LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 220.573 | ficha 01

São Paulo, 14 de junho de 1989.

IMÓVEL:- PRÉDIO com 160,00m2 de área construída, situado à Rua Francisco Credentino nº 115, antiga Rua Um e seu terreno lote 19 da quadra 1, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 10,00m de frente para a Rua Francisco Credentino, sempre de quem do imóvel olha para a referida rua, 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 10,00m na linha dos fundos, abrangendo a área de 200,00m2, confrontando do lado esquerdo com o prédio nº 125, do lado direito com o prédio nº 105 ambos da referida rua e nos fundos com o prédio nº 136 da Avenida Jacinto Júlio. Contribuinte:- 162.080.0010-5.

PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSITÊNCIA SOCIAL - IAPAS, CGC.29.979.036/0339 com sede na Cidade do Rio de Janeiro e Superintendencia nesta Capital, no Viaduto Santa Efigênia nº 266 - 3º andar - Santa Efigênia.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 53.903 - deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/220.573:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 02 de junho de 1989.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/220.573:- Por escritura de 2 de agosto de 1989 do 5º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.347 folhas 17, o INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL, já qualificado, VENDEU o imóvel a ERNESTO FRANZOLIN NETTO ou ERNESTO FRANZOLIN NETO, RG.5.060.451-SP e CIC. número 088.379.968-53, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Francisco Credentino nº 115, nesta Capital; PLINIO GONÇALVES FRANZOLIN, RG.7.109.923-SP e CIC.805.170.058-91, brasileiro, separado consensualmente, contabilista, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pereira Lima nº 260, apto. 23, nesta Capital; MARIA FÁTIMA FERNANDES, RG.4.618.423-SP e CIC.345.606.708-97, brasileira, separada consensualmente, secretária, residente e domiciliada na Rua Cambuci do Vale nº 557 apto. 176, nesta Capital; JOSÉ CLAUDIO GONÇALVES FRANZOLIN, RG. 8.369.295-SP e CIC.875.720.368-72, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Araguari nº 789, apto. 406; MARCELO GONÇALVES FRANZOLIN, RG. 7.684.565-SP e CIC.001.661.338-41, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na -

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13

matrícula 220.573 | ficha 1 verso

Rua Nicolau Pereira Lima nº 260, apto.23 nesta Capital; EDUARDO GONÇALVES GRANZOLIN, RG.8.890.425-SP e CIC.001.661.328-70, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliado na Rua Nicolau Pereira Lima nº 260, apto. 23, nesta Capital; e APARECIDA DE CASSIA GONÇALVES FRANZOLIN CARLOS, RG. 13.263.531-SP e CIC. 063.992.208-23, do lar, casada com GILMAR DOS SANTOS CARLOS, RG. 10.792.193-SP e CIC. número 031.713.468-00, vendedor, brasileiros, no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Credentino nº 115, nesta Capital, na proporção de metade ideal ao 1º, e 1/10 a PLINIO GONÇALVES FRANZOLIN e MARIA FATIMA FERNANDES e 1/10 a cada um dos demais pelo valor de CR$ 168.937,70 na época do compromisso, atualmente sem expressão monetaria. A presente venda cumpre compromisso e partilha celebrados com Aparecida de Cassia Gonçalves Franzolim Carlos, quando solteira e os demais adquirentes. Foi expedida a certidão negativa de impostos nº 6.753/89-2 de 24 de janeiro de 1989 da PMSP até o exercício de 1988.
Data:- 28 de agosto de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/220.573:- Por escritura de 2 de agosto de 1989, do 5º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.347 folhas 22, ERNESTO FRANZOLIN NETTO ou ERNESTO FRANZOLIN NETO, viúvo; PLINIO GONÇALVES FRANZOLIN separado consensualmente, MARIA FÁTIMA FERNANDES, separada consensualmente, JOSÉ CLAUDIO GONÇALVES FRANZOLIN, solteiro, maior, MARCELO GONÇALVES FRANZOLIN, solteiro, maior, EDUARDO GONÇALVES FRANZOLIN solteiro, maior, e APARECIDA DE CASSIA GONÇALVES FRANZOLIN CARLOS casada com GILMAR DOS SANTOS CARLOS por quem é assistida, já qualificados, VENDERAM o imóvel a HERMES MACEDO DE SOUZA, RG. 17.385.048-0-SP e CIC. 022.353.188-00, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Anibal dos Anjos Carvalho nº 627, pelo valor de NC$ 20.000,00.
Data:- 28 de agosto de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- CONTINUA NA FICHA 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13

R.4/220.573:- Por mandado datado de 28 de novembro de 2001, do Juízo de Direito da 30ª Vara e respectivo Ofício Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 000.00.579354-8 controle 1580/00) da Ação de Execução movida por *BOMBRIL S/A*, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2601, 12º andar, conj. 124, sala 07, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.564.053/0001-03, contra *HERMES MACEDO DE SOUZA*, já qualificado, e outros, verifica-se que o imóvel juntamente com outro foi PENHORADO, tendo sido dado à causa o valor de R$ 22.868,24, e nomeado depositário, *BOMBRIL S/A*, já qualificado.
Data:- 04 de janeiro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/220.573:- Por mandado de 21 de fevereiro de 2002, do Juízo de Direito da 37ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 00.577681-3) da Ação de Execução movida por BAUDUCCO & CIA. LTDA, inscrita no CNPJ 49.033.004/0001-65, com sede na Rua Carlos Bauducco, nº 191, Bonsucesso, Guarulhos, contra HERMAK COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 54.686.423/0001-35, com sede na Av. Chibarás, 805, Indianópolis, HERMES MACEDO DE SOUZA, RG.17.385.048-0, CPF. 022.353.188-00, com endereço na Rua Guaraiuva, 599, apto 122, Cidade Monções, nesta Capital, e MARIO CAXAMBÚ FILHO, RG. 3.051.217-SP, CPF.755.701.118-53, com endereço à Avenida Ceci, nº 467, Planalto Paulista, nesta Capital, verifica-se que o imóvel de propriedade de HERMES MACEDO DE SOUZA, já qualificado, foi PENHORADO tendo sido atribuído a causa o valor de R$65.548,15, e nomeado depositário, PAULO CELSO EICHORN, OAB/SP nº 160.412/SP, com endereço na Alameda Santos, 180, 10º andar.
Data:- 14 de março de 2002.

ROBERTO BATISTA DA COSTA
Escrevente Substituto

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13

matrícula 220.573 | ficha 02 verso

Av.6/220.573:- Por mandado de 04 de novembro de 2002, do Juízo de Direito da 30ª Vara e respectivo Ofício Cível desta Capital, extraído dos autos (processo nº 000.00.579354-8/002 - C-1580/00) da execução, movida por *BOMBRIL S/A*, já qualificada, contra *HERMES MACEDO DE SOUZA*, já qualificado, e outros, procede-se o CANCELAMENTO do R.4 de penhora, nos termos da sentença datada de 09 de outubro de 2002, transitada em julgado em 30 de outubro de 2002.
Data:- 14 de novembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.7/220.573:- Por escritura de 04 de dezembro de 2002 do 10° Tabelião de Notas desta Capital, livro 1891 - fls. 183, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 28/10/95 pelo Cartório do Registro Civil, 30° Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, extraída do registro n° 22776 feito no livro B-77 - fls. 176, procede-se a presente para constar que *HERMES MACEDO DE SOUZA*, contraiu matrimônio em 28/10/95 com *MONICA ADRIANA CARMONA*, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome de *MONICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA*.
Data:- 24 de janeiro de 2003.

Esmeralda Calemi de A. Martins
Escrevente Autorizada

R.8/220.573:- Por escritura de 04 de dezembro de 2002 do 10° Tabelião de Notas desta Capital, livro 1891 - fls. 183, *HERMES MACEDO DE SOUZA*, RG n° 17.385.048-0-SSP/SP e CPF n° 022.353.188-00, assistido de sua mulher *MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA*, RG n° 10.623.755-X-SSP/SP e CPF n° 125.935.178-59, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guaraluva, n° 599, apt° 122, Cidade Monções, HIPOTECOU o imóvel a *BALDUCCO & CIA LTDA*, inscrita no CNPJ sob n° 49.033.004/0001-65, estabelecida na Rua José Antonio Pereira Passos, n° 899, bairro Pires, na Cidade de Extrema no Estado de Minas Gerais, com escritório comercial situado na Rua Cavadas, n° 930, Vila São João, na Cidade de Guarulhos, neste Estado, para garantia da dívida assumida por *LUKARMONA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES, IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES LTDA*, com sede nesta Capital, na Avenida Chibarás, n° 431, inscrita no CNPJ sob n° 03.181.876/0001-70, no valor de R$

- Continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13

78.592,00, pagáveis por meio de 36 parcelas mensais e consecutivas, vencidas a partir de 04/01/2003 até 04/12/2005, inclusive, nos valores respectivos de R$ 1.148,00 para as duas primeiras e R$ 2.244,00 da 3ª a 36ª, inclusive, na forma do título. Figurando como fiadores ***HERMES MACEDO DE SOUZA*** e sua mulher ***MÔNICA ADRIANA CARMONA MACEDO DE SOUZA***, já qualificados. Valor da garantia:- R$ 80.000,00.
Data:- 24 de janeiro de 2003.

Esmeralda Caleme de A. Martins
Escrevente Autorizada

Av.9/220.573:- Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2005, e de conformidade com o instrumento particular de alteração do contrato social de 30/01/2004, registrado sob o nº 99.054/04-8, em 01/03/2004, na JUCESP; e instrumento particular de alteração de contrato social de 03/05/2004, registrado sob o nº 186.985/04-6, em 10/05/2004, na JUCESP, *procede-se a presente para constar que a* ***BAUDUCO & CIA. LTDA.***, *CNPJ/MF nº 49.033.004/0001-65, com sede no município de Guarulhos, neste Estado, na Rua Endres, nº 919, Bairro Itapegica, foi* incorporada *pela* ***VIVERE INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA.***, *CNPJ/MF nº 70.940.994/0001-01, com sede em Guarulhos, neste Estado, na Rua Cavadas, nº 930, 2º andar, Sala 01, Itapegica, que por sua vez, teve sua denominação social alterada para* ***PANDURATA ALIMENTOS LTDA***.-
Data:- 11 de abril de 2006.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.10/220.573:- Por instrumento particular de 19 de dezembro de 2005, procede-se o cancelamento do R.8 de hipoteca, por autorização da credora ***PANDURATA ALIMENTOS LTDA***.-
Data:- 11 de abril de 2006.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13

matrícula 220.573 | ficha 03 verso

Av.11/220.573: **PENHORA** (Prenotação 1.270.526 - 02/07/2019)
Pela certidão de 02 de julho de 2019, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo n° 1046372-96.2014) da ação de execução civil movida por **SUSTENTARE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 01.345.179/0001-81; e **ROBSON CARLOS MALAVAZI**, CPF/MF nº 040.612.678-09, em face de **HERMES MACEDO DE SOUZA**, CPF/MF nº 022.353.188-00, **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R$197.850,04, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 11 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 57441B3972E47D324CBD970EC35AFCE0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/03/2021 18:04:13