

Matrícula	Ficha
193.314	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de março de 2010.

Sm

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALECRIM**

O **apartamento nº 42**, localizado no 03º andar ou 04º pavimento, integrante do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALECRIM**", situado na Rua HUGO JOSÉ DE FREITAS, nº 51, do loteamento RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 51,100 metros quadrados, área privativa de sacada de 2,440 metros quadrados, área de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento as **vagas nºs 09 e 10**, localizadas no térreo, área comum de 25,493 metros quadrados, encerrando a área de 101,113 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 13,467%.

Cadastro Municipal: 65.0264.0014.0000 (em maior área).

Proprietários: a) Domínio Direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

b) Domínio Útil: CONSTRUTORA GAZOLA LTDA CNPJ nº 10.304.373/0001-00, com sede na Avenida Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, nº 972, sala 03, Jardim das Indústrias, São José dos Campos - SP.

Registros Anteriores: a) Domínio Direto: Inscrições nºs 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula 125.952 em 28/10/1999, com especificação registrada sob nº 09, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.372, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 29/03/2010, deste Cartório.

Protocolo nº 434.941 em 19 de março de 2010.

Eu, *Fabiana*: Fabiana Roberta Villa Marques, auxiliar digitei.

Eu, *Patrícia*: Patrícia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 02 de fevereiro de 2011.

Inscrição Imobiliária

Por Instrumento Particular referido no R.02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **65.0264.0014.0008**, conforme talão de imposto

vide verso

Matrícula	Ficha
193.314	01 verso


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

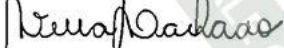
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

do exercício de 2011. Protocolo nº 453.931 em 19 de janeiro de 2011.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.


Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 02 de fevereiro de 2011.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Unidade Concluída e Mútuo com Obrigações, Vinculada a Empreendimento - Alienação Fiduciária - SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes nº 155550805982, passado nesta cidade em 21 de dezembro de 2010, CONSTRUTORA GAZOLA LTDA **vendeu** o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno objetos desta matrícula, pelo valor de R\$111.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$35.444,99 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **RONALDO PADILLA GREGORIO**, brasileiro, supervisor de compras, CPF nº 032.281.388-36, RG nº 11.295.015-2-SSP/SP e sua mulher **SHEILA SOARES GALVAO PADILLA**, brasileira, do lar, RG nº 18.719.899-SSP/SP, CPF nº 199.245.388-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tereza de Jesus Silva, nº 249, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 453.931 em 19 de janeiro de 2011.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.

Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente

conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 03 - Em 02 de fevereiro de 2011.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.02, RONALDO PADILLA GREGORIO e

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
193.314	02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

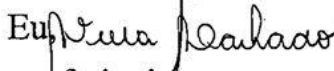
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sua mulher SHEILA SOARES GALVAO PADILLA, **alienaram fiduciariamente** o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno objetos desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$75.555,01, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$819,45 vencendo-se a primeira delas em 21/01/2011, com juros a taxa nominal de 8,5563% ao ano e efetiva de 8,9001% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$111.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 453.931 em 19 de janeiro de 2011.


Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.


Eu,  Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 12 de dezembro de 2014.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passado nesta cidade em 08 de dezembro de 2014, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** registrada sob nº **03**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0264.0014.0008**. Protocolo nº 545.185 em 08 de dezembro de 2014.

Eu,  Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua no verso

Matrícula	Ficha
193.314	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R.05 - Em 04 de maio de 2020.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 17 de dezembro de 2019, AC000376271, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi da comarca de São Paulo-SP, livro nº 2.096, páginas 331/334, RONALDO PADILLA GREGORIO, CPF/MF nº 032.281.388-36, RG nº 112950152-SSP/SP e sua mulher SHEILA SOARES GALVÃO PADILLA, CPF/MF nº 199.245.388-89, RG nº 18719899-SSP/SP **venderam** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$230.000,00 para **GET & GO SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.**, CNPJ/MF nº 20.522.695/0001-89, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE nº 35231106369, com sede na Rua Almirante Brasil, nº 685, Conjunto 1212, Mooca, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$230.000,00. Protocolo nº 669.830 em 23 de abril de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000239025208.

Av.06 - Em 25 de agosto de 2020.

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 18 de agosto de 2020, faço a presente para informar que **FELIPE CESAR DE OLIVEIRA SILVA**, CPF/MF nº 381.379.358-35 propôs Ação de Execução de Título Extrajudicial contra GET & GO SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., CNPJ/MF nº 20.522.695/0001-89, cujo valor dado à causa foi de R\$663.461,86, tendo a demanda sido distribuída em 11/08/2020 para a 9ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, processo nº 1072023-20.2020.8.26.0100, conforme Certidão expedida em 17/08/2020 pela 9ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP. Protocolo nº 674.689 em 19 de agosto de 2020.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000027404820V.

continua na ficha 3

Matrícula 193.314	Ficha 03
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.07 - Em 01 de setembro de 2020.

Penhora

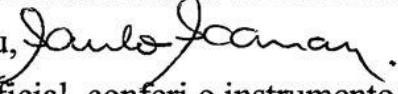
Por Certidão de Penhora de 25 de agosto de 2020, PH000333297, dos autos do processo nº 10679500520208260100 da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **GUILHERME GUMIER MOTTA**, CPF/MF nº 402.522.408-98 contra GET & GO SERVICOS EIRELI - ME, CNPJ/MF nº 20.522.695/0001-89 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$56.360,54. Protocolo nº 675.061 em 25 de agosto de 2020.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000027701920T.

Av.08 - Em 03 de setembro de 2020.

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 25 de agosto de 2020, AC000560874, faço a presente para informar que **RENAN FLORIANO PARENTE**, CPF/MF nº 364.201.838-63 propôs Ação de Execução de Título Extrajudicial contra GET & GO SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., CNPJ/MF nº 20.522.695/0001-89, cujo valor dado à causa foi de R\$175.000,00, tendo a demanda sido distribuída em 28/07/2020 para a 12ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, processo nº 1066693-42.2020.8.26.0100, conforme Certidão expedida em 17/08/2020 pela 12ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP. Protocolo nº 675.069 em 25 de agosto de 2020.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000027808220Z.

R.09 - Em 21 de outubro de 2020.

Dação em Pagamento

Por Escritura de Dação em Pagamento de 30 de setembro de 2020, AC000600140, do

continua no verso

Matrícula 193.314	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi da comarca de São Paulo-SP, livro nº 2.150, páginas 241/246 GET & GO SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., CNPJ/MF nº 20.522.695/0001-89 deu em pagamento o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00 para **RONALDO PADILLA GREGORIO**, brasileiro, supervisor de compras, CPF/MF nº 032.281.388-36, RG nº 112950152-SSP/SP e sua mulher **SHEILA SOARES GALVÃO PADILLA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 199.245.388-89, RG nº 18719899-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aristides Bento Gonçalves, nº 15, Vila Nivi, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$150.000,00. Protocolo nº 677.525 em 06 de outubro de 2020.

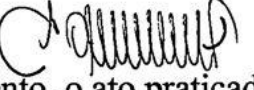
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000029695220K.

Av.10 - Em 16 de dezembro de 2020.

Bloqueio

Por Ofício de 27 de outubro de 2020, dos autos do processo nº 1067950-05.2020.8.26.0100 da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, foi decretado o **bloqueio** do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 678.763 em 27 de outubro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000032285820P.

Av.11 - Em 16 de dezembro de 2020.

Ineficácia

Por Ofício de 11 de novembro de 2020, dos autos do processo nº 1067950-05.2020.8.26.0100 da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São

continua na ficha 4

Matrícula	Ficha
193.314	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Paulo-SP, faço a presente para constar que foi declarada a ineficácia do ato 9. Protocolo nº 679.693 em 11 de novembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000032306420B.