

MATRÍCULA

27088

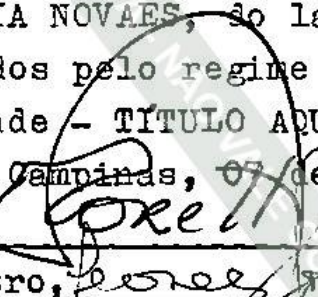
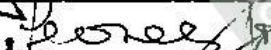
FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 132, do 13º andar, do Edifício Araujo Novaes, Bloco I, e seu box correspondente sob nº 34, do 2º andar, - situados no Conjunto Residencial Souza Novaes, à Rua Capitão José de Souza, nº 65, nesta cidade, composto o apto. de li-
ving, sala de jantar, 3 dormitórios, dois banheiros, cozinha despensa, W.C. com área útil de 121,74 metros quadrados, -- área comum de 55,93 metros quadrados, total de 177,67 metros quadrados, ideal no terreno de 22,92 metros e porcentagem no terreno de 0,6488%, inclusive o box correspondente, medindo- o terreno todo do conjunto residencial 62,10 metros pelo ali-
nhamento da Rua Delfino Cintra, 71,44 metros pelo alinhamen- to da Avenida Orozimbo Maia, 86,70 metros pelo alinhamento - da Rua Capitão José de Souza, 7,51 metros em curva na con-
fluência da Av. Orozimbo Maia com a Rua Delfino Cintra; 9,16 metros em curva na confluência das vias Capitão José de Sou- za com a Avenida Orozimbo Maia, e 19,72 metros na confluên-
cia das Ruas Delfino Cintra e Capitão José de Souza, área de 3.549,20 metros quadrados. CCPM nº 042028675 - PROPRIETÁRIOS CLAUDIO DE SOUZA NOVAES, agricultor, cic. nº 014.103.778/49, e sua mulher MARIA APPARECIDA FARIA NOVAES, do lar, cic. nº- 014.320.878/00, brasileiros, casados pelo regime de separa-
ção de bens, residentes nesta cidade - TÍTULO AQUISITIVO: -- Matrícula nº 9770 deste cartório. Campinas, 07 de Janeiro de 1.981, O Escrevente Habilitado,  Luiz Ge- raldo Moretti, O Oficial do Registro, .

R-1/ **27088** : Por Escritura Pública de 30 de outubro de - 1.980, do 5º Tab. local, livro 376, fls. 85, os proprietá-
rios acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à VALDEMAR BONINI, brasileiro, tecnico industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARIA DARCY BONINI, residen-
te nesta cidade, cic. nº 021.676.388/68, por Cr\$-1.000.000,00

MATRÍCULA

27088

FICHA

01

VERSO

Campinas, 07 de Janeiro de 1.981, O Escrevente Habilitado, -
Moretti Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Regis-
tro, Moretti.

R.02-27.088: Por instrumento particular com força de escri-
tura pública, feito e assinado em São Paulo, aos 08 de maio
de 1981, o proprietário do R.1, já qualificado, e sua mu-
lher MARIA DARCY BONINI, brasileira, do lar, VENDERAM o imó-
vel desta matrícula à ADAYR JOVINA CAPRANICO CASTILHO, bra-
sileira, viúva, professora, CPF 038.605.828-87, residente -
nesta cidade, por CR\$3.500.000,00.- Campinas, 08 de julho -
de 1981. O Esc. Moretti Otávio de Melo Annibal. O Ofi- /
cial: Moretti.

R.03-27.088: Pelo mesmo instrumento do R.2, a compradora --
alí qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA,
ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros em
favor da COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São
Paulo, à Praça da República, 282, .CGC 61.775.672/0001-63, em
garantia do débito de CR\$2.100.000,00, que será pago em 180
meses, à taxa de juros nominal de 10% ao ano e efetiva de
10,472% ao ano. - Campinas, 08 de julho de 1981. O Esc.Hab.
Moretti Otávio M. Annibal. O Oficial: Moretti.

Av.04-27.088: Certifico que foi emitida Cédula Hipotecária/
Integral em 08 de maio de 1981, figurando como emitente e
favorecida a COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIARIO e como deve-
dora ADAYR JOVINA CAPRANICO CASTILHO, ambos já qualificados,
no valor de CR\$2.100.000,00, representativa do débito hipo-
tecário a que se refere o R.3 desta matrícula. Campinas, 08
de julho de 1981. O Esc. Moretti Otávio de Melo Annibal.
O Oficial: Moretti.

(continua na ficha nº 02)

MATRÍCULA

27.088

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 343.113 de 23/05/2017.

Av.05/27.088 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do mandado expedido em 25 de setembro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, Dr. Gilberto Luiz C. Franceschini, referente ao processo nº 114.01.1993.006082-2/000000-000, Ordem nº 503/1993, faço constar que foi determinado pelo aludido juízo o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA** objeto do **R.03** e da **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL** objeto da **Av.04** do imóvel desta matrícula. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 08 de junho de 2017. O Oficial _____ *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Prenotação nº 364.531 de 25/04/2019.

Av.06/27.088 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000262816, encaminhado aos 25/04/2019, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1024209-43.2015.8.26.0114/01 em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SOUZA NOVAES**, inscrito no CNPJ sob nº 52.354.727/0001-70, e como executados **ADAYR JOVINA CAPRANICO CASTILHO**, inscrita no CPF nº 038.605.828-87, e **JOSE MESSIAS CAPRANICO CASTILHO**, linscrito no CPF nº 777.603.108-97, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.113,05, ficando nomeado como depositária **ADAYR JOVINA CAPRANICO CASTILHO**. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321RX000055936PT19A.

Campinas, 02 de maio de 2019. O Oficial _____ *Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*