



MESTRE ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2020

A quem possa interessar

Venho por meio desta apresentar Avaliação Simples de Imóvel, sem visita ao imóvel específico, levando-se em consideração o preço médio praticado na praça sobre o Condomínio Supera, situado a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 1449 – Vila Leonor – Guarulhos – SP.

A avaliação refere-se aos aptos de 110 m<sup>2</sup> - compreendidos pela torre 02 – com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.

Segue preços pesquisados no mercado:

**Apartamento com 3 Quartos à Venda, 110m<sup>2</sup>**  
 110 m<sup>2</sup> 3 Quartos 5 Banheiros 2 Vagas  
 Mobilado Elevador Piscina Churrasqueira Salão de festas ...  
 Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 1449 - Vila Leonor, Guarulhos ...  
 Locais próximos: Pontos de Ônibus (5) Estações e Rodoviárias (1)  
 Lojas de Conveniência e Mercados (1)  
**R\$ 712.000**  
 Condomínio: R\$ 760

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-leonor-bairros-guarulhos-com-garagem-110m2-venda-R\\$712000-id-2472687828/?vt=rpcp:b](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-leonor-bairros-guarulhos-com-garagem-110m2-venda-R$712000-id-2472687828/?vt=rpcp:b)





MESTRE ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.

Assim, hoje, os preços médios praticados para os apartamentos de 110 m<sup>2</sup> no Condomínio Supera, são de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

E por ser verdade firmo o presente,

Atenciosamente,

Jose G Mestrener Jr  
CRECI 56.520

## *Regência Imóveis*

*José Ciszewski Filho – Creci F.30.589*

*Rua Santo Antonio, 43 – Sala 103 Grs*

*Fones: 2440-6087 - 2409-1909*

*Guarulhos, 27 de Fevereiro de 2020.*

*Ilmo. Sr.*

*Dr. DORIVAL SCARPIN*

*Em mãos.*

*Prezado Senhor:*

*Ref. AVALIAÇÃO DE IMÓVEL*

*Conforme solicitação verbal de V.S., no sentido de efetuarmos avaliação, para venda, de um imóvel residencial, tipo apartamento, após efetuarmos pesquisas na região, chegamos aos valores, os quais passamos a descrever abaixo:*

*a.) DA LOCALIZAÇÃO: Imóvel residencial ( apartamento ), localizado na Vila Leonor, município de Guarulhos - SP, com área de 110 mts<sup>2</sup>., sendo o referido imóvel constituído de um apartamento de três dormitórios com duas vagas de garagem.*

*b.) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:*

*Imóvel este localizado em área com todas as benfeitorias.*

c. DA AVALIAÇÃO P/ VENDA:

*Após efetuarmos pesquisas na região e compararmos com outros imóveis de características semelhantes ao mesmo, avaliamos o referido imóvel para venda em R\$ 700.000,00 ( setecentos mil reais ).*

*Sendo só o que apresenta para o momento e colocando-nos ao seu inteiro dispor para maiores esclarecimentos a respeito e também os nossos serviços profissionais, subscrevemo-nos*

*Atenciosamente.*



*José Ciszewski Filho – Creci F. 30.589*

# AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

## A QUEM POSSA INTERESSAR

Venho por meio desta apresentar Avaliação Simples de Imóvel, sem visita ao imóvel específico, levando-se em consideração o preço médio dos apartamentos anunciados para venda, na praça, do Condomínio Supera, localizado a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 1449 – Vila Leonor – Guarulhos– SP.

A avaliação refere-se aos apartamentos de 110 m2 - compreendidos pela torre 02 – com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.

Segue pesquisa de preços baseada em anúncios veiculados no mercado:

<https://www.steinerimoveis.com.br/imovel/venda/apartamento/apartamento-3-dormitorios/vila-antonieta/guarulhos/31433>

### **Apartamento**

Venda

Guarulhos | SP

Condomínio Supera - 110m<sup>2</sup> Ref. 31433

110.00m<sup>2</sup>

3 Quartos | 4 Banheiros | 1 Salas

Venda

R\$ 720.000,00

<https://www.steinerimoveis.com.br/imovel/venda/apartamento/apartamento-3-dormitorios/vila-antonieta/guarulhos/30647>

### **Apartamento**

Venda

Guarulhos | SP

Condomínio Supera - 110m<sup>2</sup> Ref. 30647

110.00m<sup>2</sup>

3 Quartos | 3 Banheiros | 1 Salas

Venda

R\$ 750.000,00

ALCIDES VARELA LARANJEIRO - 11 98799 9832 - alcideslaranjeiro@gmail.com



## Imovelweb

- Apartamentos
- Comprar
- São Paulo
- Guarulhos
- Vila Leonor
- Apartamento no Supera com 3 dormitórios à venda, 110 m<sup>2</sup> por R\$ 679.000 - Vila Leonor - Guarulhos/SP

### **Apartamento · 110m<sup>2</sup> · 3 Quartos · 2 Vagas**

### **Avenida Presidente Humberto de A. Castelo Branco 1449, Vila Leonor, Guarulhos**

## Imovelweb

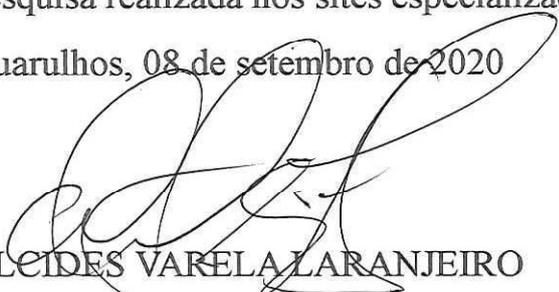
- Apartamentos
- Comprar
- São Paulo
- Guarulhos
- Vila Augusta
- Apartamento no Supera com 3 dormitórios à venda, 110 m<sup>2</sup> por R\$ 690.000 - Vila Augusta - Guarulhos/SP

### **Apartamento · 110m<sup>2</sup> · 3 Quartos · 2 Vagas**

### **Avenida Presidente Humberto de A. Castelo Branco 1449, Vila Augusta, Guarulhos**

Assim sendo, a média dos valores anunciados, é de R\$ 709.750,00, conforme pesquisa realizada nos sites especializados em venda de imóveis.

Guarulhos, 08 de setembro de 2020



ALCIDES VARELA LARANJEIRO

CRECI-SP – 089955

11 98799 9832 – alcideslaranjeiro@gmail.com