

EDITAL DE LEILÃO - LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844. **1-)** **CREDORES FIDUCIÁRIOS: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - referente ao Lote 02**, inscrito no CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, bloco A, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, neste ato representada por **CÉLIA ARAGON LYRA PENTEADO**, brasileira, casada, gerente de relacionamento Van Gogh II, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18483920 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.916.928-14 e **FAUSTO FARINELLI**, brasileiro, solteiro, gerente de relacionamento Van Gogh II, portador da Cédula de Identidade RG nº 28933734 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.954.098-02 e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - referente aos Lote 01 e 03**, inscrita no CNPJ/MF: 360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por **PRISCILA SANTOS CORREA**, brasileira, solteira, economiária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 25.602.012-7 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 295.966.598-80 e **DENIS CASSIANO RAMOS**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.658.901-1 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 313.327.938-60. **2-)** **DEVEDORES FIDUCIANTES: JEFERSON DIAS MICELI**, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.277.285-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 190.761.858-66 e sua esposa **VIVIAN OLM MICELI**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 27.048.414-0 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 295.091.338-50, domiciliados no município de São Paulo, na Rua Cleide, 48, Campo Belo **3-)** **OBJETO DO LEILÃO: LOTE 01: MATRÍCULA Nº 7.700 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - SP - IMÓVEL OCUPADO. LOTE 02: MATRÍCULA Nº 565 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - SP - IMÓVEL OCUPADO. LOTE 03: MATRÍCULA Nº 566 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE MOR - SP - IMÓVEL OCUPADO. 4-)** **VALOR DO LANCE INICIAL: LOTE 01:** R\$ 223.513,26 (duzentos e vinte e três mil, quinhentos e treze reais e vinte e seis centavos); **LOTE 02:** R\$ 201.087,44 (duzentos e um mil, oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos); **LOTE 03:** R\$ 225.359,48 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos). **5-)** **DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O leilão será realizado em **PRAÇA ÚNICA** no dia **03 de Novembro de 2015** com início às 15h00min e encerramento dia **02 de Dezembro de 2015** às 15h00min. Eventuais débitos existentes no imóvel serão de responsabilidade do antigo proprietário até a data da imissão na posse. **6-)** **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br, em igualdade de condições. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**