

Matrícula

**77.149**

Ficha

**01**São Paulo, **13 de Maio de 2003**

**IMÓVEL:** Apartamento n.º 1.215, localizado no 12.º pavimento, do EDIFÍCIO DOWNTOWN SÃO PAULO, situado na rua Araújo, n.º 141, no 7.º Subdistrito - Consolação, com área privativa real de 24,110m<sup>2</sup>, área total comum de 32,5829m<sup>2</sup>, área total construída de 56,6929m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,384615% no terreno.

**CONTRIBUINTE:** 007.087.0322-4 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Juscelino Kubitschek, n.º 1.830, Torre III, 11.º andar, CNPJ 51.194.280/0001-57.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 11 de 15/10/1999; R. 13 de 03/12/1999; e R. 22 (instituição e especificação de condomínio) nesta data, todos da Matrícula n.º 54.235, deste Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 1 / 77.149 *venda e compra*

Em 07 de outubro de 2009 - Prot. 226.367 (15/09/09)

Pela escritura de 20 de agosto de 2009, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3445, páginas n.ºs 147 a 153, a proprietária SETIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na rua Fidêncio Ramos, n.º 100, 12.º andar, já qualificada, transmitiu por venda feita a: 1) **FLAVIO DE MARTINO**, brasileiro, bancário, RG 5.604.921-3/SSP-SP, CPF 482.019.798-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SANIVAL SILVA DE MARTINO**, brasileira, do lar, RG 6.637.007-3/SSP-SP, CPF 809.951.368-15, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Franco Paulista, n.º 67, apartamento n.º 32; e 2) **JOÃO LUIZ FERREIRA**, brasileiro, bancário, RG 4.134.560/SSP-SP, CPF 059.814.338-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ANA MARIA OSORIO FERREIRA**, brasileira, médica, RG 4.134.620/SSP-SP, CPF 879.574.268-91, residentes e domiciliados em Campinas, neste Estado, na rua Marçõ Grigol, n.º 200, casa n.º 04, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de RS

Continua no verso.

Matricula

77.149

Ficha

01

Verso

51.700,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 83.719,79 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 2 / 77.149 *venda e compra*

Em 04 de junho de 2010 - Prot. 234.949 (25/05/10)

Pela escritura de 14 de maio de 2010, lavrada pelo 16.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3579, páginas n. 195 a 198, os proprietários: 1) **FLAVIO DE MARTINO** e sua mulher **SANIVAL SILVA DE MARTINO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guimarães Passos, n. 260, apartamento n 152; e 2) **JOÃO LUIZ FERREIRA** e sua mulher **ANA MARIA OSORIO FERREIRA**, ambos já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **WALTER GIBELLO**, italiano, industrial, RNE W-042.484-W-SE/DPMAF/DPF, CPF 608.425.478-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARISEUTE LACERDA GIBELLO**, brasileira, do lar, RG 2.636.522/SSP-SP, CPF 276.781.778-01, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Eleonora Cintra, n. 155, apartamento n. 111, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$ 77.255,73 (proporcional).

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Av. 03 / 77.149 *penhora*

Em 16 de março de 2018 - Prot. 313.981 (23/02/2018)

Pela certidão expedida aos 22 de fevereiro de 2018, pelo Juízo de Direito da 43ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 10666083220158260100 da Ação de Execução Civil, movida por **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de: 1) **ROBERTO RUSCHIONI**, CPF 687.683.978-87; 2) **WALTER GIBELLO**, CPF 608.425.478-00; 3) **ROLANDO RUSCHIONI**, CPF 106.763.958-64; e 4) **NICOLA RUSCHIONI JUNIOR**, CPF 027.552.618-62, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 77.072, de propriedade do coexecutado **WALTER GIBELLO**, já qualificado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.707.802,73, tendo

(continua na ficha 02)

Matrícula

**77.149**

Ficha

**02**

São Paulo, 16 de março de 2018

... sido nomeados fiéis depositários o coexecutado WALTER GIBELLO e MARISEUTE LACERDA GIBELLO.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA  
Escrevente Substituta

Av. 04 / 77.149 *penhora*

Em 25 de setembro de 2018 - Prot. 320.441 (14/09/2018)

Pela certidão expedida aos 14 de setembro de 2018, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos n. 1011359-90.2015.8.26-0005 da Ação de Execução Civil, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de: 1) WALTER GIBELLO, CPF 608.425.478-00; e 2) NICOLA RUSCHIONI JUNIOR, CPF 027.552.618-62, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 205.707,16, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado WALTER GIBELLO.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA  
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 77.149 *indisponibilidade*

Em 25 de outubro de 2018 - Prot. 321.482 (16/10/2018)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201810.1612.00628990-IA-280, disponibilizado aos 16 de outubro de 2018, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10028015020165020608; Data e Hora: 16/10/2018 às 12:35:05; Emissor da Ordem: 8ª. Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de WALTER GIBELLO, CPF 608.425.478-00.

RODRIGO CANEGUSUCO AKAMINE  
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Matrícula

77.149

Ficha

02


Verso

Av. 06 / 77.149 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 25 de novembro de 2019 - Prot. 334.632 (12/11/2019)

Selo n. 113571331JE000158427PC19H

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201911.1115.00989288-TA-000, disponibilizado aos 11 de novembro de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10028015020165020608; Data e Hora: 11/11/2019 às 15:37:24; Emissor da Ordem: 8ª. Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Leste desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **WALTER GIBELLO**, CPF 608.425.478-00, averbada sob n. 05 nesta matrícula.

  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI  
Escrevente Autorizada

---