03/08/2010. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Deb. \_\_\_\_\_

Av.02/170.194 - São Paulo, 11 de abril de 2012.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2011, livro nº 279-FS, fls. 287 /289, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente

- continua na ficha 02 -

matricula  
170.194

ficha  
02

São Paulo, 11 de abril de 2012

está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte n.º 134.273.0081-0**, como prova a Certidão sob n.º. 038.969/10-6, expedida aos 16/08/2010, pela PMSP. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Jaq. \_\_\_\_\_

R.03/170.194 – São Paulo, 11 de abril de 2012.

Por Escritura datada de 12 de dezembro de 2011, livro n.º 279-FS, fls. 287 /289, do Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital, a proprietária **DEOCLECIANA BATISTA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 21.366.526-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 110.999.708-65, residente e domiciliada na Rua Oliveira, n.º 166, Jardim Dom Bosco, na Cidade de Monte Aprazível, neste Estado, vendeu a **AILTON REZENDE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n.º 10.518.836-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 996.384.878-87, residente e domiciliado na Rua São João, n.º 595, Jardim Nossa Senhora do Caminho, na Cidade de Ferraz de Vasconcelos, neste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00. A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. \_\_\_\_\_

R. 04/170.194, em 01 de fevereiro de 2016. Prenotação n.º 481.826 de 12/01/2016.

Por Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 2012, o proprietário **AILTON REZENDE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n.º 10.518.836-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 996.384.878-87, residente e domiciliado na Rua São João, n.º 595, Ferraz de Vasconcelos/SP, prometeu vender

- continua no verso -

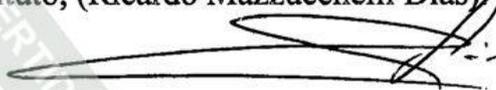
matrícula

170.194

ficha

02<sup>o</sup>urso

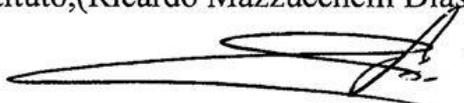
a **MARCOS OLIVEIRA**, brasileiro, analista financeiro, RG nº. 20.294.505-4 - SSP/SP, CPF/MF nº. 092.311.858-61, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **EVERONILDE SOUZA SPRANGER OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº. 18.255.476-4-SSP/SP, CPF/MF nº. 143.212.718-78, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Soares de Camargo, nº 631, Casa 2, Cidade Patriarca, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.100.000,00, pagos a vista, condições: **Irrevogável e Irretratável**. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)



Nsa. \_\_\_\_\_

Av.05/ 170.194, em 04 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 530.418 de 07/12/2018.

Por Certidão expedida aos 07/12/2018, pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Bauru, neste Estado, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1013554-10-2016, valor da causa R\$.70.161,56, exequente: **MARIO FERREIRA CARDIM**, CPF/MF nº 023.027.138-34, executados: **MARCOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 092.311.858-61, e **EVERONILDE DE SOUZA SPRANGER OLIVEIRA**, CPF/MF nº 143.212.718-78, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de **compromissários compradores**, conforme R.04, do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MARCOS OLIVEIRA**, sendo nomeado como depositário **MARCOS OLIVEIRA**, já qualificado. - O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).



Bia \_\_\_\_\_