

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
131.405

folha
01

São Paulo, 02 de abril de 1992

IMÓVEL:

Apartamento nº 112 no 12º andar do Edifício Morada Nobre, situado a Avenida João XXIII, nº 550, no 46º Subdistrito Vila Formosa, com a área útil ou privativa de 170,170m², área comum de 174,160m², encerrando a área total de 344,330m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 3,8482%, estando incluído nos cálculos o direito ao uso da garagem, para guarda de 03 veículos de passeio, mais um depósito, localizados no subsolo do Edifício.

PROPRIETARIOS: 1) na proporção de 11,5456% à MICHELE CICCONE, que também se assina MICHEL CICCONE, e sua mulher GIUSEPPINA ANNA CICCONE, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 2.660.161-SSP/SP e 2.711.996-SSP/SP, CPF/MF (ambos) 038.643.328-34, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida João XXIII, nº 550, apto. 101, Vila Formosa; 2) na proporção de 11,5456% ANTONIO DE GRANDI, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELZA TOLEDO DE GRANDI, do lar, brasileiros, RGs-3.979.926-SSP/SP e 2.910.601-SSP/SP, CPF nºs-228.082.218-00 e 135.753.438-88, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Montemagno, nº 465, Vila Formosa; 3) na proporção de 3,8482% NELSON DOS SANTOS ESCALHAO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG-.8.035.622-SSP/SP, CPF/MF-043.501.238-06, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Balzac, nº 126, Vila Formosa; 4) na proporção de 7,6964% LUIGI CUSSIGH, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ROSA ZUCCOLLO CUSSIGH, do lar, italianos, RNE. nºs-W-608.592-I-SE/DPMF e W-608.593-G-SE/DPMF, CPF/MF(ambos)-115.958.848-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Azevedo Soares, nº 736, apto 121, Tatuapé; 5) na proporção de 3,8482% TERZILIO CUSSIGH, italiano, RNE-nº-W-608.591-K-SE/DPMF, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANESIA PRAVATO CUSSIGH, brasileira, professora, RG-3.952.981-SSP/SP, CPF/MF-nºs-195.674.728-15 e 323.012.008-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itapeti, nº 933, 1º andar, Tatuapé; 6) na proporção de 3,8482% JOSE LUIZ RUOTOLO, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ADELIA

continua no verso

matrícula
131,405

ficha

01

verso

GONÇALVES RUOTOLO, professora, brasileiros, RGs-nos-6.558.649-SSP/SP e 4.652.382-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-620.960.528-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Labarca, nº 78, Vila Formosa; 7) na proporção de 3,8482% AMADEU DOS SANTOS, português, comerciante, RNE-W-570.155-8-SE/DPMAF, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELISA NASCIMENTO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG-nº-3.823.817-8-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-030.118.958-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Oscar Abreu Sampaio, nº 158, Tatuapé; 8) na proporção de 3,8482% RAMON CAMPANY FABREGAT, espanhol, RNE-W-130.834-SE/DPMAF, CPF/MF-079.679.008-63, solteiro, maior, industrial residente e domiciliado à Rua Guajubira, nº 52, Vila Giglio-Atibaia, neste Estado; 9) na proporção de 3,8482% ANTONIO ERIDANO TEIXEIRA PEREIRA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com PALMIRA DE FATIMA RUIVO PEREIRA, do lar, portugueses, RNEs. nos-W-051.694-K-SE/DPMAF e W-325.989-S-SE/DPMAF, CPF/MF(ambos)-089.107.828-20, residentes e domiciliados nesta capital, à Avenida João XXIII, nº 272, Vila Formosa; 10) na proporção de 3,8482% ROMEI ROMEO, italiano, industrial, RNE-W-139.995-8-SE/DPMAF, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com VERA LUCIA SOUZA ROMEO, brasileira, do lar., RG-7.346.258-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-037.741.208-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Miguel Rachid, nº 456, Ermelino Matarazzo; 11) na proporção de 3,8482% ANTONIO MORAES, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CONCEIÇÃO MORAES, comerciante, brasileiros, RGs-4.616.994-SSP/SP, e 5.425.034-SSP/SP, CPF/MF(ambos)-261.901.098-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Sampaio Vidal, nº 121, aptº 64, Vila Formosa; 12) na proporção de 3,8482% SIDNEY ROBERTO ZEPÉLIN, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LEONILDA CREPALDI ZEPÉLIN, do lar, brasileiros, RGs-nos-4.491.685-SSP/SP e 9.264.477-SSP/SP, CPF/MF(ambos)-675.993.468-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Serra de Botucatu, nº 1946, aptº 101, Tatuapé; 13) na proporção de 3,8482% SERGIO MOTTA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGELA MARIA SCALZONI MOTTA, comerciante, brasileiros, RGs. nos-5.495.872-SSP/SP, e 8.905.253-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-521.343.778-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, nº 153, Tatuapé; 14) na proporção de 3,8482% WILSON JOSE

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Contas Registradores de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
131.405

folha
02

São Paulo, 02 de abril de 1992

IGNACIO, ferramenteiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIA MARIA DE OLIVEIRA LIMA IGNACIO, auxiliar de escritório, brasileiros, RGs. nºs-6.485.605-SSP/SP e 9.932.236-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-006.931.008-42, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida João XXIII, nº 622, Vila Formosa: 15) na proporção de 3,8482% SALOMAO GRIMBERG, comerciante, e sua mulher HELENA SANTAELA GRIMBERG, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RGs-nºs-1.122.730-SSP/SP e 4.547.311-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-038.986.368-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida João XXIII, nº 65, Vila Formosa; 16) na proporção de 7,6701% SERGIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-4.934.952-SSP/SP, CPF/MF-655.827.808-15, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tobias Barreto, nº 977, Mooca; 17) na proporção de 7,6701% em comum a JOSE MARIA MATEUS, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com NORINA DA PIEDADE SILVA, do lar, portugueses, RNE-W-164.372-E-SE/DPMF e RG-1.419.810-DOPS/SP, CPF/MF (ambos)-207.080.508-59, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Margarida Cardoso dos santos, nº 416, São Mateus; IZAQUE MARIA MATEUS, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CONSTANCIA FERNANDES MATEUS, do lar, portugueses, RNEs-W-269.610-T-SE/DPMF e W-405.286-H-SE/DPMF, CPF/MF(ambos)-277.217.288-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio de Barros, nº 2.541, Tatuapé; ULISSES DA SILVA, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA MARCELINA MATEUS DA SILVA, do lar, portugueses, RNEs-W-570.154-A-SE/DPMF e W-570.150-I-SE/DPMF, CPF/MF(ambos) - 099.804.408-/30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Imbó, nº 278, Água Rasa; ANTONIO AMARO MENDES, brasileiro, comerciante, RG-2.277.897-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com, LAURA MARIA MATEUS MENDES, portuguesa, do lar, RNE-W-288.804-9-SE/DPMF, CPF/MF (ambos) 098.471.898-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Comendador Roberto Ugolini, nº 249, Mooca; e, JOSE MANUEL MATEUS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG-8.213.282-SSP/SP, CPF/MF-010.947.648-41, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Margarida Cardoso dos Santos, nº 416, São Mateus; 18) na proporção de 3,8482% KENZO ONO, comerciante. casado no

continua no verso

matricula	Folha
131.405	02
	verso

regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUCY MITSUKO ONO, do lar, brasileiros, RGs- 3.826.920-SSP/SP e 4.560.846-SSP/SP, CPF/MF (ambos)-055.059.848-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Amoeca, nº 5, Jardim Textil, Vila Formosa, e, 19) na proporção de 3,8482% GAETANO ALTIERI, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com, GIUSEPINA BARBIERI ALTIERI, do lar, italianos RNS-W-616.611-7-SE/DPMF E W-079.947-3-SE/DPMF, CPF/MF (ambos)-053.746.778-53,, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Belarmino Jorge Rego, nº 47.

R. ANTERIORES: Transcrições nºs 104.724, 156.266, R.3 e 5 da Matricula nº 12.827; R.6 e 7 da Matricula nº 25.800; R.3 e 5 da Matricula nº 117.356 R.1 da Matricula nº 130.981 e R.1 da Matricula nº 130.982 e Matricula nº 131.383 todas deste Cartório.

C. CONTRIBUINTES: 303.004.0061-3 (area maior)

~~9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL~~

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

R.1/131.405 - Em 02 de abril de 1.992

Pelo instrumento particular de 17 de fevereiro de 1.992, os proprietários já qualificados, procederam entre si a atribuição, das unidades autônomas do Edifício Morada Nobre, passando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade a AMADEU DOS SANTOS e sua mulher ELISA NASCIMENTO DOS SANTOS, já qualificados, pelo valor estimativo de Cr\$40.200.000,00.

~~9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL~~

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

131.405

ficha

03

São Paulo,

09 de novembro de 2011

Av.2/131.405 Em 09 de novembro de 2011

Do Formal de Partilha expedido em 21 de Agosto de 2000, aditado aos 26/04/2010 e 06/05/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, e a vista dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula é atualmente tributado através do contribuinte nº 303.004.0083-1.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/131.405 Em 09 de novembro de 2011

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.2, extraído dos autos (processo nº 776/97) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de ANADEU DOS SANTOS (CPF/MF nº 030.118.958-72), ocorrido aos 03.06.1997, e, de conformidade com a sentença proferida aos 03.07.2000, que transitou em julgado aos 11.08.2000, O IMÓVEL, avaliado em R\$233.689,00, FOI PARTILHADO na proporção metade ideal ou 50% à viúva meeira **ELISA NASCIMENTO DOS SANTOS**, do lar, RG nº 3.823.817-SSP/SP, CPF/MF nº 189.529.678-10, residente na Avenida João XXIII, nº 550, aptº 112, Vila Formosa; e, 1/6 parte ideal ou 16,66% a cada uma das herdeiras filhas: 1) **ESTER APARECIDA DOS SANTOS**, solteira, maior, tradutora e intérprete, RG nº 14.855.723-5-SSP/SP, CPF/MF nº 076.895.528-97, residente na Avenida João XXIII, nº 550, aptº 112, Vila Formosa; 2) **SILVANA NASCIMENTO DOS SANTOS IGNÁCIO**, do lar, RG nº 18.316.566-SSP/SP, CPF/MF nº 105.063.218-43, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSSEIR DOS SANTOS IGNÁCIO**, comerciante, RG nº 10.609.754-SSP/SP, CPF/MF nº 073.575.148-03, residentes na Avenida Braço da Cruz, nº 707, Jardim Assunção; e, 3) **PATRICIA NASCIMENTO DOS SANTOS LIMA**, comerciante, RG nº 22.164.638-SSP/SP, CPF/MF nº 132.830.128-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

matricula

131.405


ficha

03

verso

6.515/77, com **MANUEL DE LIMA JUNIOR**, engenheiro, RG nº 17.507.312-SSP/SP, CPF/MF nº 110.946.798-28, residentes na Rua Anália Franco, nº 275, aptº 51, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.- **PROTOCOLO Nº 402.258 de 01.11.2011.**


9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.4/131.405 Em 09 de novembro de 2011

Pelo Formal de Partilha expedido em 30 de Setembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraído dos autos (processo nº 008.02.014786-1) de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimento de **ELISA NASCIMENTO DOS SANTOS** (CPF/MF nº 189.529.678-10), ocorrido aos 29.07.2002, no estado civil de viúva, e, de conformidade com a sentença proferida aos 30/04/2009, que transitou em julgado aos 28/05/2009, **A METADE IDEAL OU 50% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$129.881,50, **FOI PARTILHADA** à herdeira filha **ESTER APARECIDA DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada.- **PROTOCOLO Nº 402.259 de 01.11.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
- Francisco Raymundo - Oficial
 - José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.05/131.405 Em 28 de março de 2018

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 10140616807), datado de 16 de março de 2018, **1) ESTER APARECIDA DOS SANTOS**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça General Costa Barreto, nº 56, Aptº 103, Vila Santo Estevão: **2) PATRÍCIA NASCIMENTO DOS SANTOS LIMA**, designer de interiores, RG nº 22.164.638-3-SSP/SP, assistida de seu marido **MANUEL DE LIMA JÚNIOR**, RG nº 17.507.312-0-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nagel,

Continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Centro Registradores de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
28 de março de 2018

matricula
131.405

ficha
04

São Paulo,

nº 33, Aptº 42, Vila Leopoldina; e, 3) **SILVANA NASCIMENTO DOS SANTOS IGNÁCIO**, comerciante, RG nº 18.316.566-4-SSP/SP, assistida de seu marido **JOSSEIR DOS SANTOS IGNÁCIO**, todos já qualificados, **VENDERAM** a **EDISON CAVALCANTI DE OLIVEIRA**, RG nº 16.688.660-SSP/SP, CPF/MF nº 088.045.218-80, e sua mulher **ROSEMARY MESSIAS DA SILVA OLIVEIRA**, RG nº 21.461.929-1-SSP/SP, CPF/MF nº 146.196.198-09, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oliveira Catrambi, nº 749, Jardim Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$850.000,00. **PROTOCOLO Nº 580.020 de 21/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

R.06/131.405 Em 28 de março de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05, **EDISON CAVALCANTI DE OLIVEIRA** e sua mulher **ROSEMARY MESSIAS DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$603.300,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$851.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.07/131.405 Em 17 de março de 2021

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2021, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

131.405

ficha

04

verso

da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 652.360, feita aos devedores fiduciantes **EDISON CAVALCANTI DE OLIVEIRA** e sua mulher **ROSEMARY MESSIAS DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificados, procede-se à **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.6 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$878.568,00.- PROTOCOLO N.º 652.360 de 16/10/2020.-

Selo: 113779331DN000646877SD21X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

>

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP**M.131405 - PROTOCOLO: 652360**

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 34,73	São Paulo, 17/03/2021.
Estado:	R\$: 09,87	
Sec. Fazenda:	R\$: 06,76	
Registro Civil:	R\$: 01,83	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,38	José Renato de Freitas Nalini, Substituto
Ministério Público:	R\$: 01,67	
ISS:	R\$: 00,71	
Total:	R\$: 57,95	Recolhidos pela guia: 13

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391MR000543887LJ20X