

MATRÍCULA

91240

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 22 da quadra "N" do loteamento denominado "JARDIM LISA" 1ª Parte, medindo; 11,04ms de frente para a rua-05; 11,00ms nos fundos confrontando com o lote 03; 26,55ms de um lado confrontando com o lote 23 e 26,13ms do outro lado confrontando com o lote 21, existindo nos fundos viela sanitária, com a área de 289,74ms².-C.C. sob nº. 055.051.270.-.....

PROPRIETÁRIOS: - EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, com sede em São Paulo - Capital a rua Marconi nº 131 - 12º andar conjunto 1201 - CGCMF 61383279/0001-24 - TÍTULO AQUISITIVO, matrícula nº 70.797 deste Cartório.

Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Oficial

Rebeca

R/1 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escrituras lavradas nas notas do 7º Tabelião local, (livro 115 fls. 070) de 26 de Setembro de 1986, re-ratificada por outra da mesma notas (livro 115 fls. 288) de 29 de Setembro de 1987, a proprietária EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma EXATA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo Capital, a Alameda Glete nº 700 CGCMF nº 56443021/0001-36, pelo preço de Cz\$ 2.800,00 - V. V. Cz\$ 13.328,00-..... O Esc. Aut.

Williger Ricot Juniors
 Escrevente Autorizado

(vide verso)

R/2 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 7º Tabelião local (livro 115 fls. 80) de 29 de Setembro de 1986, a proprietária EXATA - COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Alameda Gleite nº 700 - CGCMF 56 443 021/0001-36, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, a rua Marconi nº 131 9º andar - conjunto 909, CGCMF 45 242 393/0001-88, pelo preço de Cz\$ 2.000,00 V. V. Cz\$ 13.328,00-.....

O Esc. Aut. _____

Billyes Ricci Junior
Escrevente Autorizado

AV/3 - Certifico que conforme instrumento particular de alteração contratual, assinado em São Paulo em 02 de Junho de 1987 se constata que a firma "LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", sofreu alteração em sua razão social, passando a denominar-se "TEMA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 402.773 - Campinas, 22 de Fevereiro de 1968.

O Escrevente Aut. _____

Billyes Ricci Junior
Escrevente Autorizado

R.04, em 07 de abril de 2.017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó - São Paulo-SP, em 03/03/2017, às fls. 177/179, do Lº 569, a proprietária **TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,**

Vide Folha 002

MATRÍCULA
91.240


FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

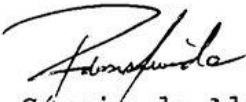
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

inscrito(a) no CNPJ n° **45.242.393/0001-88**, com sede em Santo André-SP, na Avenida Dom Pedro II, n° 618, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF n° **221.046.768-35**, portador(a) do RG n° **355825879-SSP/SP**, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Guilherme Gonçalves do Rosário, n° 188, Parque São Joaquim, em Taboão da Serra-SP, pelo valor de R\$100.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. CC n° 3343.43.85.0110.01001. (Conf.PAZC)ION. Prenotação n° 572.588 de 07/03/2017.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.05, em 17 de outubro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000184010) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/10/2017, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 10101621420178260011, movida pelo exequente **ITAU UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ n° **60.701.190/0001-04**, contra o executado **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF n° **221.046.768-35**, foi determinado o ARRESTO do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$320.726,58 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$106.908,86), sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação n° 585.731 de 04/10/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.06, em 15 de fevereiro de 2018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000196718) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 31/01/2018, expedida pelo 1º Ofício do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 1010163962017, Vide Verso

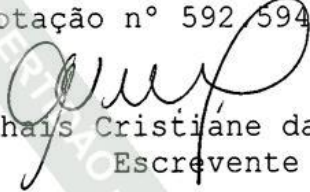
MATRÍCULA

91.240

FOLHA


002
VERSO

movida pelo exequente **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, contra os executados **RA COMÉRCIO DISTRIBUIDORA E VAREJO DE ALIMENTOS EIRELI ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.212.147/0001-10**; e **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **221.046.768-35**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$643.657,11 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$214.552,37), sendo nomeado como fiel depositário o co-executado **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, já qualificado. (conf.PSA)MMOP. Prenotação nº 592.594 de 01/02/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.07, em 22 de março de 2018.

De conformidade com requerimento assinado em Bebedouro-SP, em 05/03/2018, com firma reconhecida no Registro Civil de Bebedouro-SP, e Certidão dada e passada em 07/02/2018, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional de XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1000055-71.2018.8.26.0011, distribuída em 19/01/2018, movida por **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, contra **RA COMÉRCIO, DISTRIBUIDORA E VAREJO DE ALIMENTOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.212.147/0001-10** e **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **221.046.768-35**. Valor da causa R\$293.281,63 (incluindo outros imóveis). (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 594.871 de 14/03/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente