

MORALES E ORTIZ

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

OAB/SP 12665

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE GUARULHOS – ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo nº 1046714-47.2019.8.26.0224

RESIDENCIAL GOLDEN VILLE, já qualificado inicialmente, por sua procuradora infra-assinada, nos autos da ação em epígrafe movida em face de **GERSON FRANCISCO DA CRUZ e outra**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao ato ordinatório de fls., requerer a juntada de 03 (três) avaliações imobiliárias de unidades condominiais semelhantes à penhorada nos autos.

Diante das avaliações em anexo, informa o Exequente que obteve o valor de média do imóvel em R\$ 242.666,66 (duzentos e quarenta e dois mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Assim, aguarda-se a homologação do valor acima mencionado, bem como este seja levado à leilão, a fim de obter a satisfação do débito perseguido nestes autos.

Por fim, requer-se a juntada de extrato de débitos de IPTU vinculados ao imóvel, extraído do site da prefeitura municipal de Guarulhos.

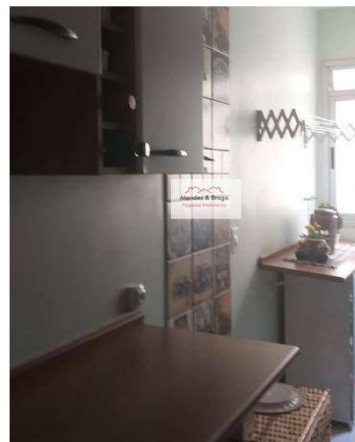
Termos em que,

Pede e espera deferimento.

Guarulhos/SP, 01 de fevereiro de 2021.

Cláudia L Morales Ortiz

OAB/SP 145.972



Apartamento de 2 quartos, 52m² à venda no Jardim São Judas Tadeu

📍 Jardim São Judas Tadeu, Guarulhos - SP [ver no mapa](#)

Código do imóvel: AP2325

VALOR DE VENDA

R\$ 243.000

CONDOMÍNIO

R\$ 462

IPTU

R\$ 45



52 m²



2 quartos



0 suítes



1 banheiro



1 vaga

REF.: AP2325 ***Condomínio Golden Ville*** Apartamento com: 2 Dorms 1 Banheiro Sala 2 ambientes Cozinha Área de serviço Agende a sua visita!!

Diferenciais do imóvel

✓ Área Serviço

Diferenciais do edifício



Churrasqueira



Interfone



Quadra de Esportes

Contatar



Sauna

fls. 132

📁 Saiba mais sobre este imóvel

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone com D

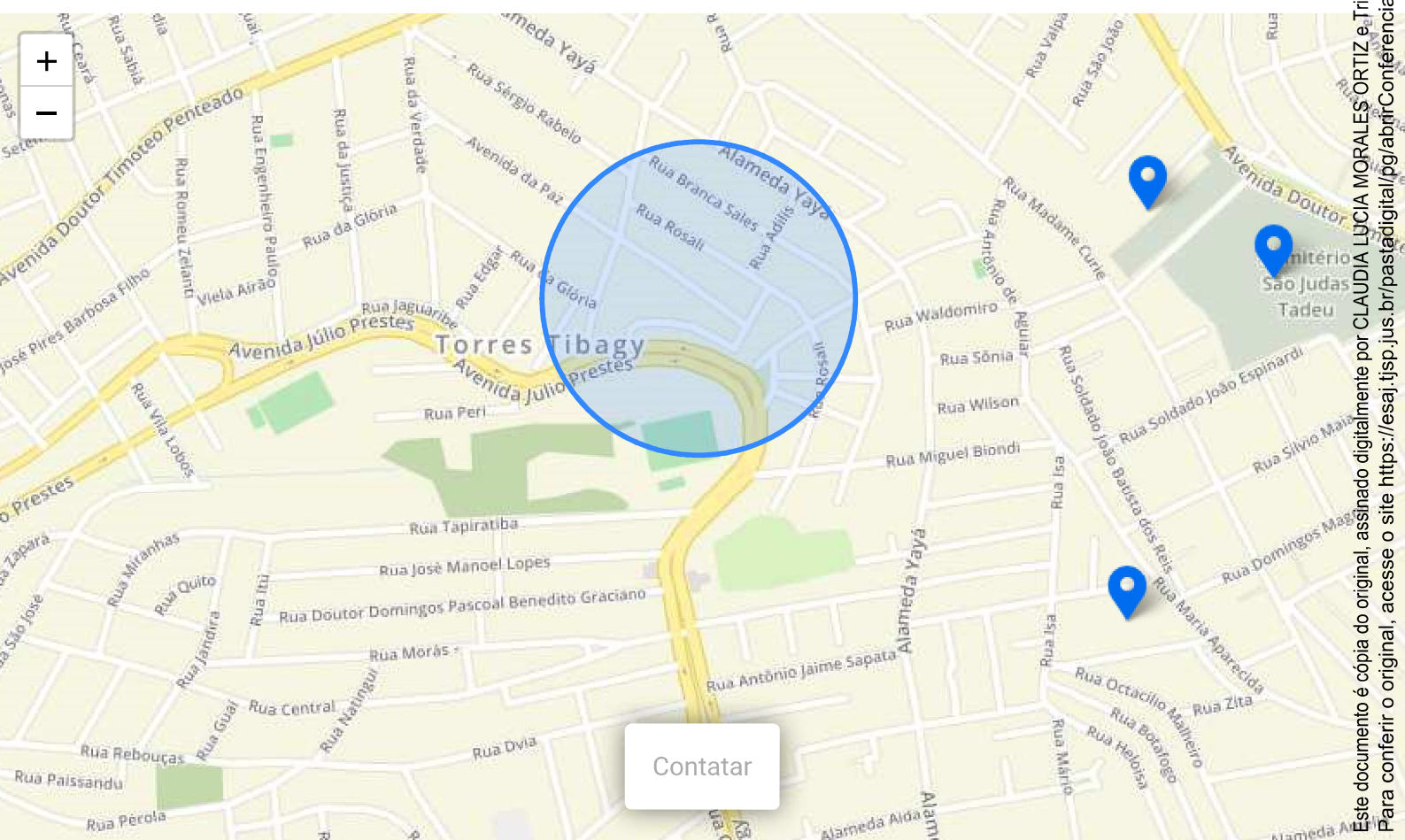
Olá, gostaria de receber mais informações sobre o imóvel de código AP2325. Aguardo retorno.

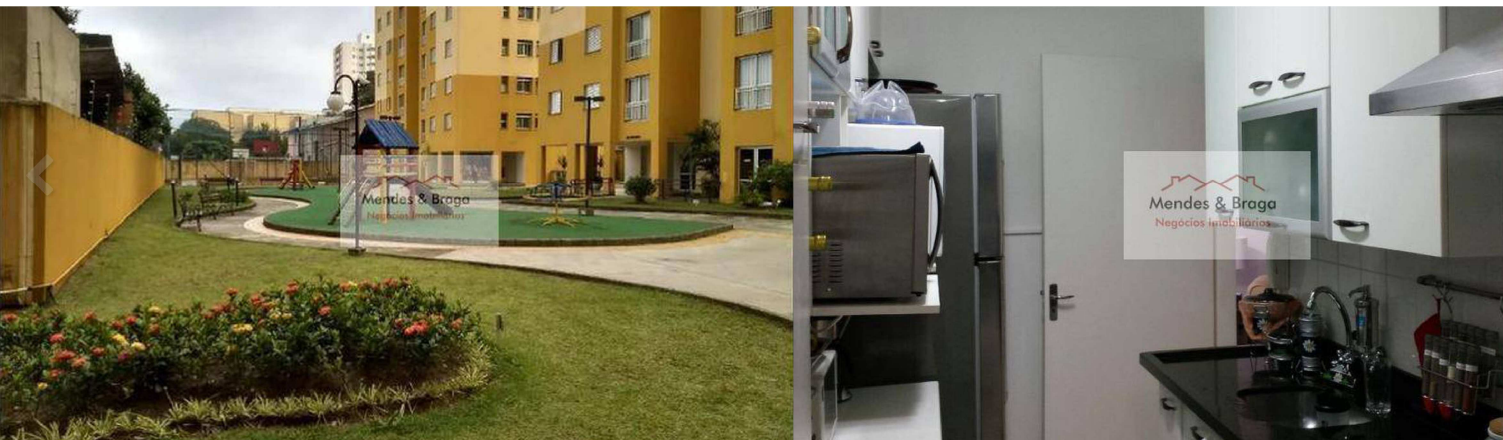
Receber informações

ANUNCIADO POR:
Mendes e Braga

Localização

📍 Jardim São Judas Tadeu, Guarulhos - SP





Apartamento de 2 quartos, 52m² à venda no Jardim São Judas Tadeu

📍 Jardim São Judas Tadeu, Guarulhos - SP [ver no mapa](#)

Código do imóvel: AP1712

VALOR DE VENDA

R\$ 225.000

CONDOMÍNIO

R\$ 412

IPTU

R\$ 49



52 m²



2 quartos



0 suítes



1 banheiro



1 vaga

Ref.; AP1712 Lindo apartamento Condomínio Golden Ville com 2 dormitórios, wc, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem, Lazer com Churrasqueira, Salão de festas e Espaço Fitness, ótima localização próximo ao clube de esportes Vila Galvão,. Agende sua visita!!!

Diferenciais do imóvel

- ✓ Aceita Permuta
- ✓ Área Serviço

Contatar

Diferenciais do edifício

- Churrasqueira
- Interfone



Sauna

fls. 134

Saiba mais sobre este imóvel

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone com D

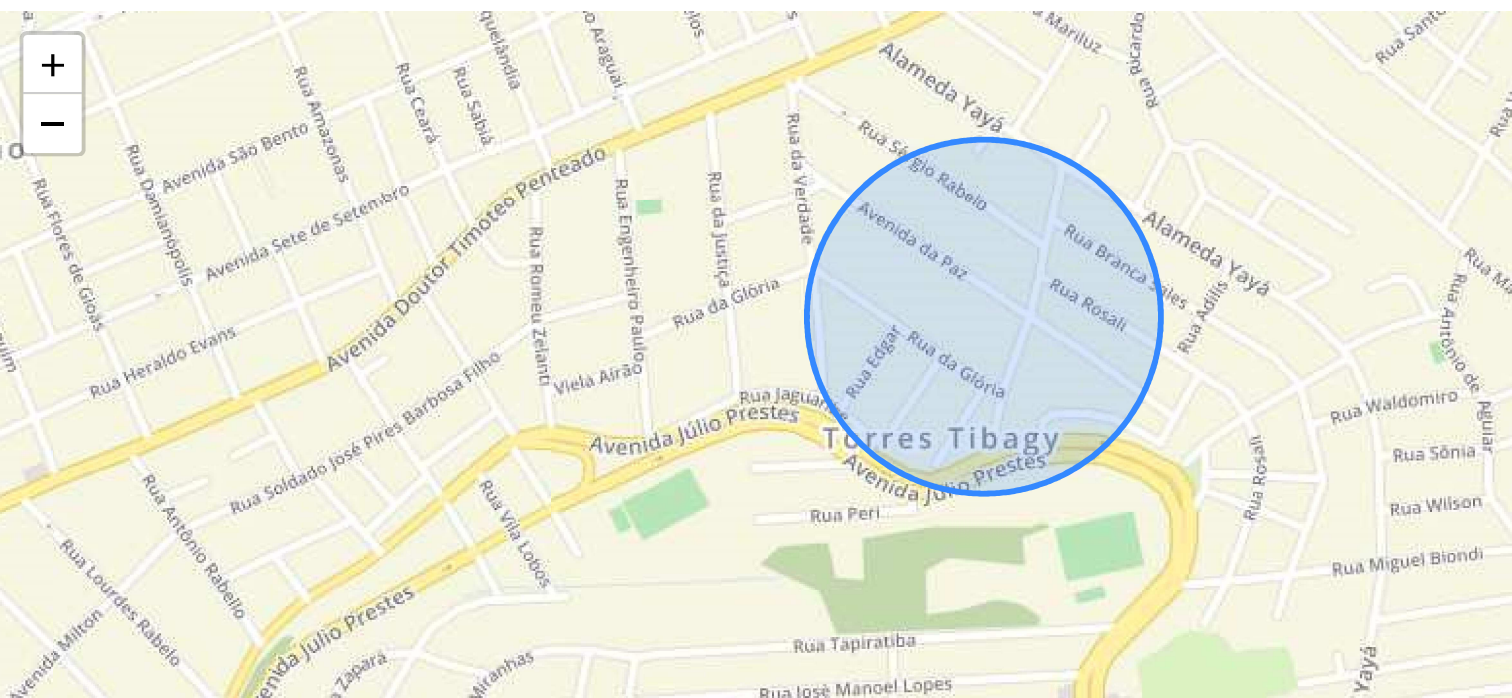
Olá, gostaria de receber mais informações sobre o imóvel de código AP1712. Aguardo retorno.

Receber informações

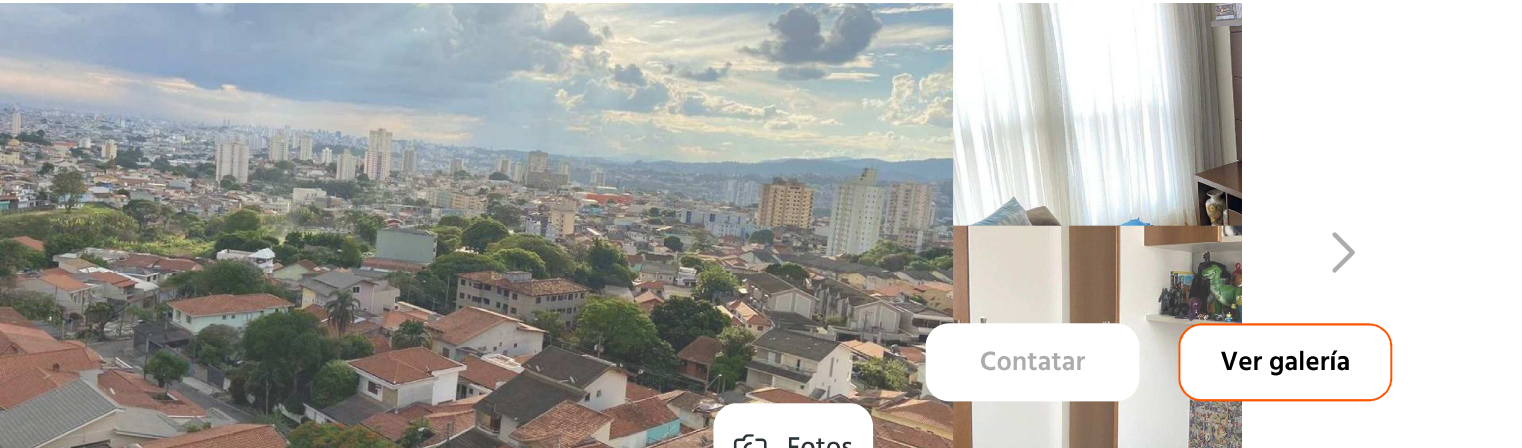
ANUNCIADO POR:
Mendes e Braga

Localização

 Jardim São Judas Tadeu, Guarulhos - SP



Contatar



 Fotos

Contatar

Ver galería

Imovelweb Apartamentos Comprar São Paulo Guarulhos Jardim São Judas Tadeu Apartamento no Golden Ville com 2 dorm e 52m, Jardim São Judas Tadeu - Guarulhos

Apartamento · 52m² · 2 Quartos · 1 Vaga

52 m² Total 52 m² Útil 1 Banheiro 1 Vaga 2 Quartos 6 Idade do imóvel

Publicado há 64 dias

Apartamento no Golden Ville Com 2 Dorm E 52 m, Jardim São Judas Tadeu - Guarulhos

Condomínio Golden Ville

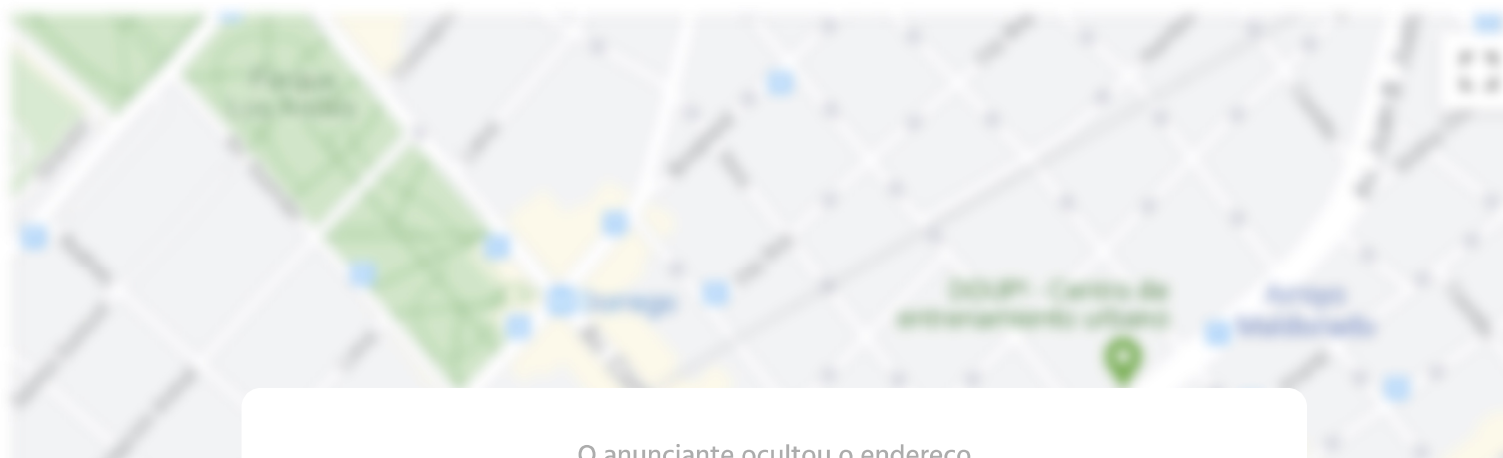
Lindo apartamento todo reformado com 2 dormitórios, cozin, banheiro, sala para dois ambientes, armários planejados e parte da mobilia, vaga coberta, academia, quadra, salão de jogos, área gourmet, brinquedoteca e churrasqueira.

Excelente localização, próximo há mercados, padaria, ponto de ônibus, acesso fácil para Dutra, Fernão Dias,

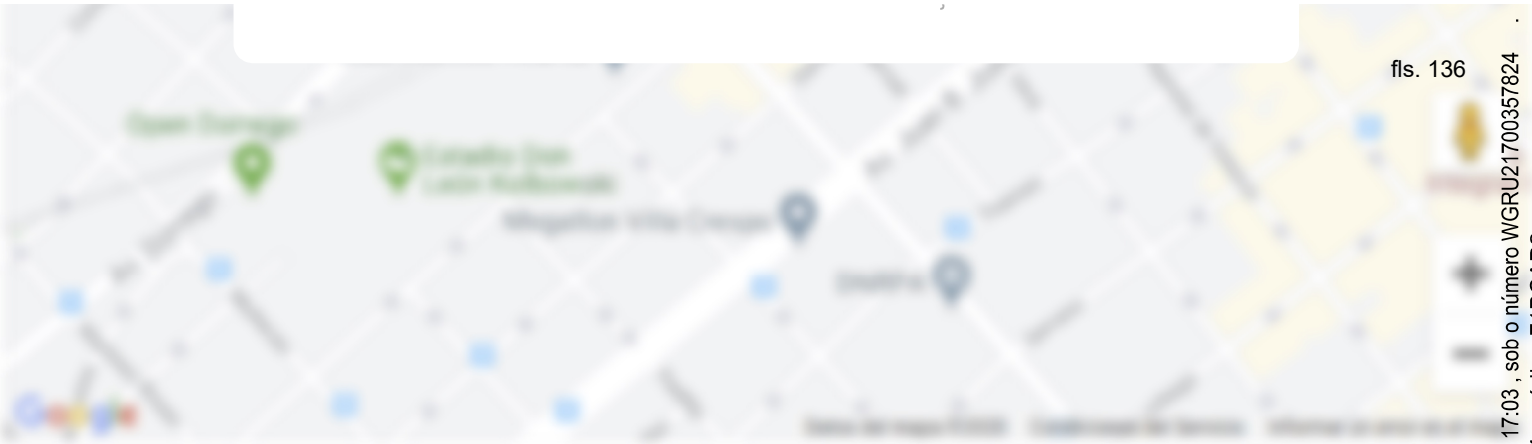
[Ver mais](#)

Localização

 Endereço ocultado



O anunciante ocultou o endereço



Dados do anunciante

USUÁRIO NEWCORE



[Ver mais imóveis](#)

Código do anunciante: 139060

Cód. Imovelweb: 2952732975

Há algum erro neste anúncio?

Nos informe mais detalhes para te ajudar.

[Denunciar anúncio](#)

[Imprimir anúncio](#)

Conselhos na hora de visitar um imóvel

Venda

R\$ 260.000



+ R\$ 465 Condomínio



Financiamento a partir de R\$1.490

Mensagem ao anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Olá, vi este imóvel no Imovelweb e gostaria de receber mais informações sobre o mesmo. Obrigado!

☐ Quero que me liguem

Enviar

Ao enviar, você está aceitando os [Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade](#)



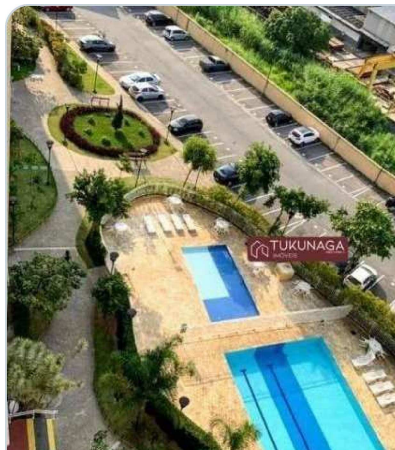
USUÁRIO NEWCORE



[Ver o telefone](#)

Mais imóveis como este

fls. 137



R\$ 284.500

+ R\$ 280 Condomínio

Rua Ana Soares Barcelos
Ponte Grande, Guarulhos

54 m² 3 quartos 1 b



R\$ 210.000

+ R\$ 250 Condomínio

Avenida Guarulhos
Vila Venditti, Guarulhos

45 m² 2 quartos 1 b



R\$ 270.000

+ R\$ 300 Condomínio

Rua Francisco Pereira
Vila Galvão, Guarulhos

42 m² 2 quartos 1 b



R\$ 265.000

+ R\$ 200 Condomínio

Rua São Gonçalo de Campos
Jardim do Triunfo, Guarulhos

57 m² 2 quartos 1 b

Mais Imovelweb

Ver mais no Brasil

Anunciantes

Países

Siga-nos



Apps