

MATRÍCULA

01255

FOLHA

01

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Lote de terreno nº 02 da quadra "0" do loteamento denominado "JARDIM LISA" 1ª Parte, medindo: 11,00ms de frente para a rua-07; 11,00ms nos fundos, por 23,00ms da frente aos fundos de ambos os lados com a área de 253,00ms², confronta com o lote 01 e parte do lote 22 de um lado, e de outro lado confronta com o lote 03 e nos fundos com o lote 20.-CC.nº 055.051.277.-.....

PROPRIETÁRIOS: - EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, com sede em São Paulo - Capital a rua Marconi nº 131 - 12º andar conjunto 1201 - CGCMF 61 383 279/0001-24 - TÍTULO AQUISITIVO, matrícula nº 70.797 deste Cartório.

Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Oficial

Elk...o

rios

R/1 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escrituras lavradas nas notas do 7º Tabelião local, (livro 115 fls. 070) de 26 de Setembro de 1986, re-ratificada por outra da mesma notas (livro 115 fls. 288) de 29 de Setembro de 1987, a proprietária EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma EXATA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo Capital, a Alameda Gleite nº 700 CGCMF nº 56 443 021/0001-36, pelo preço de Cz\$ 2.800,00 - V. V. Cz\$ 11.638,00-..... O Esc. Aut.

Willges Rioci Junior
Escrevente Aut.

(vide verso)

MATRÍCULA
91255

FOLHA

01

VERSO

R/2 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 7º Tabelião local (livro 115 fls. 80) de 29 de Setembro de 1986, a proprietária EXATA - COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Alameda Gleite nº 700 - CGCMF 56 443 021/0001-36, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, a rua Marconi nº 131 9º andar - conjunto 909, CGCMF 45 242 393/0001-88, pelo preço de Cz\$ 2.000,00 V. V. Cz\$ 11.638,00-----

O Esc. Aut.

Willger Ricci Junior
Escrevente Autorizado

AV/3 - Certifico que conforme instrumento particular de alteração contratual, assinado em São Paulo em 02 de Junho de 1987 se constata que a firma "LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", sofreu alteração em sua razão social, passando a denominar-se "TEMA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 402.773 - Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Escrevente Aut.

Willger Ricci Junior
Escrevente Autorizado

R.04, em 01 de abril de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó - São Paulo-SP, em 23/04/2.014, às fls. 236/238 do

Vide Folha 002

MATRÍCULA
91.255

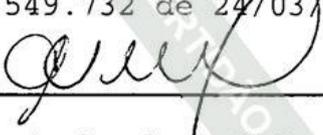
FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

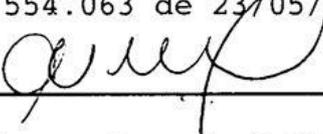
Lº 487, a proprietária TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 45.242.393/0001-88, com sede na Avenida Dom Pedro II, n° 618, em Santo André-SP, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a HIPERLANCE GESTÃO E INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 09.559.629/0001-40, com sede na Avenida Roque Petroni Junior, n° 1.089, 3º andar, sala 316-A, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$40.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. CC n° 3343.43.84.0208.00000. (Conf.JAB)ION. Prenotação n° 549.732 de 24/03/2016.

A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.05, em 01 de junho de 2.016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó - São Paulo-SP, em 18/05/2.016, às fls. 384/386 do Lº 545, a proprietária HIPERLANCE GESTÃO E INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 09.559.629/0001-40, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN, inscrito(a) no CPF/MF n° 221.046.768-35, portador(a) do RG n° 355825879-SSP/SP, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Guilherme Gonçalves do Rosário, n° 188, Parque São Joaquim, em Taboão da Serra-SP, pelo valor de R\$40.000,00. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. (Conf.LAV)ION. Prenotação n° 554.063 de 23/05/2016.

A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.06, em 17 de outubro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000184010) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 04/10/2017, expedida pelo Juízo da 5ª Vara do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 10101621420178260011, movida pelo exequente **ITAU UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ n° **60.701.190/0001-04**, contra o executado **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF n° **221.046.768-35**, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel objeto desta
Vide Verso

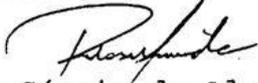
MATRÍCULA

91.255

FOLHA

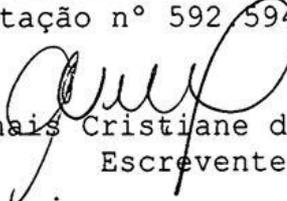
002
VERSO

matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$320.726,58 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$106.908,86), sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf. PSA). Prenotação nº 585.731 de 04/10/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.07, em 15 de fevereiro de 2018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000196718) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 31/01/2018, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1010163962017, movida pelo exequente **ITAÚ UNIBANCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, contra os executados **RA COMÉRCIO DISTRIBUIDORA E VAREJO DE ALIMENTOS EIRELI ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.212.147/0001-10**; e **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **221.046.768-35**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$643.657,11 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$214.552,37), sendo nomeado como fiel depositário o co-executado **WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN**, já qualificado. (conf. PSA)MMOP. Prenotação nº 592.594 de 01/02/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.08, em 22 de março de 2.018.

De conformidade com requerimento assinado em Bebedouro-SP, em 05/03/2018, com firma reconhecida no Registro Civil de Bebedouro-SP, e Certidão dada e passada em 07/02/2018, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional de XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1000055-71.2018.8.26.0011, distribuída em 19/01/2018, movida por

Vide Folha 003

MATRÍCULA
91.255

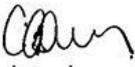
FOLHA
003

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ITAÚ UNIBANCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, contra RA COMÉRCIO, DISTRIBUIDORA E VAREJO DE ALIMENTOS EIRELI, inscrito(a) no CNPJ nº 09.212.147/0001-10 e WILSON PEREZ DE CARVALHO MARTIN, inscrito(a) no CPF/MF nº 221.046.768-35. Valor da causa R\$293.281,63 (incluindo outros imóveis). (Conf.RL)TAO. Prenotação nº 594.871 de 14/03/2018.


Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO