

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

matrícula
110.259

ficha
1

Em 16 de novembro de 2007


IMÓVEL: Terreno constituído de parte da Gleba B, da Chácara Silvestre, com frente para a Avenida Wallace Simonsen, medindo 40,00 metros de frente para a Avenida Wallace Simonsen, pelo lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel, mede 25,74 metros, confrontando com Milton Moura, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 24,30 metros e confronta com SBC Empreendimentos Comerciais e Imobiliários Ltda., e nos fundos mede 39,63 metros, confrontando com Jardim Marrocos, encerrando a área de 996,48m².

CADASTRO MUNICIPAL: 033.122.005.000.

PROPRIETÁRIA: AVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na Travessa Municipal, nº 137, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.018.745/0001-64.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.022, aberta em 29 de agosto de 2000, e matrícula nº 110.258, aberta em 16 de novembro de 2007, ambas desta Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DENISE SCHAFRAN

Av.1, em 27 de outubro de 2010

Atendendo ao requerimento de 5 de outubro de 2009, nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73 e do decidido no procedimento administrativo de retificação de matrícula microfilmado nesta data, procedo a presente averbação para constar que o terreno objeto desta matrícula teve suas medidas perimetrais e área RETIFICADAS, passando a ter a seguinte descrição: Um terreno constituído por parte da Gleba B, na Chácara Silvestre, cuja descrição inicia-se no ponto 1, situado no alinhamento predial esquerdo da referida avenida, distante 14,05 metros da linha de prolongamento do alinhamento predial esquerdo da Rua Helena Aparecida Secol; desse ponto segue em reta na distância de 24,30 metros, e azimute 44° 25' 46", confrontando à esquerda com o imóvel objeto da matrícula 95.594, até o ponto 2; nesse ponto deflete à direita e segue em reta na distância de 29,60 metros e azimute 133° 07' 50", confrontando à esquerda, com o imóvel objeto da matrícula 18.403, até o ponto 5; nesse ponto deflete à direita e segue em reta na distância de 26,08 metros e azimute 224° 21' 08", confrontando à esquerda com o imóvel objeto da matrícula 113.033, até o ponto 6; nesse ponto deflete à direita e segue em reta na distância de 29,63 metros e azimute 314° 48' 46", confrontando à esquerda com a Avenida Wallace Simonsen para a qual faz frente, até o ponto 1, ponto esse onde teve início a presente descrição, encerrando

Continua no Verso

matrícula

110.259

ficha


1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

uma área de 759,69 metros quadrados.

O Escrevente Autorizado,


MARCIO ANTÔNIO FILINTO