

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11, segue avaliação do seguinte imóvel:

- <b>Imóvel Avaliando:</b>	Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice - Praia Grande SP
- <b>Finalidade do Parecer:</b>	Determinação do valor mercadológico de venda
- <b>Interessado:</b>	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
- <b>Corretor de Imóveis</b>	TILSON TADEU MONEGATTO
- <b>Data da Avaliação</b>	15/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice, no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar, perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 33.593 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 33.593 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP um lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado Vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder, no perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para rua Teófila Vanderlinder, igual medida na linha dos fundos, de ambos os lados, 49,24 metros da frente aos fundos encerrando a área de 492,40 m<sup>2</sup>.

No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora. (A obra se encontra em fase de revestimento externo inacabado) nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.594 e a matrícula 31.442.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não término da obra. Lote da matrícula 33.593 está com o número de contribuinte 205020080050000 junto a prefeitura de Praia Grande.


#### 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade na Avenida Dom Pedro II n51 loja 02 Cidade Ocian, CEP 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais.

São Paulo, 15 de setembro de 2020.



Tilsom Tadeu Monegatto  
Creci 79581SP

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11, segue avaliação do seguinte imóvel:

- Imóvel Avaliando:	Rua Coronel Luiz de Cicco, 100 - Praia Grande SP
- Finalidade do Parecer:	Determinação do valor mercadológico de venda
- Interessado:	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
- Corretor Imóveis	TILSON TADEU MONEGATTO
- Data da Avaliação	15/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à rua Coronel Luiz de Cicco, 100 – Praia Grande – SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 31.442 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 31.442 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP, uma casa residencial com uma área total de 117,85 M2 situada na rua Coronel Luiz de Cicco, 100 - Praia Grande SP. No local da casa está sendo construído um edifício de grandes proporções, o qual não possui identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora. (A fase de obra está em fase de revestimento externo inacabado).

Nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.594 e a matrícula 33.593.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não término da obra.

O Lote da casa em questão está com matrícula 31.442 e com o número de contribuinte 205020080010004 junto a prefeitura de Praia Grande.

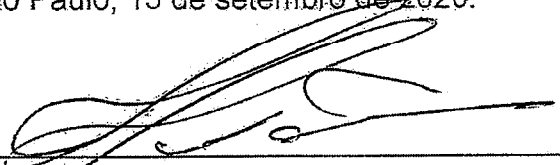
## 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 230.000,00 ( Duzentos e trinta Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de LILIAN SANTANA OLIVEIRA BORGES, inscrita no CPF 216.647.688-07, residente e domiciliada na Avenida Dr Vicente de Carvalho, 398 - apartamento 1114, cidade Ocian - Praia Grande CEP 11704-300.

Sem mais.

São Paulo, 15 de setembro de 2020.



Tilsom Tadeu Monegatto  
Creci 79581SP

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11, segue avaliação do seguinte imóvel:

- Imóvel Avaliando:	Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento, denominado Vila Alice - Praia Grande SP
- Finalidade do Parecer:	Determinação do valor mercadológico de venda
- Interessado:	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
- Corretor de Imóveis	TILSON TADEU MONEGATTO
- Data da Avaliação	15/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice, no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar, perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 33.594 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 33.594 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP, um lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar ,perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para a rua Teófila Vanderlinder, igual medida na linha dos fundos, por 49,50 medidos da frente aos fundos, encerrando a área de 495,50 m2. No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora. (A obra se encontra em fase de revestimento externo inacabado).

Nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.593 e a matrícula 31.442.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não término da obra.

Lote 06 encontra se com o número de matrícula 33.594 e com o número de.

Contribuinte Nº 205020080060000 junto a prefeitura de Praia Grande.

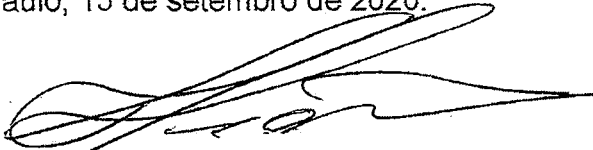
#### 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade na Avenida Dom Pedro II n51 loja 02 Cidade Ocian CEP 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais.

São Paulo, 15 de setembro de 2020.



Tilsen Tadeu Monegatto  
Creci/79581SP

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.

<b>Imóvel Avaliando:</b>	Rua Coronel Luiz de Cicco, 100 - Praia Grande SP
<b>Finalidade do Parecer:</b>	Determinação do valor mercadológico de venda
<b>Interessado:</b>	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
<b>Corretora de Imóveis</b>	Ana Paula Domingues Carrero—CRECI-SP 95140-F CNAI 29750
<b>Data da Avaliação</b>	25/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à rua Coronel Luiz de Cicco, 100 – Praia Grande – SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 31.442 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 31.442 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP, uma casa residencial com uma área total de 117,85 M2 situada na rua Coronel Luiz de Cicco, 100 - Praia Grande SP. No local da casa está sendo construído um edifício de grandes proporções, o qual não possui identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora.(A fase de obra está em fase de revestimento externo inacabado).

Nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.594 e a matrícula 33.593.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não término da obra.

O Lote da casa em questão está com matrícula 31.442 e com o número de contribuinte 205020080010004 junto a prefeitura de Praia Grande.

## 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

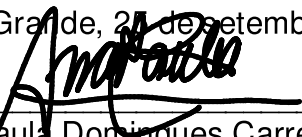
Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 245.000,00 ( Duzentos e quarenta e cinco Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de LILIAN SANTANA OLIVEIRA BORGES, inscrita no CPF 216.647.688-07, residente e domiciliada na

Avenida Dr Vicente de Carvalho, 398 - apartamento 1114,cidade Ocian - Praia Grande cep 11704-300.

Sem mais.

Praia Grande, 21 de setembro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Ana Paula Domingues Carrero  
Creci/SP – 95140-F  
CNAI 29750



# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.

<b>Imóvel Avaliando:</b>	Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice - Praia Grande SP
<b>Finalidade do Parecer:</b>	Determinação do valor mercadológico de venda
<b>Interessado:</b>	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
<b>Corretora de Imóveis</b>	Ana Paula Domingues Carrero—CRECI-SP 95140-F CNAI 29750
<b>Data da Avaliação</b>	25/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice, no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar ,perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 33.594 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 33.594 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP, um lote de terreno número 06 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar ,perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para a rua Teófila Vanderlinder, igual medida na linha dos fundos, por 49,50 medidos da frente aos fundos, encerrando a área de 495,50 m2. No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora. (A obra se encontra em fase de revestimento externo inacabado). Nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.593 e a matrícula 31.442.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não término da obra.

Lote 06 encontra se com o número de matrícula 33.594 e com o número de contribuinte 205020080060000 junto a prefeitura de Praia Grande.

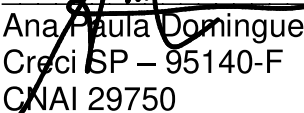
#### 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 560.000,00 (Quinhentos e Sessenta Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade na Avenida Dom Pedro II n51 loja 02 Cidade Ocian cep 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais.

Praia Grande, 25 de setembro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Ana Paula Domingues Carrero  
Creci SP – 95140-F  
CNAI 29750

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Conforme Lei nº 6530/78, Resolução COFECI nº 1066/07 e Ato Normativo COFECI nº 001/11.

<b>Imóvel Avaliando:</b>	Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice - Praia Grande SP
<b>Finalidade do Parecer:</b>	Determinação do valor mercadológico de venda
<b>Interessado:</b>	ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS
<b>Corretora de Imóveis</b>	Ana Paula Domingues Carrero—CRECI-SP 95140-F CNAI 29750
<b>Data da Avaliação</b>	25/09/2020

## 1. SOLICITANTE

ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF 151.694.968-42

## 2. FINALIDADE

Este Parecer Técnico tem por finalidade determinar o valor de mercado para VENDA do imóvel situado à Rua Teofila Vanderlinder, lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado vila Alice, no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar ,perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Imóvel este descrito nos termos da matrícula 33.593 registrado no cartório de registro de Imóveis de Praia Grande SP.

## 3. IMÓVEL AVALIANDO

Referente ao imóvel da matrícula 33.593 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP um lote de terreno número 05 da quadra número 08 do loteamento denominado Vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder, no perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para rua Teófila Vanderlinder, igual medida na linha dos fundos, de ambos os lados, 49,24 metros da frente aos fundos encerrando a área de 492,40 m<sup>2</sup>.

No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e sem nome da construtora. (A obra se encontra em fase de revestimento externo inacabado) nesta obra está interligada com os terrenos das matrículas 33.594 e a matrícula 31.442.

Nesta obra não há número de incorporação e unificação, especificação das matrículas citadas acima e nem alvará junto a Prefeitura desta comarca e nem habite-se devido ao não termino da obra. Lote da matrícula 33.593 está com o número de contribuinte 205020080050000 junto a prefeitura de Praia Grande.

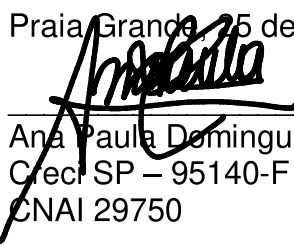
#### 4. AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região, através de valores de lotes no entorno com características semelhantes e pesquisas feitas com imobiliárias da região, definiu a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$ 515.000,00 (Quinhentos e Quinze Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade na Avenida Dom Pedro II n51 loja 02 Cidade Ocian cep 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais.

Praia Grande, 25 de setembro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Ana Paula Domingues Carrero  
Creci SP – 95140-F  
CNAI 29750

### **Avaliação de imóvel**

A imobiliária **Bom Lugar Imóveis ME**, inscrito no CNPJ/MF 21.490.275/0001-20, portadora do CRECI J26713 situada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP, representada neste ato pelo seu socio e proprietário , Sr **EDMILSON DANIEL GARCIA WATANUKI**, portador do RG 32.127926-8 inscrito no CPF 283.798.798-05.

Vem por meio desta avaliação a pedido da senhora **ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 151.694.968-42.

Referente ao imóvel da matrícula 31.442 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP ,uma casa residencial com uma área total de 117,85 M2 situada na rua Coronel Luiz de Cicco nº100 Praia Grande SP. No local da casa está sendo construído um edifício de grande proporções sem identificação de nome do empreendimento e nome da construtora.

Lote com o número de contribuinte 205020080010004 junto a prefeitura de Praia Grande.

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região fica a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$250.000,00(Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome **LILIAN SANTANA OLIVEIRA BORGES**, inscrita no CPF 216.647.688-07 residente e domiciliada nesta cidade ,na avenida DR. Vicente de Carvalho,398 apartamento 1114,cidade Ocian cep 11704-300.

Sem mais

Praia Grande,21 de setembro 2020.

---

**BOM LUGAR IMOVEIS**  
**Diretor/ Proprietário**  
**CRECI J26713**

Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115

CRECI J26713



Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115

### **Avaliação de imóvel**

A imobiliária **Bom Lugar Imóveis ME**, inscrito no CNPJ/MF 21.490.275/0001-20, portadora do CRECI J26713 situada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP, representada neste ato pelo seu socio e proprietário , Sr **EDMILSON DANIEL GARCIA WATANUKI**, portador do RG 32.127926-8 inscrito no CPF 283.798.798-05.

Vem por meio desta avaliação a pedido da senhora **ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 151.694.968-42.

Referente ao imóvel da matrícula 33.593 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP um lote de terreno nº05 da quadra nº08 do loteamento denominado vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder, no perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para rua Teófila Vanderlinder igual medida na linha dos fundos, de ambos os lados, 49,24 metros da frente aos fundos encerrando a área de 492,40 m<sup>2</sup>. No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e nome da construtora.

Lote com o número de contribuinte 205020080050000 junto a prefeitura de Praia Grande.

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região fica a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$520.000,00 (Quinhentos e Vinte Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de **CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Com sede nesta cidade na Avenida Don Pedro II nº51 loja 02 Cidade Ocian cep 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais

Praia Grande, 21 de setembro 2020.

---

**BOM LUGAR IMOVEIS**  
**Diretor/ Proprietário**  
**CRECI J26713**

Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115

CRECI J26713



Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115



### **Avaliação de imóvel**

A imobiliária **Bom Lugar Imóveis ME**, inscrito no CNPJ/MF 21.490.275/0001-20, portadora do CRECI J26713 situada na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP, representada neste ato pelo seu socio e proprietário, Sr **EDMILSON DANIEL GARCIA WATANUKI**, portador do RG 32.127926-8 inscrito no CPF 283.798.798-05.

Vem por meio desta avaliação a pedido da senhora **ELIZANGELA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF 151.694.968-42.

Referente ao imóvel da matrícula 33.594 registrado no cartório de registro de imóveis de Praia Grande SP um lote de terreno nº06 da quadra nº08 do loteamento denominado vila Alice situado na rua Teófila Vanderlinder no lugar denominado Ubatuba, também conhecido por Piassabuassú, no distrito de Solemar, perímetro urbano desta comarca de Praia Grande SP.

Lote este medindo 10,00 metros de frente para rua Teófila Vanderlinder igual medida na linha dos fundos, por 49,50 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 495,50 m<sup>2</sup>. No local do lote está sendo construído um edifício de grandes proporções sem identificação de nome do empreendimento e nome da construtora.

Lote com o número de contribuinte 205020080060000 junto a prefeitura de Praia Grande.

Em pesquisa sobre valores do M2 naquela região fica a avaliação realizada presencialmente no local do lote citado acima no Valor de R\$550.000,00 (Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).

O imóvel encontra em nome e poder junto ao cartório de registro de imóveis em nome de **CONSTRUPAN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Com sede nesta cidade na Avenida Don Pedro II nº51 loja 02 Cidade Ocian cep 11704-400, inscrita sob número de CNPJ 08.272.473./0001-50.

Sem mais

Praia Grande, 21 de setembro 2020.

---

**BOM LUGAR IMOVEIS**  
**Diretor/ Proprietário**  
**CRECI J26713**

Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115

CRECI J26713



Bom Lugar Imóveis.

Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4718, Aviação, Praia Grande- SP CEP: 11702-705.

Telefone: (13) 3596-2089/ (13) 3596-2115