

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ

1ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Processo Digital nº: **1009030-86.2018.8.26.0624**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços**  
 Exequente: **Anima Sampe Serviço de Anestesia e Medicina Perioperatória Ltda**  
 Executado: **Santa Casa de Misericórdia de Tatuí**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Mizael Torres (24361)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO  
AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2020/003036-0 dirigi-me aos endereços indicados, onde procedi às **AVALIAÇÕES** determinadas dos imóveis penhorados como segue:

**01** - 01 (uma) casa sob número 694, respectivo terreno de 440,42 metros quadrados, situado na Rua Onze de Agosto, nesta cidade de Tatuí, sob matrícula 66.267 do CRI desta cidade e comarca de Tatuí, imóvel com 03 dormitórios, 01 suíte, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro, 01 escritório, 01 lavanderia e garagem, com valor estimado em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);

**02** - 01 (um) terreno sem benfeitorias . com 250,00 metros quadrados de área, sob matrícula 20.016 do CRI desta cidade e comarca de Tatuí, situado na quadra A, sob número 05, com frente para a Rua 10, hoje denominada Rua João Saulo dos Reis, no Bairro denominado Jardim Gonzaga, com valor estimado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);

**03** - 01 (um) imóvel, sob matrícula 69.566 do CRI desta cidade e comarca de Tatuí, contendo em seu interior, cuja área de 4.935,00 metros quadrados, as dependências da Santa Casa, parte da UTI, com mais ou menos 960 metros de construção, a maternidade, construção nova, com cerca de 1.350,00 metros de construção e outra parte mais antiga, mais ou menos 1.300,00 metros de construção, área contendo o pronto socorro e sua recepção, mais salas de consultas e enfermarias, sendo o valor estimado em R\$ 8.740.000,00 (oito milhões, setecentos e quarenta mil reais);

**04** - 01 (um) imóvel, sob matrícula 69.567 do CRI desta cidade e comarca de Tatuí, contendo em seu interior, cuja área de 5.320,00 metros quadrados, as dependências da Santa Casa, com quartos para internação e salas para escritórios e afins, estacionamento, recepção, fazendo parte de uma construção bem antiga e em grande parte precisando de reformas valor estimado em R\$ 5.800.000,00 (cinco milhões, oitocentos mil reais);

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE TATUÍ****FORO DE TATUÍ****1ª VARA CÍVEL**

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min**

**05** - 01 (um) terreno sob matrícula 82.590 do CRI desta cidade e comarca de Tatuí, situado na esquina da Avenida São Carlos, com a Coronel Firmo Vieira de Camargo, com cerca de 500.00 metros quadrados de área, contendo em seu interior um prédio comercial, estrutura bem simples, mais ou menos com 140,00 metros quadrados de área construída, com frente para a Avenida Cel. Firmo Vieira de Camargo e um barracão com frente para a Avenida São Carlos, com 240 metros quadrados de área de estrutura muito simples e pouco valor, que leva o número 116 desta avenida, com valor total estimado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Todas as avaliações/estimativas foram feitas baseadas em consulta a corretor idôneo da cidade.

O referido é verdade e dou fé.

Tatuí, 02 de março de 2020.

Número de Cotas: 05 – guia 7018 (R\$ 398,00)