

#### **RESUMO**

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: GARAVELO & CIA

OBJETO: Veículo.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Março de 2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 6.500,00

(SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS)



### ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS	3
1.2 NORMATIVAS	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	∠
3. MÉTODOS UTILIZADOS	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	6
6. AVALIAÇÃO	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	7
8. ENCERRAMENTO	8
ANEXOS	



### 1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

### 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação do Veículo que se encontra em Xanxerê no Estado de Santa Catarina de propriedade da Empresa **GARAVELO & CIA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº **51.655.371/0001-42**. Localizada à R Dom Pedro II, 250 Ap. 82 Lins – SP, CEP: 16400-047

Foi considerado para avaliação o estado aparente do bem, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes visto que está em péssimo estado.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.



#### 1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR 14653-1 Avaliações de Bens Parte 1 Procedimentos Gerais ABNT –
  Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR 14653-5 Avaliações de Bens Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações
  e bens industriais em geral ABNT Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

### 2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

O bem avaliando constitui-se do Veículo que está descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem, sua localização e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação do mesmo.



#### 3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo "Método comparativo direto de dados de mercado" para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

### MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

#### -Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

#### -Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.



### 4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no processo nº 0914397-75.1996.8.26.0100, determinando valor justo de mercado do veículo da empresa **Garavelo & Cia** descrito, para venda em leilão, do veículo pertencente a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

### 5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

# 6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.



Nos valores relacionados não estão agregados os custos de transporte.

## 7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que na data base do presente laudo o valor para a venda do bem descrito no mesmo é:

R\$ 6.500,00

(SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS)



#### 8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

#### Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 5 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 8 de março de 2021

**EDUARDO SILVEIRA GOMES** 

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530





#### RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MARÇO / 2021

**VALORES EM R\$** 

EMPRESA: GARAVELO & CIA

ENDEREÇO: R DOM PEDRO II, 250 AP. 82, LINS – SP, CEP: 16400-047

ITEM	DESCRIÇÃO	LOCAL	VALOR DE VENDA
1,000	VEÍCULOS		
1,001	CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239	XANXERÊ-SC	6.500,00
	TOTAL VEÍCULOS		6.500,00





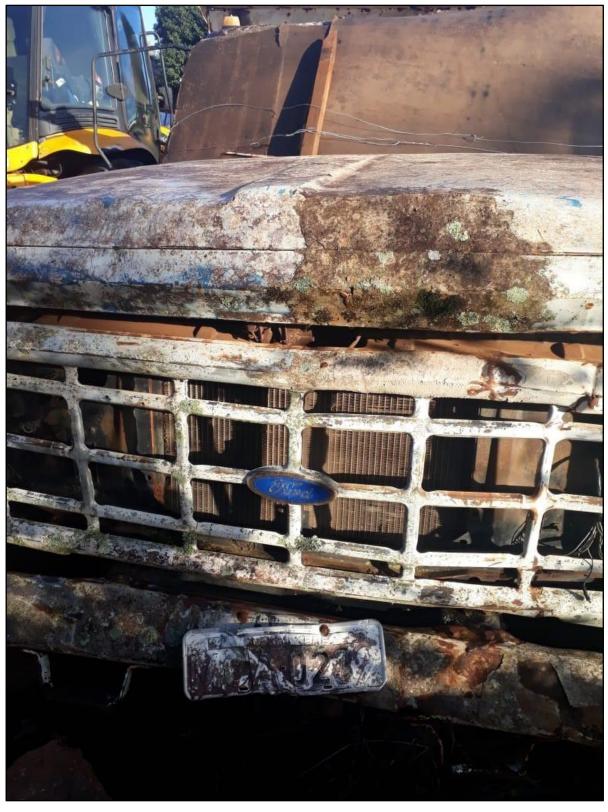
ITEM 1,001 - VISTA DO CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239



ITEM 1,001 - VISTA DO CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239



ITEM 1,001 - VISTA DO CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239



ITEM 1,001 - VISTA DO CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239



ITEM 1,001 - VISTA DO CAMINHÃO FORD F14000 ANO: 1988 PLACA: MCA-0239