



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
DEPARTAMENTO DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE E PATRIMÔNIO

fls. 309

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 11ª VARA DA FAMÍLIA E  
SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA CAPITAL

**Processo nº 1035789-44.2017.8.26.0100**

HERANÇA JACENTE de EROTILDE MARTINS ROCHA

A **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, por sua procuradora, nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente apresentar o laudo técnico realizado por seu órgão técnico CGPATRI – Coordenadoria de Gestão do Patrimônio, que avaliou o imóvel em R\$ 217.030,00 (duzentos e dezessete mil e trinta reais), para a data-base: setembro de 2019 (doc. anexo).

Ante a isso, **requer:**

- 1-** a intimação da Herança Jacente, pela imprensa e na pessoa de seu D. Curador, para que se manifeste sobre o laudo ora apresentado; e,
- 2-** na sequência, que Vossa Excelência o acolha e determine a realização da alienação do bem por leilão eletrônico e pelo valor nele apurado, devidamente atualizado.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

São Paulo, 25 de setembro de 2019.

Silvana Naves de Oliveira Silva Rosa  
Procuradora do Município – DEMAP.23  
OAB/SP 78.610



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 136

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## DETALHES DO IMÓVEL AVALIADO PARA VENDA

Local do Imóvel		Nº	Bairro / Distrito			
Rua dos Andradas		542	Centro			
Setor	Quadra	Lotes	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO	
008	060	0088-0	1.739,00	4.750,00	10	
Valor Pretendido	Testada do Terreno	Áreas dos Terrenos	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
	***	***	***	65m²	49ª	***
Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação
			Bom		Interior Qd.	Plana

**Observações sobre o imóvel avaliado:**

<b>Proprietário:</b>	<b>Interessado:</b>
PMSP	

**Anexos juntados ao presente relatório:**

- Cópia das Quadras Fiscais 060 do Setor 006 à página 137 deste P.A.;
- Cópia de Consulta de Dados Cadastrais à pág. 136vº deste P.A. e
- Fichas de elementos de pesquisas de valores imobiliários às págs. 138 à 159vº deste P.A.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 07/08/19  
SQL ( . . - ) EX ( ) PW ( ) 16.53.40

008.060.0088-0 EX 19 NOME: EROTILDES MARTINS DA ROCHA  
CD-DC 05-1 RH 105465 NOME:  
LOCAL 01267-0 R DOS ANDRADAS 00542 CEP 01208-000  
COMPLEMENTO APTO 20  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 080.197.208-63 CPF/CNPJ RE 311206

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 700 27,00 4.750,00 0,0192 51  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
65 22 350 700 10 970

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C3 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
186.473 1,0000 GS3 14/02/19  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/70-AT F01 D01  
AP \*\*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA ( )

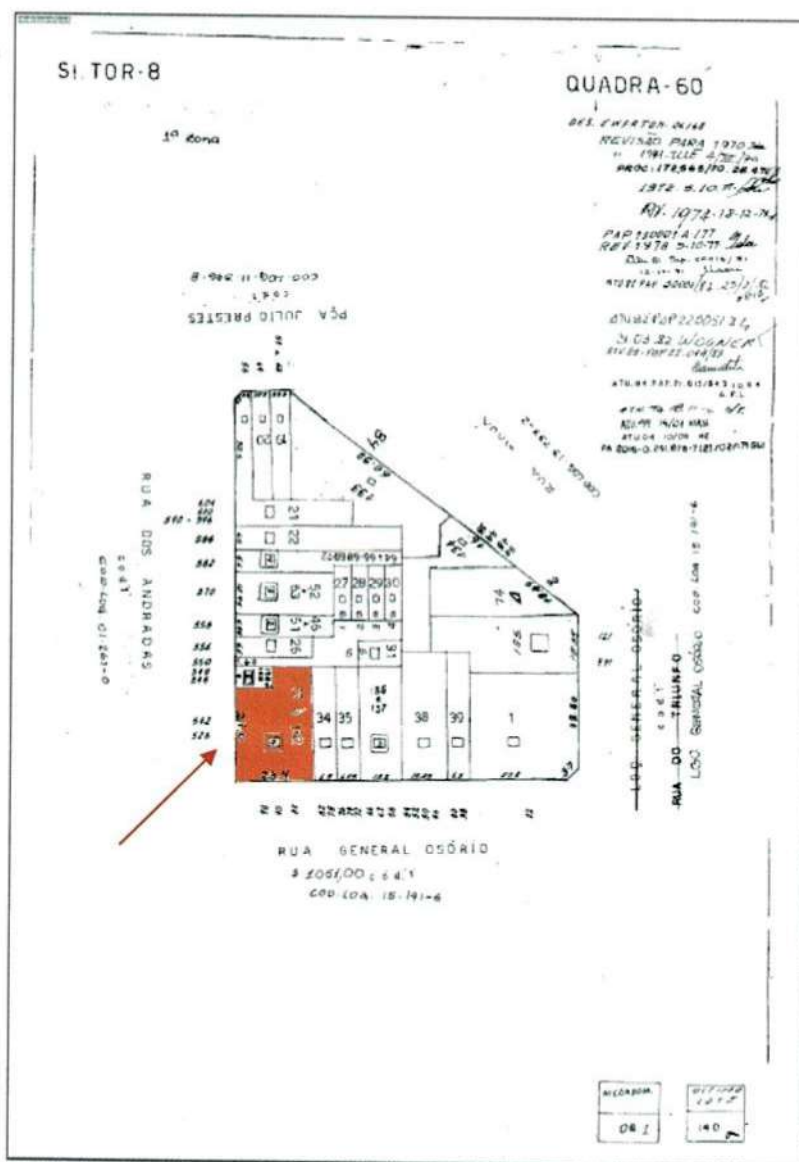
**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

**Folha de informação nº - 137**

**Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:**

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - -

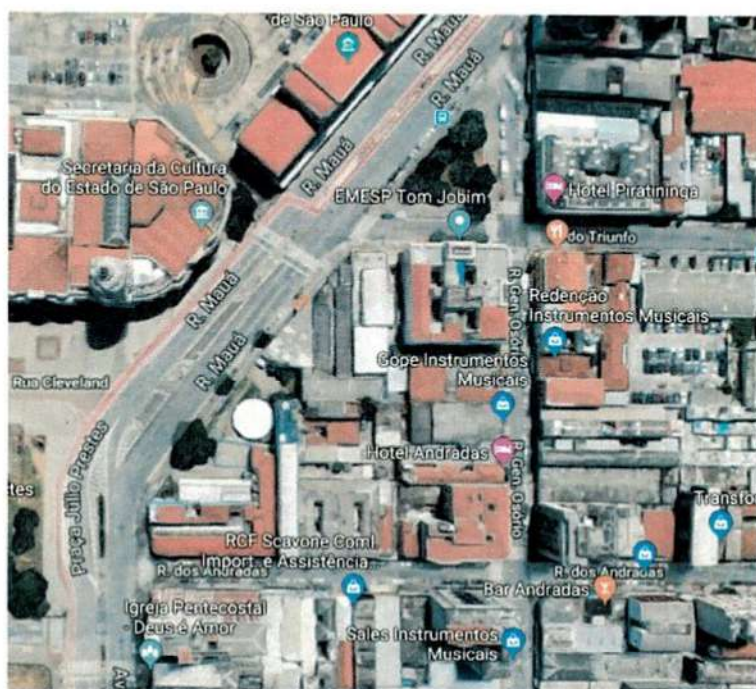
Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 138

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

José Pereira da Silva Fo.  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
01	Rua dos Andradas	542

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	060	genérco	1.739,00	4.750,00	01

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 278.000,00	***	***	***	50m²	49a	***

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
MF Consultoria Ltda.	Código: MFiv2 - Código vivareal id-2448457381
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)95078.9818	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

**- Descrição do imóvel** Apartamento para venda tem 50 metros quadrados com 2 quartos em Santa Efigênia - São Paulo - SP  
Excelente Apartamento Reformado, tem 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro ,O apartamento está localizado no bairro Santa Efigênia com 50 metros quadrados com 2 quartos e 1 banheiro.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 07/08/19  
SQL ( . . - ) EX ( ) PW ( ) 16.53.40

008.060.0088-0 EX 19 NOME: EROTILDES MARTINS DA ROCHA  
CD-DC 05-1 RH 105465 NOME:  
LOCAL 01267-0 R DOS ANDRADAS 00542 CEP 01208-000  
COMPLEMENTO APTO 20  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 080.197.208-63 CPF/CNPJ RE 311206

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/I 700 27,00 4.750,00 0,0192 51  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
65 22 350 700 10 970

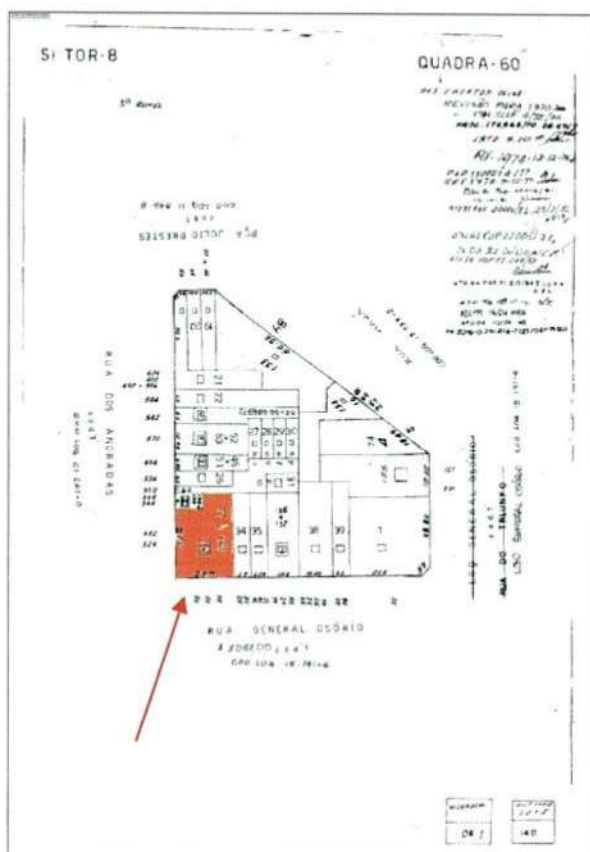
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C3 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
186.473 1,0000 GS3 14/02/19

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/70-AT F01 D01

AP \*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA ( )



Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Apartamentos à venda em São Paulo - Centro - Santa Ifigênia -  
Rua dos Andradas

## Apartamento com 2 Quartos à Venda, 50 m² por R\$ 278.000

Rua dos Andradas, 542 - Santa Ifigênia, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

50m² 2 quartos 1 banheiro Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Apartamento para venda tem 50 metros quadrados com 2 quartos em Santa Efigênia - São Paulo - SP. Excelente Apartamento Reformado, tem 2 dormitórios, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro. O apartamento está localizado no bairro Santa Efigênia com 50 metros quadrados com 2 quartos e 1 banheiro. Fica próximo a shoppings, transporte coletivo, padarias, farmácias, museus, estacionamentos, transporte coletivo, restaurantes, universidades, escolas. Elevador que garante o transporte das suas malas e compras. Bem Localizado no Eixo Central de São Paulo, próximo da Rua 25 de Março, das Lojas do Bom Retiro, a 15 minutos do Brás Centro Atacadista de diversos produtos. Mais informações. Agende sua visita com: Fátima

COMPRA  
**R\$ 278.000**

Condomínio **R\$ 350**  
IPTU **R\$ 300**

ANUNCIANTE  
MF consultoria LTDA



[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

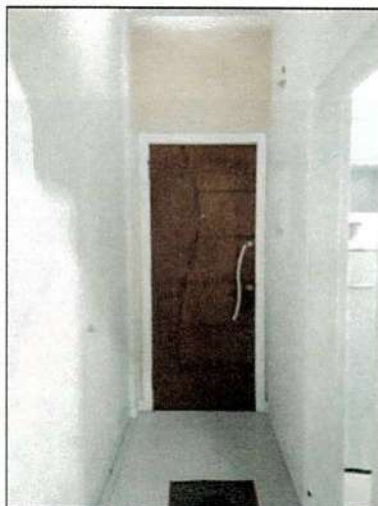
Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 140

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
02	Rua dos Andradas	165

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	089	genérico	1.454,00	4.251,00	11

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 220.000,00	***	***	***	50 m²	67 a	50m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Paulo Roberto Leardi	Código do anunciante: COD. 215 — Código do site id-85696287
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)2182.8282 / 99323.7498	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- **Descrição do imóvel ....** Apartamento para Venda em São Paulo, Santa Efigênia, 1 dormitório, 1 banheiro

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 12/08/19  
SQL( . . - ) EX( ) PW( ) 16.46.06

008.089.0090-0 EX 19 NOME: GIOVANNA LUONGO  
CD-DC 01-9 RH 105503 NOME:  
LOCAL 01267-0 R DOS ANDRADAS 00165 CEP 01208-000  
COMPLEMENTO APTO 55  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 067.680.521-36 CPF/CNPJ CA 300814

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 450 38,81 4.251,00 0,0071 51  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
33 21 450 450 11 952

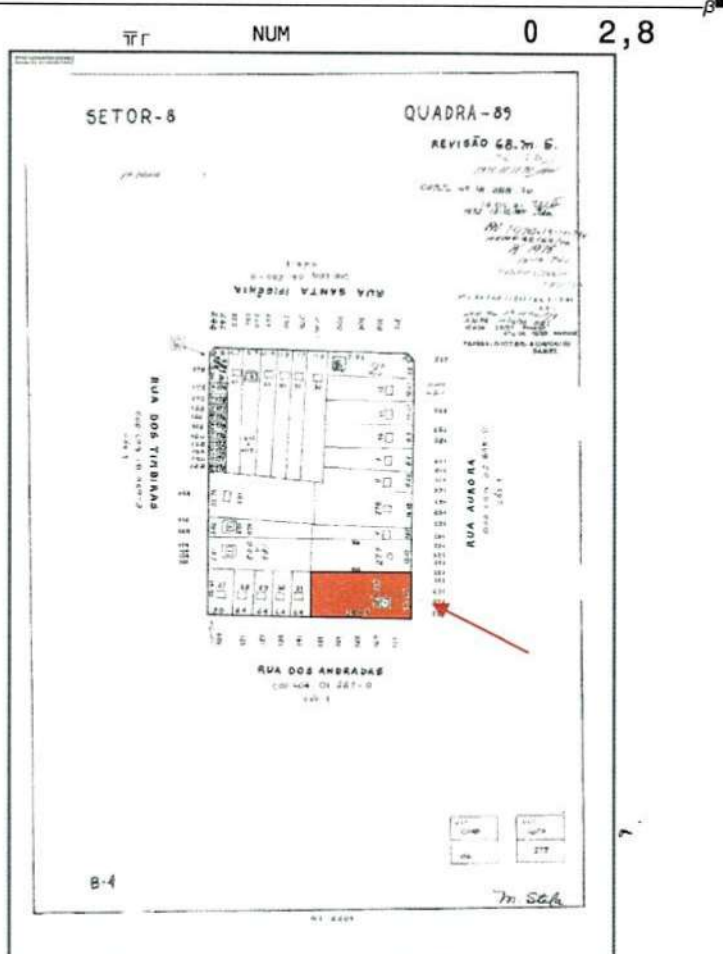
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C31 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
31.716 1,0000 4

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/63-AT

\*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA ( )





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 141 -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Apartamentos à venda em São Paulo - Centro - Santa Ifigênia -  
Rua dos Andradas

**Apartamento com 1 Quarto à Venda, 50 m²**  
por R\$ 220.000

COQ. 215

Rua dos Andradas - Santa Ifigênia, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

50m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Apartamento para Venda em São Paulo, Santa Ifigênia, 1 dormitório, 1 banheiro  
Apartamento, bem localizado, dormitório, sala, cozinha, banheiro área de serviço. Próximos as vias de acesso.

Pontos Fortes: Pousatempo da Luz e Metrô Luz.

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

COMPRA

**R\$ 220.000**

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

LLOYD PLUS IMOBILIÁRIO LTDA. - ME

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - —

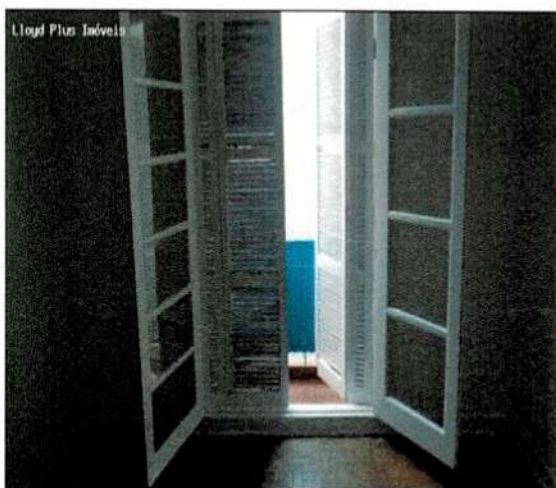
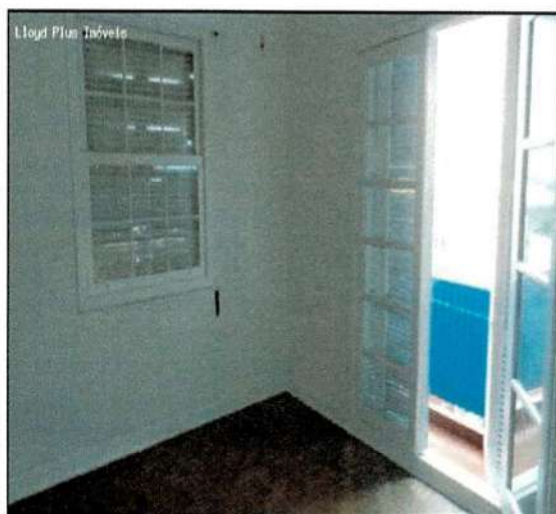
Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 142 -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

José Pereira da Silva Fo.  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 006 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Número
03	Av. Ipiranga	81

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
007	091	genérico	1.866,00	5.459,00	22

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edifíc.	Área Ocupada
03/09/19	190.000,00	***	***	***	40m²	59a	40m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
R/Max Central life	Cód. Anunciante: KN0030 cód vivarea id. 2453486487
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)4861.0845	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel.... **Apartamento com 2 dormitórios à venda, 57 m² por R\$ 150.000,00 - Santa Ifigênia - São Paulo/SP.** Apartamento localizado na Santa Efigênia. Com 2 dormitórios amplos, cozinha, sala e lavanderia. Box no banheiro.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em: 03/09/19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

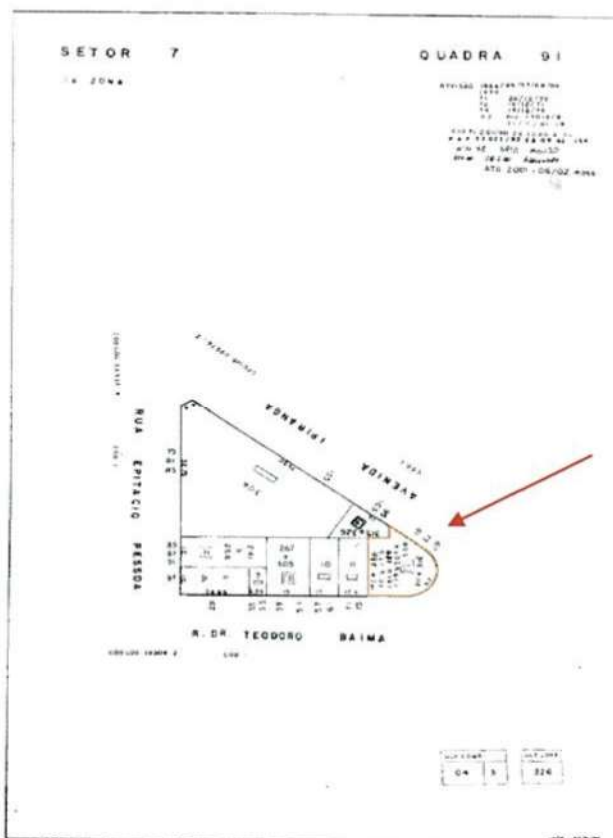
PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 26/08/19  
SQL( ) EX( ) PW( ) 12.15.39

007.091.0181-3 EX 19 NOME: EDICOES ADUANEIRAS LTDA  
CD-DC 01-9 RH 435521 NOME: CLAUDEMIR TORRES PRIZAO  
LOCAL 09276-2 AV IPIRANGA 00081 CEP 01046-917  
COMPLEMENTO APTO 1510 ED CONSTANCIA  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 62.340.989/0001-30 CPF/CNPJ 798.182.428-15 FA 280209

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL ----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/I 419 37,00 5.459,00 0,0036 52  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
38 21 300 419 22 960

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CHII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C31 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
25.098 1,0000 4  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/63-AT X  
AE \*\*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA( )  
LA( )



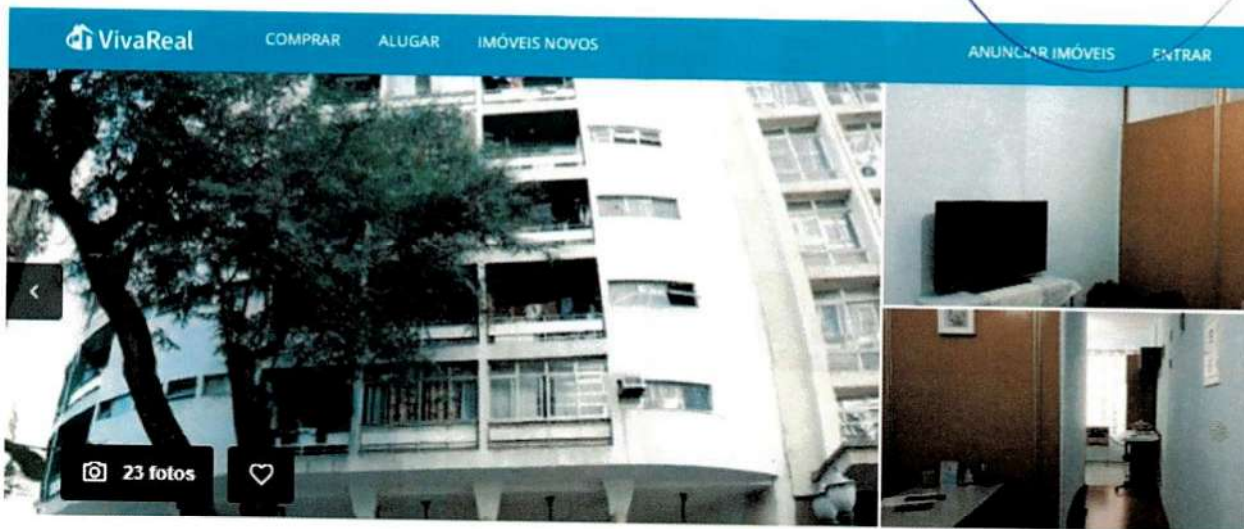
# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 143

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Viva Real - Venda - SP - Kitnets à venda em São Paulo - Centro - República - Avenida Ipiranga

## Kitnet com 1 Quarto à Venda, 40 m² por R\$ 190.000

COD. KN0030

Avenida Ipiranga, 81 - Vila Buarque, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

40m² 1 quarto 1 banheiro Não informado

[SOLICITAR](#)

COMPRA  
**R\$ 190.000**

Condomínio **R\$ 383**  
IPTU **R\$ 20**

ANUNCIANTE  
RE/MAX Central Life

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[\(11\) - VER TELEFONE](#)

**VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)**

Kitnet à venda, 40 m² na Av Ipiranga 81, República - São Paulo/SP

Ótima kitchenette na região central, em frente ao Copan, andar intermediário, com vista para rua sossegada e Igreja da Consolação; apartamento aconchegante, com terraço; poucos metros de vários cartões postais de São Paulo (Edifícios Copan e Itália), Cemitério da Consolação, Teatro Municipal e inúmeros outros atrativos, serviços, lazer e compras na Cidade. -

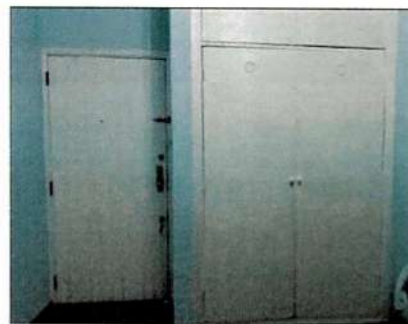
# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 144

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

José Pereira da Silva Fo.  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº
04	Alameda Glete	541

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	033	genérico	975,00	2.852,00	15

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	229.000,00	***	***	***	41m²	***	41m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Simone	Código zap 242772359
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)99675.2297	Zapimoveis.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel.... " Vende-se apartamento Alameda Glete 541, sala, cozinha, 2 dormitórios, banheiro. Esquadrias novas nos quartos. Sala em porcelanato. Quartos com laminado. Imóvel desocupado. Prédio com elevador e portaria 24 horas. Apartamento quitado. Direto com a proprietária. Aceito financiamento bancário e utilização de FGTS. Fica a apenas 700 m da estação de metrô Santa Cecília.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 13/08/19  
SQL( - - ) EX( )PW( ) 15.21.15

008.033.0206-1 EX 19 NOME: DJACI ALVES VIEIRA  
CD-DC 04-3 RH 105201 NOME:  
LOCAL 08023-3 AL GLETE 00541 CEP 01215-000  
COMPLEMENTO APTO 908 CAMPOS ELISEOS  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 535.843.415-15 CPF/CNPJ CA 250607

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 1.070 38,80 2.852,00 0,0069 65  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
59 22 950 1.070 15 960

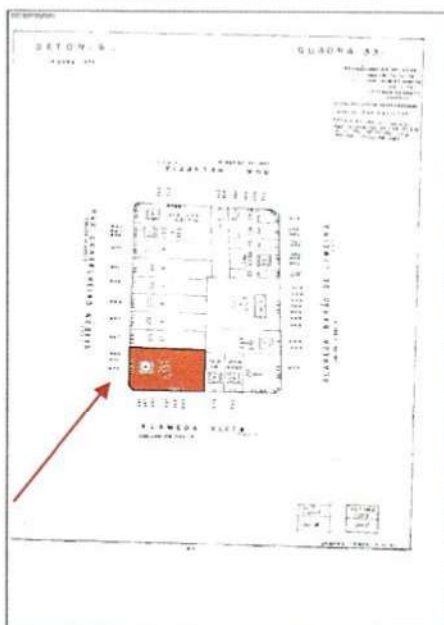
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CHII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C31 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
69.954 1,0000 4

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA

01/63-AT X

AE \*\*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA( )



Folha de informação nº - 145

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



apartamento para comprar em

Alameda Glete - Campos Elíseos, São Paulo - SP

**R\$ 229.000**

condomínio R\$ 410 • IPTU não informado

41 m²   2 quartos   1 banheiro   0 vagas

SIMONE

Anúncio atualizado há 3 semanas

Contatar anunciante

## Descrição

Vende-se apartamento Alameda Glete 541, sala, cozinha, 2 dormitórios, banheiro. Esquadrias novas nos quartos. Sala em porcelanato. Quartos com laminado. Imóvel desocupado. Prédio com elevador e portaria 24 horas. Apartamento quitado. Direto com a proprietária. Aceito financiamento bancário e utilização de FGTS. Fica a apenas 700 m da estação de metrô Santa Cecília.

Mostrar menos

Favoritar

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 146

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas - Campos Eliseos  
**Setor:** 006 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
05	Rua dos Andradas	47

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	094	generico	1.497,00	4.379,00	11

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	165.000,00	***	***	***	32,00m²		32m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Scalzitti & Auebach Empreend. Imob. Ltda.	Cod. Anunc. <b>KN0092</b> cód vivareal id-1912255473
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11) 3258.0563 / 3415.9748	<a href="http://www.vivareal.com.br">www.vivareal.com.br</a>

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel .... **Kitnet com 1 dormitório à venda, 32 m² por R\$ 170.000 - Santa Ifigênia**  
- **São Paulo/SP** Vende -se Kit net , com 32m2 de frente ao poupa tempo da avenida Ipiranga. Com quarto, cozinha e banheiro, pronto para morar. -

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 13/08/19  
SQL( ) EX( ) PW( ) 16.05.17

008.094.0290-4 EX 19 NOME: CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA THAU LTDA  
CD-DC 01-9 RH 105503 NOME:  
LOCAL 01267-0 R DOS ANDRADAS 00037 CEP 01208-000  
COMPLEMENTO BX BE CENTRO  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 60.944.717/0001-13 CPF/CNPJ RE 200711

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
03/2 1.149 39,65 4.379,00 0,0014 40  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
15 22 732 1.149 11 969

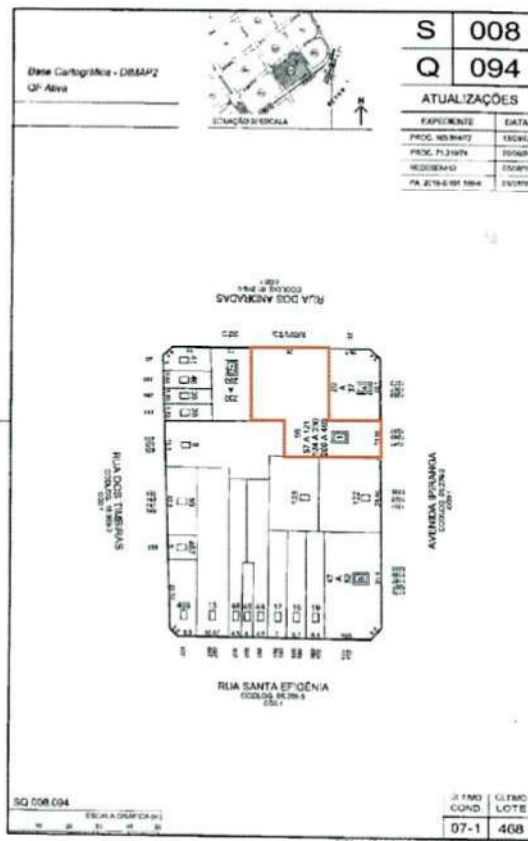
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
024 11 C3 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
23.785 1,0000 3

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA

01/74-AT X F01

AP \*\*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA ( )



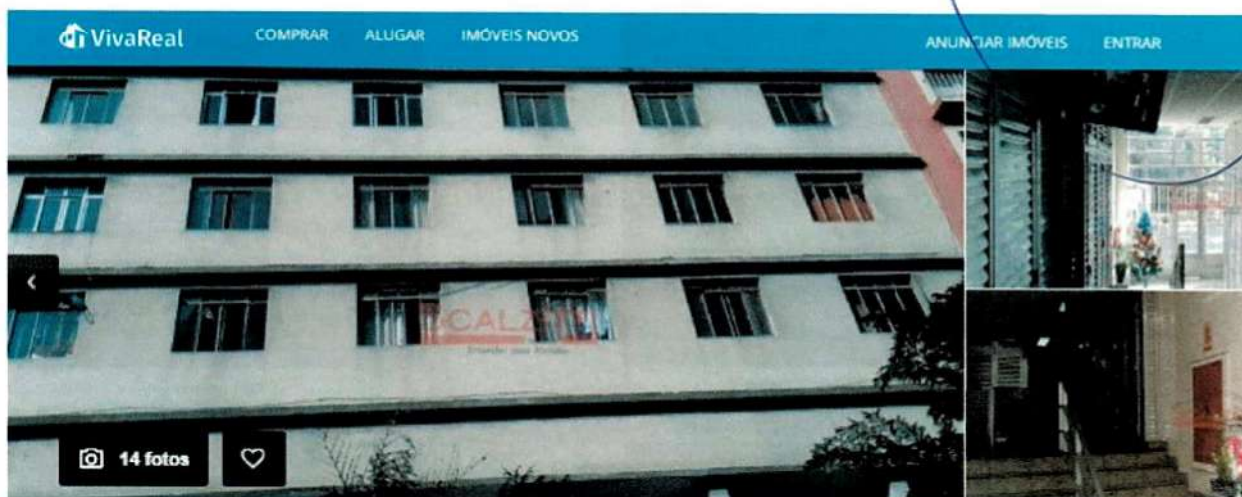
# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 147

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Kitnets à venda em São Paulo - Centro - Santa Ifigênia - Rua dos Andradas

**Kitnet com 1 Quarto à Venda, 32 m² por R\$ 165.000** COO, KN0092

Rua dos Andradas, 47 - Santa Ifigênia, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

32m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

Kitnet com 1 dormitório à venda, 32 m² por R\$ 170.000 - Santa Ifigênia - São Paulo/SP

Vende-se Kit net, com 32m² de frente ao poupa tempo da avenida Ipiranga. Com quarto, cozinha e banheiro, pronto para morar. -

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

COMPRA

**R\$ 165.000**

Condomínio

R\$ 360

IPTU

[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

SCALZITTI & AUERBACH

EMPREENHIMENTOS

IMOBILIARIOS LTDA - ME

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 148

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

José Pereira da Silva Fo.  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 006 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
06	Rua Aurora	544

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	079	genérico	1.114,00	3.253,00	11

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 175.000,00	***	***	***	44m²	49a	44m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
R.B. Brandão Corretor	Cód. Imob.: 149 – Cód. vivareal- id-2446589791
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)94224.5030	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel .... Quitinete a venda no centro de São Paulo já com inquilino interessado em alugar por R\$1.000,00 + condomínio + energia elétrica.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 28/08/19  
SQL( . . - ) EX( )PW( ) 15.51.49

008.079.0079-6 EX 19 NOME: CARLOS ADHEMAR DE FIGUEIREDO FERRAZ  
CD-DC 02-7 RH 375438 NOME:  
LOCAL 02595-0 R AURORA 00544 CEP 01209-002  
COMPLEMENTO A1 APTO 106 SANTA EFIGENIA  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 651.606.818-68 CPF/CNPJ RE 311206

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
01/ 1.465 29,47 3.253,00 0,0026 30  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
40 21 809 1.465 17 970

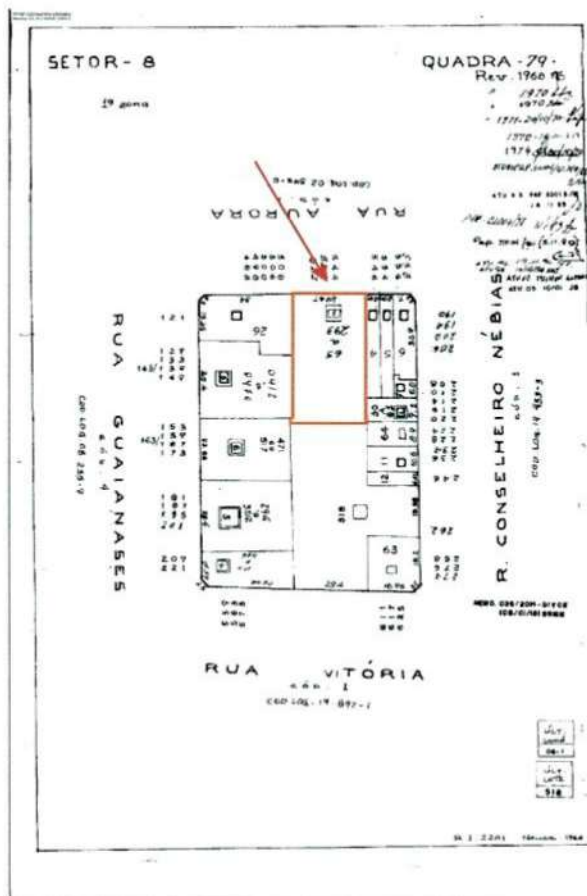
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CHII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C3 1 1 0 0 1 888 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
30.960 1,0000 3

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/69-AT X

\*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA ( )





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 149

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Kitnets à venda em São Paulo - Centro - Santa Efigênia - Rua Aurora

**Kitnet com 1 Quarto à Venda, 44 m² por R\$ 175.000** COD. 149

Rua Aurora - Santa Efigênia, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

44m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

## VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

Apartamento Quitinete para Venda em Santa Efigênia São Paulo-SP - 149

Quitinete a venda no centro de São Paulo já com inquilino interessado em alugar por R\$1.000,00 + condomínio + energia elétrica.

Tem área de serviço externa.

Localização estratégica.

Isento de IPTU

Agende visita para esclarecer as dúvidas.

COMPRA

**R\$ 175.000**

Condomínio

**R\$ 270**

IPTU

[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

Brandão Corretor



[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[\(11\)](#)

[VER TELEFONE](#)

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 150

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

José Pereira da Silva Fo.  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
07	Rua Aurora	72

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
008	083	genérico	1.706,00	4.866,00	11

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 190.000,00	***	***	***	32m²	49a	32m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Cerqueira Consultoria Imobiliária	Código do anunciante: 720101 – Código do viva id-2443806416
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)96591.2155 / 96688.2288	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel .... Excelente terreno plano, ao lado do Parque Ibirapuera. Em rua tranquila, arborizada com segurança 24 horas. Projeto residencial já aprovado pela prefeitura. A Coelho da Fonseca está aberta todos os dias, inclusive aos domingos em horário comercial.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 29/08/1  
SQL( . . - ) EX( )PW( ) 18.01.5

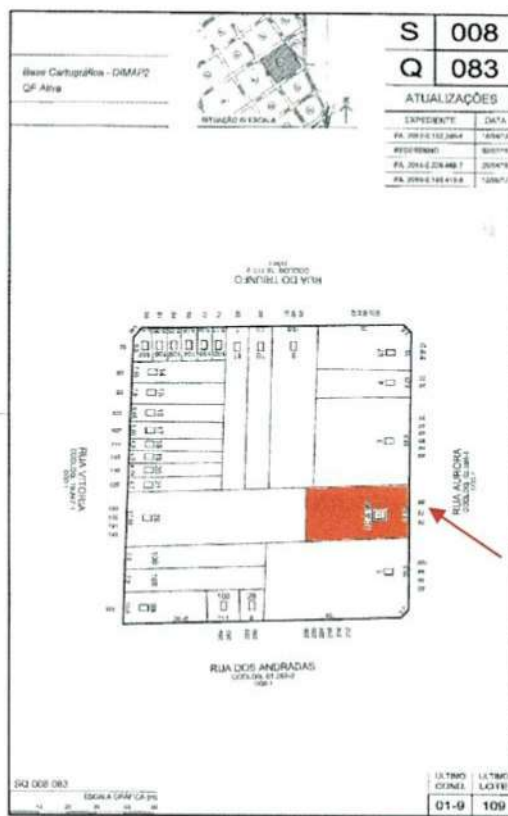
008.083.0083-0 EX 19 NOME: LEFONTENE GARCIA PINTO  
CD-DC 01-9 RH 105503 NOME: JOAO ROBERTO DE ANGELO  
LOCAL 02595-0 R AURORA 00072 CEP 01209-000  
COMPLEMENTO APTO 83  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 208.566.798-87 CPF/CNPJ 267.343.388-00 FA 060713

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
01/ 665 18,45 4.866,00 0,0140 19  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
44 21 550 665 11 970

USO COB CL CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C3 1 1 0 0 1 888 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
72.794 1,0000 GP3 20/02/19

VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/63-AT X X D01  
AP \* \*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA( )





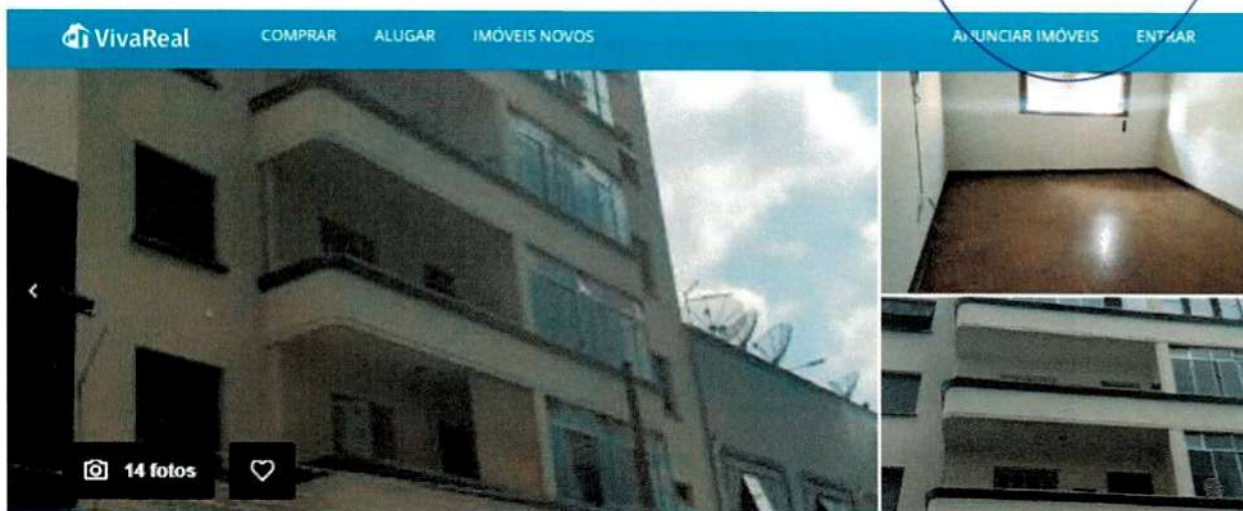
# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 151

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real · Venda · SP · Apartamentos à venda em São Paulo · Centro · Santa Efigênia · Rua Aurora

## Apartamento com 1 Quarto à Venda, 32 m² por R\$ 190.000

COD. Auto 720101

Rua Aurora, 72 - Santa Efigênia, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

32m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

### Apartamento Centro de São Paulo

O apartamento no bairro Santa Efigênia com 32 metros quadrados com 1 quarto e 1 banheiro. Fica a apenas alguns instantes de shoppings, transporte coletivo, estacionamentos, restaurantes, universidades, hospitais, escolas, museus, transporte coletivo, transporte coletivo. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado. Elevador que garante o transporte das suas malas e compras.

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

COMPRA

R\$ 190.000

Condomínio

R\$ 260

IPTU

[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

CERQUEIRA CONSULTORIA  
IMOBILIÁRIA

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 152

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
08	Largo do Arouche	246

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
007	051	genérico	1.282,00	3.750,00	14

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$313.000,00	***	***	***	44m²	10a	44m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Francisco de Chagas Apolinário Jr.	Cód anunc. faj arouche 74 – Código ZAP: id-2453350799
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)3101.5497 / 99725.7847	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel; O Studio está localizado no Largo do Arouche, no bairro República tem 44m², Armário, Bancada Americana e 1 banheiro. Próximo a padarias, estacionamento, estação República do Metrô, farta opção de transporte coletivo na República e Av. São João, shoppings, restaurantes, farmácias, escolas, hospitais (Santa Casa), universidades.  
Possui Sala de Ginástica e Lavanderia.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03/09/19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

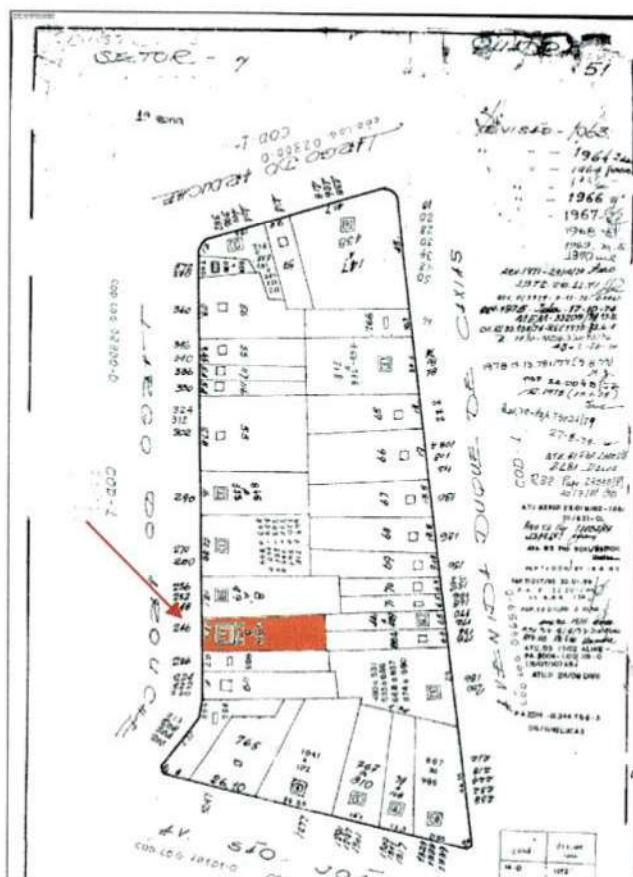
PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 02/09/19  
SQL ( ) EX ( ) PW ( ) 16.57.09

007.051.0990-9 EX 19 NOME: CLAUDEMIR APARECIDO RIBEIRO  
CD-DC 13-2 RH 105538 NOME:  
LOCAL 02300-0 LG DO AROUCHE 00246 CEP 01219-010  
COMPLEMENTO AP 21 EDIFICIO CENTRAL PARK  
END ENT 22204-6 R PROF WALTER WEY 00073 CEP 03257-150  
COMPLEMENTO NAO HA PARQUE PEREIRA SAO PAULO  
CPF/CNPJ 101.023.158-84 CPF/CNPJ FA 290912

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
01/ 559 13,30 3.750,00 0,0199 14  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
72 22 269 559 14 009

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C3 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

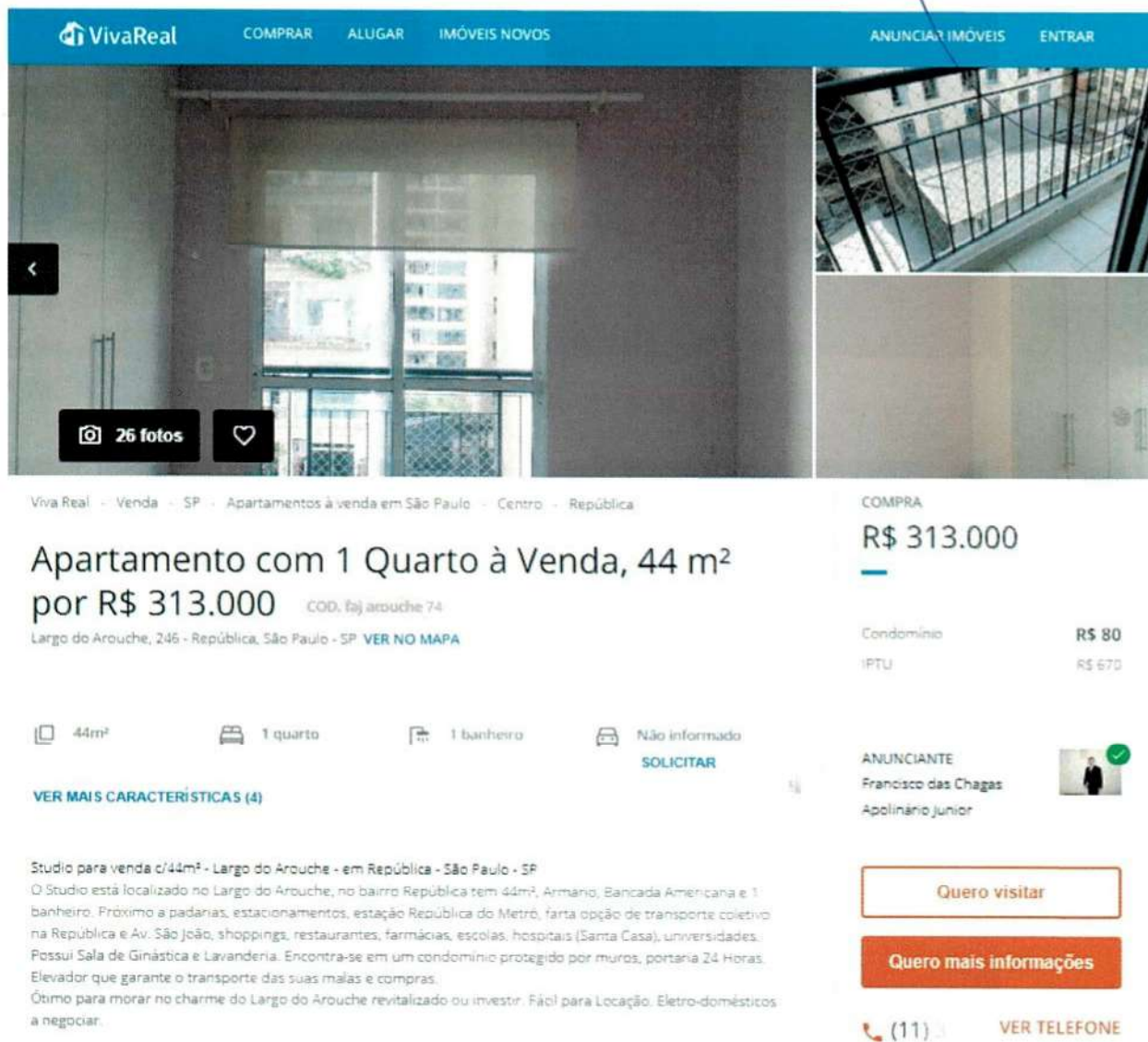
VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
206.825 1,0000 3  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/11-AT F01  
AE \*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\* TELA ( )



Folha de informação nº - 153

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



**VivaReal** COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

26 fotos

Viva Real - Venda - SP - Apartamentos à venda em São Paulo - Centro - República

## Apartamento com 1 Quarto à Venda, 44 m<sup>2</sup> por R\$ 313.000

COD, faj arouche 74

Largo do Arouche, 246 - República, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

44m<sup>2</sup> 1 quarto 1 banheiro Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

Studio para venda c/44m<sup>2</sup> - Largo do Arouche - em República - São Paulo - SP

O Studio está localizado no Largo do Arouche, no bairro República tem 44m<sup>2</sup>, Armário, Bancada Americana e 1 banheiro. Próximo a padarias, estacionamentos, estação República do Metrô, farta opção de transporte coletivo na República e Av. São João, shoppings, restaurantes, farmácias, escolas, hospitais (Santa Casa), universidades. Possui Sala de Ginástica e Lavanderia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros, portaria 24 Horas. Elevador que garante o transporte das suas malas e compras. Ótimo para morar no charme do Largo do Arouche revitalizado ou investir. Fácil para Locação. Eletro-domésticos a negociar.

COMPRA

**R\$ 313.000**

Condomínio R\$ 80

IPTU R\$ 670

ANUNCIANTE

Francisco das Chagas Apolinário Junior

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) [VER TELEFONE](#)

Folha de informação nº -

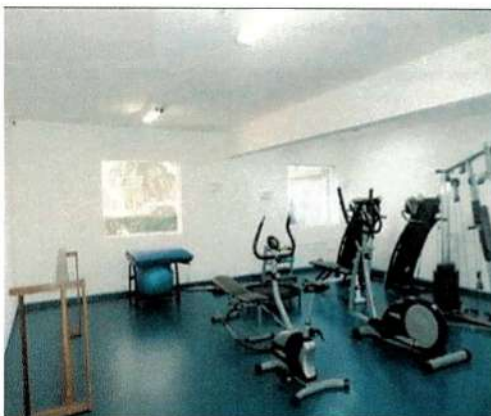
Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 154

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
09	Rua Barão de Campinas	243

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
007	042	genérico	1.004,00	2.935,00	14

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 379.900,00	***	***	***	86m²	52a	86m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
Rmfz Negócios Imob. Ltda.	Código do anunciante: COD. AP0005 —Código id- 2454923253
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)98024.4537	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel .... EXCELENTE APTO. COM 86m SENDO 2 DORM., SALA COM VARANDA, COZINHA, 2 WC, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADOS E ÁREA DE SERVIÇO.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 03/09/19  
SQL( - ) EX( ) PW( ) 11.57.38

007.042.0069-4 EX 19 NOME: IVONETE MONTEIRO MACHADO  
CD-DC 01-9 RH 105211 NOME:  
LOCAL 04012-6 R BR DE CAMPINAS 00243 CEP 01201-001  
COMPLEMENTO APTO 122 CAMPOS ELISEOS  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 931.631.855-68 CPF/CNPJ RE 240715

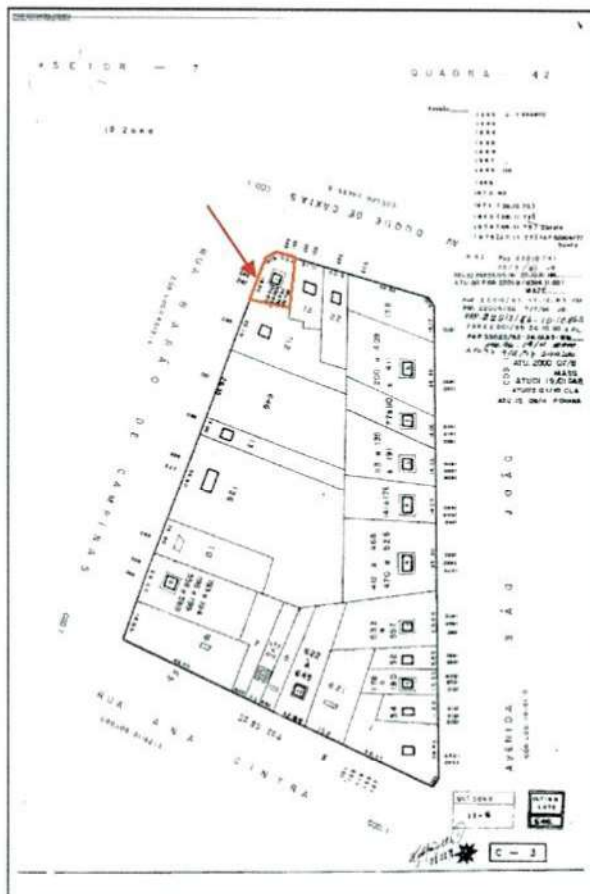
T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 230 20,00 2.935,00 0,0140 29  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
58 22 230 230 14 950

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
020 11 C31 1 1 0 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
39.391 1,0000 4  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/63-AT

\*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA ( )





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 155

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Apartamentos à venda em São Paulo - Centro - Campos Eliseos -  
Rua Barão de Campinas

**Apartamento com 2 Quartos à Venda, 86 m²**  
por R\$ 379.900 COD: AP0005

Rua Barão de Campinas, 243 - Campos Eliseos, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA

**R\$ 379.900**

Condomínio

**R\$ 440**

IPTU:

[SOLICITAR](#)

86m²

2 quartos

2 banheiros

Não informado

[SOLICITAR](#)

## VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

Excelente apto. 2 Dorm. - 86m² - Campos Eliseos

EXCELENTE APTO. COM 86m SENDO 2 DORM., SALA COM VARANDA, COZINHA, 2 WC, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADOS E ÁREA DE SERVIÇO.

CONDOMÍNIO COM PORTARIA 24 HORAS, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, FÁCIL ACESSO AS PRINCIPAIS VIAS DA REGIÃO CENTRAL.

[Salvar nos favoritos](#)

[Enviar para alguém](#)

ANUNCIANTE

RMFZ NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 156

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Sector:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
10	Rua Bento Freitas	139

Sector	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
007	061	generico	1.354,00	3.963,00	15

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R\$ 295.000,00	***	***	***	41m²	45a	41m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
D'Mesquita Imóveis	Código do anunciante: AP947V código ZAP: id-2452837155
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)3969.1863 / 93803.4946	<a href="http://www.vivareal@.Com.br">www.vivareal@.Com.br</a>

### Observações sobre o imóvel ofertado:

- Descrição do imóvel .... Apartamento de 41 m² bem distribuídos, com sala, cozinha, banheiro e um dormitório; reformado com materiais da melhor qualidade, com guarda-roupas e armários de cozinha embutidos, com chuveiro e torneira de cozinha elétricas; 9º andar; prédio de 14 andares, com porteiro 24 h; sem garagem; a 100 m do metrô República.

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 03/09/19  
SQL ( . . - ) EX ( ) PW ( ) 17.04.09

007.061.0479-1 EX 19 NOME: MARICCA KIPRIADIS ZAVITSANOS  
CD-DC 01-9 RH 375454 NOME: CHARALAMBE MARCOS ZAVITSANOS  
LOCAL 03231-0 R BENTO FREITAS 00123 CEP 01220-000  
COMPLEMENTO LJ 5 CONSOLACAO  
END ENT CEP  
COMPLEMENTO  
CPF/CNPJ 411.283.548-53 CPF/CNPJ 199.361.768-04 RE 210618

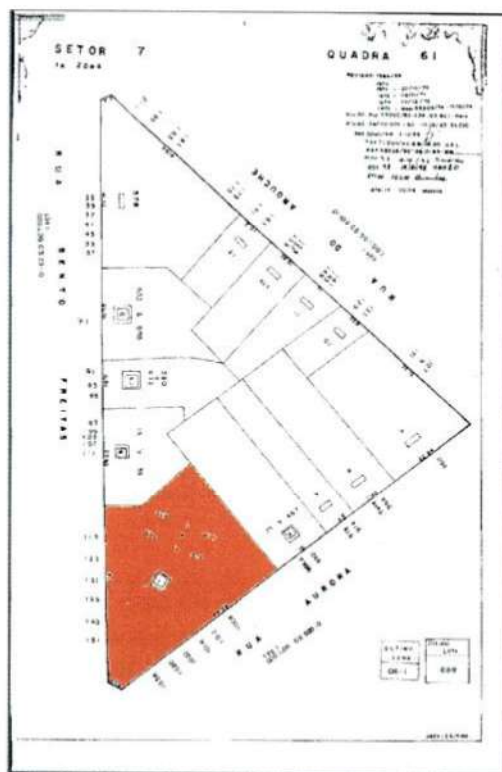
T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 1.127 43,50 3.963,00 0,0421 88  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
187 42 800 1.127 15 974

USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
041 11 C2 1 1 1 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
564.901 1,0000 GP3 20/03/19  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/75-AT D01

AE \*\*\* \*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA (





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 157

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real - Venda - SP - Apartamentos à venda em São Paulo - Centro - República - Rua Bento Freitas

**Apartamento com 1 Quarto à Venda, 41 m²**  
por R\$ 295.000 COD. AP947V

Rua Bento Freitas, 139 - República, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

41m²

1 quarto

1 banheiro

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

## APARTAMENTO 01 DORMITÓRIO REPÚBLICA

Apartamento de 41 m² bem distribuídos, com sala, cozinha, banheiro e um dormitório; reformado com materiais da melhor qualidade, com guarda-roupas e armários de cozinha embutidos; com chuveiro e torneira de cozinha elétricas; 9º andar; prédio de 14 andares, com porteiro 24 h; sem garagem; a 100 m do metrô República, próximo a supermercados, drogarias, bares, restaurantes, shoppings universidades, hospitais etc.; isento de IPTU; condomínio de R\$ 430.

COMPRA

**R\$ 295.000**

Condomínio

R\$ 430

IPTU

[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

D Mesquita Imóveis

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9





# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 158

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

## FICHA DE ELEMENTOS DE PESQUISA DE VALORES IMOBILIÁRIOS

### Dados do Imóvel Avaliado:

**Endereço:** Rua dos Andradas 542 - Campos Eliseos  
**Setor:** 008 **Quadra:** 060 **I. F. (PGV-2009):** 1.739,00 **Modalidade:** VENDA

### Dados do Imóvel Ofertado:

Nº da Oferta	Local do Imóvel Ofertado	Nº do Imóvel
11	Rua Aurora	787

Setor	Quadra	Lote	I. F. (PGV-2009)	VLM2T	PVTO
007	072	genérico	1.356,00	3.967,00	07

Data da Consulta	Valor do Imóvel	Testada	Área do Terreno	Prof. Equiv.	Área Constr.	Idade Edific.	Área Ocupada
03/09/19	R250.000,00	***	***	***	45m²	68a	45m²

Padrão	IR	IE / IR (%)	Est. Conserv.	K	Posição	Inclinação Ter.
			Bom		Interior Qd.	Plano

### Dados Suportes da Pesquisa:

Imobiliária / Proprietário:	Informante:
A.J.S. Imobiliária Adm. Ltda. ME	Código do anunciante—Código do viva real: id-1706975475
Telefones:	Endereço / E-MAIL:
(11)3337.7786 / 4116.4566	www.vivareal.com.br

### Observações sobre o imóvel ofertado:

**- Descrição do imóvel ....** Kitnet Metrô República - 45 m2 - esquina Vieira de Carvalho - R\$ 250 mil  
Kitnet 45 m2 - adaptável a 01 Dorm

### Anexos juntados ao presente relatório:

- Consulta de Dados Cadastrais, Cópia da Quadra Fiscal XXX do Setor XXX, cópia da oferta na internet e
- Fotos internas e externas do imóvel.



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

PMSP/SF/RI \*\*\* TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL \*\*\* 04/09/19  
SQL ( ) - ) EX ( ) PW ( ) 15.24.35

007.072.0088-1 EX 19 NOME: MENAHEM FRIEDMAN  
CD-DC 04-3 RH 375454 NOME:  
LOCAL 02595-0 R AURORA 00787 CEP 01209-003  
COMPLEMENTO LOJA 64 CENTRO AV V DE CARVALHO  
END ENT 19635-5 R S VICENTE DE PAULO 00722 CEP 01229-010  
COMPLEMENTO APT 91 SANTA CECILIA SAO PAULO  
CPF/CNPJ 838.020.108-68 CPF/CNPJ FA 150209

T/EF AREA TEST.CALC VLM2T R\$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO-----  
02/1 200 20,00 3.967,00 0,0535 30  
CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.Ocupada AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC  
80 42 180 200 07 951

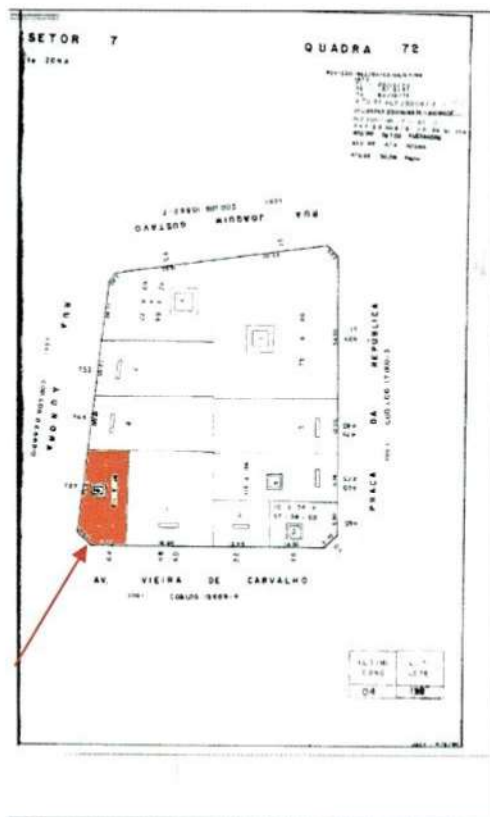
USO COB CL. CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) TL22  
04111 C3 1 1 1 0 1 ATIV NAO NAO

VALORES R\$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A  
96.654 1,0000 4  
VIDA TPCL-D 14 15 16 17 18 19 PA  
01/01-AT

AE \*\*\*\*

\*\*\* CONSULTA EFETUADA \*\*\*

TELA ( )





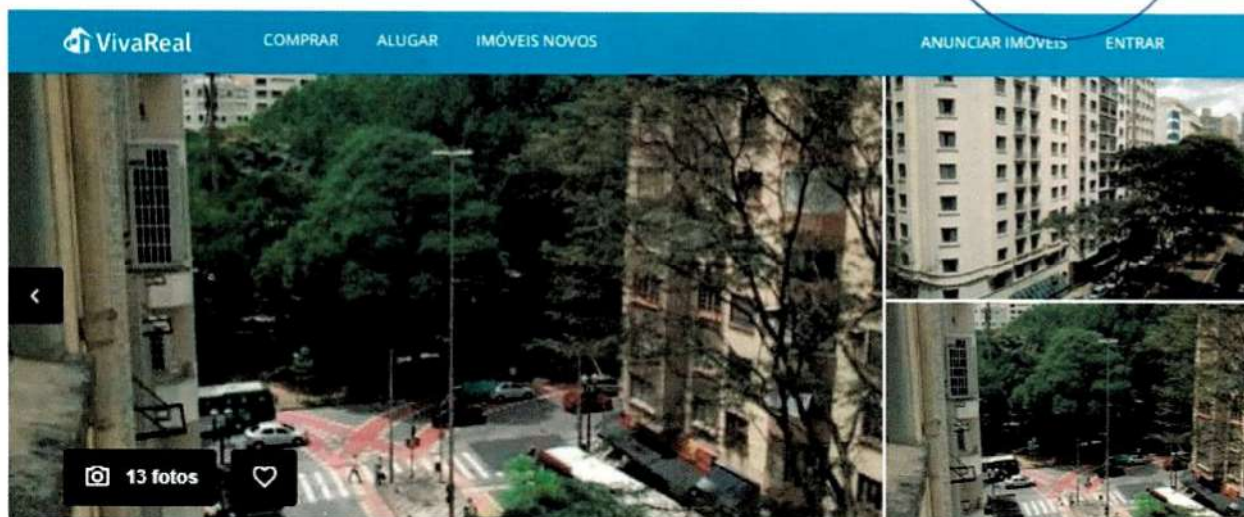
# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO – CGPATRI

Folha de informação nº - 159 -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9



Viva Real · Venda · SP · Kitnets à venda em São Paulo · Centro · República · Rua Aurora

**Kitnet com 1 Quarto à Venda, 45 m² por R\$ 250.000**

COO. Kitnet Metrô República

Rua Aurora, 787 - República, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

45m² 1 quarto 1 banheiro Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

Kitnet Metrô República - 45 m² - esquina Vieira de Carvalho - R\$ 250 mil  
Kitnet 45 m² - adaptável a 01 Dorm

A 200 metros da estação República do Metrô

Sacada

02 Elevadores

Com área de serviço

esquina da Avenida Vieira de Carvalho

COMPRA

**R\$ 250.000**

Condomínio

**R\$ 250**

IPTU

[SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

A.J. S. IMOBILIARIA E  
ADMINISTRACAO LTDA - ME

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11)

[VER TELEFONE](#)

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 03 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**

Assistente de Gestão Pública

SMG / CGPATRI / SA

648311-9



**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO  
COORDENADORIA GERAL DO PATRIMÔNIO - CGPATRI

Folha de informação nº - 360 -

Do processo nº 2017-0.154.765-8 em : 05 / 09 / 19 Ass:

**José Pereira da Silva Fo.**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
648311-9

SMG/CGPATRI/SA

Sr. Diretor de Divisão Engº Sergio Adas

Atendendo à solicitação de folha de nº 135Vº efetuamos pesquisa de mercado para venda, tendo como referência trecho da Rua dos Andradas, nº 542, nesta Municipalidade.

As ofertas e informações apresentadas sob folhas nºs 138 à 159vº, contam com informações obtidas junto a corretores das imobiliárias responsáveis pela venda dos imóveis, porém algumas não conferem com os dados cadastrais lançados pela municipalidade.

Disponíveis a sanar qualquer dúvida relativa a presente pesquisa.

05 / 09 / 19

**José Pereira da Silva Filho**  
Assistente de Gestão Pública  
SMG / CGPATRI / SA  
R.F 648311.9

Planilha de Homogeneização

Avaliando	Rua dos Andradas - Apto 20	542	8	60	1739,00	05/09/2019	515,3710	1,0000	1,0000	
	Processo n. 2017-0.154.765-8									
Oferta nº	Local	nº	Sector	Quadra	IF	Data	IA (FIPE)	Valor	CI	Gm
1	Rua dos Andradas	542	8	60	1739,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 278.000,00	1,0000	1,0000
2	Rua dos Andradas	165	8	89	1454,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 220.000,00	1,1960	1,0000
3	Avenida Ipiranga	81	7	91	1866,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 190.000,00	0,9319	1,0000
4	Alameda Gleite	541	8	33	975,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 229.000,00	1,7836	1,0000
5	Rua dos Andradas	47	8	94	1497,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 165.000,00	1,1617	1,0000
6	Rua Aurora	544	8	79	1114,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 175.000,00	1,5610	1,0000
7	Rua Aurora	72	8	83	1757,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 190.000,00	0,9898	1,0000
8	Largo do Arouche	246	7	51	1282,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 313.000,00	1,3565	1,0000
9	Rua Barão de Campinas	243	7	42	1004,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 379.900,00	1,7321	1,0000
10	Rua Bento de Freitas	139	7	61	1354,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 295.000,00	1,2843	1,0000
11	Rua Aurora	787	7	72	1356,00	03/09/2019	515,3710	R\$ 250.000,00	1,2824	1,0000
	Obs.: Foi considerada idade referencial de 80 anos por se tratar do centro da cidade.									

FE. 161

Sergio Adas  
Especialista  
SMDU - DGPI4  
RF: 627.083.2





**PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
 COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO – SMUL/CGPATRI/SA

do Processo nº 2017-0.154.765-8

Folha de informação nº 163

em : 09/09/2019 Ass: \_\_\_\_\_

Sergio Adas  
 Especialista  
 SMUL - DGPI4  
 RF: 627.083.2

**Informação nº 078/SEL/CGPATRI/SA/2019**

Processo nº 2017 – 0.154.765 - 8

Interessado: DEMAP 23

Local: Rua dos Andradas nº 542 – Apto 20.

Assunto: Valor do imóvel para alienação.

Referencias: Pesquisa e vistoria realizadas pelo Analista Sr. José Pereira.

**Demap 23 – Sra. Procuradora**

Conforme solicitação seguem os cálculos avaliativos do valor de venda do imóvel situado à Rua dos Andradas nº 542 – Apto 20.

1. Localização: Setor 008 - Quadra 060

IL(10) = 1.739,00 para a Rua dos Andradas nº 542.

2. Valor unitário médio de terreno, de acordo com pesquisa realizada por CGPATRI/SA – Sr. José Pereira, sendo a média saneada, cujos cálculos da homogeneização de valores encontram-se ao processo.

Qt = R\$ 4.224,83/m<sup>2</sup>/25-40m/10m – Setembro/2019 para a Rua dos Andradas.

3. Área (estimada):

3.1. Imóvel situado à Rua dos Andradas nº 542 – Apto 20.

Construção(área útil): 51,37m<sup>2</sup>



# PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO – SMUL/CGPATRI/SA

Folha de informação nº 164

do Processo nº 2017-0.154.765-8

em : 09/09/2019 Ass: \_\_\_\_\_

Sergio Adas  
Especialista  
SMDU - DGPI 4  
RF: 627.083.2

4. Valor do Imóvel:

Apartamento Padrão Simples = 1,470

Estado de Conservação = D

Idade Edificação = 49 anos

Foc = 0,387

Vi = R\$ 4.224,83 x 51,37m<sup>2</sup>

Vt1= R\$ 217.030,00 (Duzentos e dezessete mil e trinta reais) – Setembro/2019.

**Dos cálculos realizados, chegou-se ao valor R\$ 217.030,00 (Duzentos e dezessete mil e trinta reais) – Setembro/2019, para o imóvel situado à Rua dos Andradas nº 542 – Apto 20.**

São Paulo, 09/09/2019

Engenheiro Sergio Adas

SEL/CGPATRI/SA