

matrícula

281


ficha

01

São Paulo, 15 de janeiro de 1976

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote nº 24-A da quadra R, parte dos antigos lotes 106 e 107 da mesma quadra, da planta do loteamento do Parque Vitória, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, com as confrontações e características seguintes: mede 6,00 metros de frente para a rua Murilo Furtado, antiga rua Friburgo, por 25,20 metros da frente aos fundos, pelo lado direito e 25,25 metros pelo lado esquerdo, medindo nos fundos 6,00 metros, encerrando uma área de 151,35 metros quadrados, confrontando em ambos os lados e fundos com a proprietária, e dista 122,70 metros da esquina formada pelas ruas Murilo Furtado, antiga rua Friburgo, e rua Particular da mesma quadra. Contribuinte nº 067.120.0306.

PROPRIETÁRIO: HENRIQUETA DA MOTTA FERRAZ DAL LAGO, brasileira, proprietária, assistida de seu marido ERMENEGILDO DAL LAGO, italiano, industrial, com quem é casada no regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Angelica, nº 1.408, 10º andar. C.I.C. nº - - - - 004.644.578.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 107.543 e 107.544, neste Registro. O Oficial, maior,  (Orivaldo Pavão).

R.1- 281 - São Paulo, 15 de janeiro de 1.976.

TRANSMITENTE: HENRIQUETA DA MOTTA FERRAZ DAL LAGO, assistida de seu marido ERMENEGILDO DAL LAGO, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: ANTONIO RODRIGUES BARBOSA, português, do comércio, R.G. modelo 19, nº 3.012.722 - C.I.C. 212.431.238, casado com ISABEL MARIA PRETO BARBOSA, no regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Benjamin Pereira, nº 104.

TÍTULO: Compra e Venda

continua no verso

matrícula

281

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de abril de 1.975, de notas do 15º Tabelião desta Capital, Livro 877, folhas 108.

VALOR: R\$ 16.300,00 (dezesseis mil e trezentos cruzeiros). -
O Oficial maior, [assinatura], (Orivaldo Pavão)
Av. 2 - 281 - São Paulo, 31 de março de 1977.

Do instrumento particular de ~~03~~ de março de 1977, consta que foi edificado um prédio s/nº da rua Murilo Furtado, conforme prova o Auto de Vistoria nº 715/76, expedido em 10 de setembro de 1976, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av. 3 - 281 - São Paulo, 31 de março de 1977.

Do instrumento particular de 3 de março de 1977, consta que o imóvel da presente matrícula tem atualmente as seguintes confrontações:- pela frente com a rua Murilo Furtado, pelo lado direito de quem da citada rua olha para o terreno, com o imóvel de nº 25 de Adolfo Gargither, do lado esquerdo com o prédio nº 24-A de Arlindo Vizona e nos fundos com o prédio nº 254, de Antonio Justino Lopes, com frente para a rua Aracari. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial,

R. 4 - 281 - São Paulo, 31 de março de 1977.

TRANSMITENTE:- ANTONIO RODRIGUES BARBOSA, português, proprietário, C.I.R.G. Mod. 19 nº 3.012.722, casado sob o regime da comunhão de bens com ISABEL MARIA PRETO BARBOSA, portuguesa, senhora do lar, CI.RG. Mod. 19 nº 3.092.699, CPF. em conjunto nº 212.431.238-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Benjamin Pereira, nº 104.

ADQUIRENTE:- ROBERTO COURA RODRIGUES, brasileiro, industrial, CI.RG. nº 2.515.147, casado sob o regime da comunhão de bens com HILDA INCAÚ RODRIGUES, brasileira, senhora do lar,

- continua na ficha 02 -

de São Paulo

matrícula

281/02

ficha

02

São Paulo, 31 de março de 1977

C.I.R.G. nº 2.706.905, CPF. em conjunto nº 293.716.948-15, re-
sidentes e domiciliados nesta Capital, à rua Augusto Tortorel-
lo Araújo, nº 223.

TÍTULO.- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 3 de março de . .
1.977.

VALOR:- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). O Escrevente
habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. S.

R. 5 - 281 - São Paulo, 31 de março de 1977.

DEVEDOR:- ROBERTO COURA RODRIGUES, casado com HILDA INCAÚ RO-
DRIGUES, já qualificados como adquirentes.

CREDOR:- COMIND S/A. DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta -
Capital, no Largo do Café, nº 11, CGC. nº 61.775.672

TÍTULO:- HIPOTECA

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 3 de março de . .
1.977

VALOR:- R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), pagáveis na
forma constante do título. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso
(Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. S.

Av. 6 - 281 - São Paulo, 31 de março de 1977.

Cédula Hipotecária nº 952, Série "B", emitida em 3 de março -
de 1977, tendo como emitente e favorecida COMIND S/A. DE CRE-
DITO IMOBILIARIO, e como devedores, ROBERTO COURA RODRIGUES,
casado com HILDA INCAÚ RODRIGUES, todos já qualificados, do
valor de R\$ 500.000,00, garantida pela hipoteca constante do
R. 4 da presente matrícula. O Escrevente habilitado, Nelson Amoroso
(Nelson Amoroso). O Oficial, F. de A. S.

> AV.7 - 281 - São Paulo, 05 de maio de 1982.

Pelos termos de quitação de 14 de abril de 1982, contidos na

-continua no verso -

matrícula

281

ficha

02

verso

cédula hipotecária nº 952, série "B", emitida em 3 de março -
de 1977, verifica-se que a hipoteca constante do R.5 da matri
cula, foi quitada, ficando em consequência Cancelada, bem co-
mo fica cancelada a referida cédula hipotecária, constante da
AV.6 da matrícula. O Escrevente Habilitado,

(Altejur Bulgareli). O Oficial,

AV. 8 - 281 - São Paulo, 07 de dezembro de 1.982.

Da escritura de 20 de outubro de 1.982, de notas do 26º Tabe
lião desta Capital, livro 820, folhas 108, verifica-se que,-
o prédio s/nº da rua Murilo Furtado recebeu o nº 25-A da re-
ferida rua, conforme prova o aviso-recibo do exercício de .
1.982, expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital. O-
Escrevente habilitado, (Paulo Ade-
mir Monteiro). O Oficial interino,

AV. 9 - 281 - São Paulo, 07 de dezembro de 1.982.

Da escritura de 20 de outubro de 1.982, de notas do 26º Tabe
lião desta Capital, livro 820, fls. 108, verifica-se que os
adquirentes, ROBERTO COURA RODRIGUES e sua mulher HILDA IN-
CAU RODRIGUES se separaram consensualmente, por sentença ho-
mologada em 03 de junho de 1.982, pelo MM. Juiz de Direito-
da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, voltan
do a separanda a usar seu nome de solteira, ou seja, HILDA-
INCAU DE MATOS ou HILDA INCAU, conforme prova a certidão --
extraída do termo de casamento nº 38.942, fls. 192 do livro
B nº 130 pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-
Santana, desta Capital. O Escrevente habilitado,
(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial
interino,

continua na ficha 03 -

GERAL

de São Paulo

matricula

281

ficha

03

São Paulo, 07 de dezembro de 1982

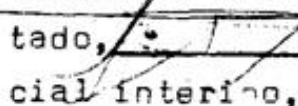

R. 10 - 281 - São Paulo, 07 de dezembro de 1.982.

TRANSMITENTES: ROBERTO COURA RODRIGUES, industriário, e HILDA INCAU DE MATOS ou HILDA INCAU, que quando casada se assinava HILDA INCAU RODRIGUES, do lar, ambos brasileiros, desquitados, entre si, RG. n.ºs 2.515.147-SSP-SP e 2.706.905-SSP SP, respectivamente, CPF. n.º 293.716.948-15, em conjunto, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Tortorello Araújo n.º 223 e Avenida Tucuruvi, n.º 354.

ADQUIRENTE: VERA LUCIA DE CARVALHO DELPHIM, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei .. 6.515/77, com José Jorge Delphim, RG. n.º 5.132.138-SSP-SP e CPF. n.º 218.940.868-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Murilo Furtado n.º 557.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de outubro de 1.982, de notas do 26.º Tabelião desta Capital, livro 820, fls. 108.

VALOR: Cr\$ 1.512.358,00 (um milhão quinhentos e doze mil -- trezentos e cinquenta e oito cruzeiros). O Escrevente habilitado,  (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial interino, 

Av.11 - 281 - São Paulo, 14 de novembro de 2017.

(prenotação n.º. 812.919 - 07/11/2017).

Nos termos do instrumento particular de 08 de setembro de 2017, é feita esta averbação para constar que a adquirente VERA LUCIA DE CARVALHO DELPHIM, é portadora da cédula de identidade RG n.º 5.132.138-5-SSP/SP e inscrita no CPF/ME sob n.º 142.762.008-30, conforme provam as cópias autenticadas dos referidos documentos. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O

Continua no Verso

matrícula

281

ficha

001

verso

Oficial Substituto,
Ademir Monteiro).

(Paulo

Av.12 - 281 - São Paulo, 14 de novembro de 2017.
(prenotação n°. 812.919 - 07/11/2017).

Por instrumento particular de 08 de setembro de 2017, os proprietários VERA LUCIA DE CARVALHO DELPHIM e seu marido JOSÉ JORGE DELPHIM, brasileiros, aposentados, CPF. n°s 142.762.008-30 e 218.940.868-72, RG. n°s 5.132.138-SSP/SP e 5.132.172-SSP/SP, respectivamente, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Murilo Furtado n° 557, Parque Vitória, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado na Rua Carmópolis de Minas n° 287/301, Vila Maria, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 meses, com início em 13 de setembro de 2017 e término em 12 de setembro de 2020, aluguel mensal inicial de R\$6.500,00, figurando como locador: BENTO ANTÔNIO DE SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, CPF. n° 031.763.478-04, RG. n° 2.614.014-SSP/SP, residente para na Rua Ararituaguaba, n° 954/986, Vila Maria, nesta Capital; e como locatária: VIVIANE APARECIDA MONTEJANO, brasileira, separada, auditora, CPF. n° 249.780.698-58, RG. n° 28.043.660-SSP/SP, residente na Rua Murilo Furtado n° 557, Parque Vitória, nesta Capital, deram em caução o imóvel desta matrícula, em conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei n° 8.245/91. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:12ED333C29D82B788208B95BD16A2143#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

281

FICHA

004

São Paulo, 09 de Dezembro de 2020

Av.13 - 281 - São Paulo, 9 de dezembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 901.879 - 04/12/2020

Por Certidão eletrônica PH000346737 passada em 04 de dezembro de 2020 (13:48:36) emitida por Denise Pereira Ribeiro Meister, Técnico Judiciário da 72ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000811-46.2017.5.02.0072 que o autor JOÃO PAULO GALDINO VIDAL, CPF nº 070.484.614-46 move contra os réus RENTAL DECOR MONTAGEM, FEIRAS E EVENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 18.552.143/0001-71; VERA LUCIA DE CARVALHO DELPHIM, CPF nº 142.762.008-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 12.021,00 (doze mil, e vinte e um reais), sendo nomeada depositária Vera Lucia de Carvalho Delphim. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 03 de novembro de 2020, fls. Id47db953 dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (SELO DIGITAL 111252321000000061398720Z) #MD5:A7903F5E8DC0A604CE592F45CEC6A35F#

Av.14 - 281 - São Paulo, 2 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 906.165 - 19/01/2021

Por Certidão eletrônica PH000350012 passada em 19 de janeiro de 2021 (13:12:12) emitida por Clara de Almeida do 7º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil -

Continua no Verso

MATRÍCULA

281

FICHA

004

VERSO

processo n° 10028556820198260001 que o autor BENTO ANTONIO DE SOUSA, CPF n° 031.763.478-04, move contra os réus VIVIANE APARECIDA MONTEJANO, CPF n° 249.780.698-58; VERA LUCIA DE CARVALHO DELPHIM, CPF n° 142.762.008-30; e JOSE JORGE DELPHIM, CPF n° 218.940.868-72, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 95.736,82 (noventa e cinco mil, setecentos e trinta e seis reais e oitenta e dois centavos), sendo nomeado depositário José Jorge Delphim. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r. decisão proferida em 26 de fevereiro de 2020, fls 110 dos autos da execução. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000065217921Y)

#MD5:19F5B6F273CE61825A24E4759FC9662B#