



MESTRE ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.



Apartamento com 3 Quartos à Venda, 110m²
 110 m² • 3 Quartos • 5 Banheiros • 3 Vagas

Mobiliado • Elevador • Piscina • Churrasqueira • Salão de festas • ...

Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 1449 - Vila Leonor, Guarulhos ...

Locais próximos: Pontos de Ônibus (5) • Estações e Rodoviárias (1)
 Lojas de Conveniência e Mercados (1)

R\$ 700.000
 Condomínio: R\$ 800

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-leonor-bairros-guarulhos-com-garagem-110m2-venda-R\\$700000-id-2473578688/?_vt=rpcp:b](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-leonor-bairros-guarulhos-com-garagem-110m2-venda-R$700000-id-2473578688/?_vt=rpcp:b)



R\$ 750.000

condomínio R\$ 770 • IPTU R\$ 2.500

Apartamento a venda 110 metros na Vila Leonor em Guarulhos... mais

Avenida Presidente Humberto de Alencar Cast...

110 m² • 3 • 3 • 4

Telefone Mensagem

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-vila-augusta-guarulhos-sp-110m2-id-2453388107/?_zt=lfe%3Ab



R\$ 699.000

condomínio R\$ 753 • IPTU R\$ 441

Apartamento com lazer completo, segurança e conforto, muito... mais

Avenida Presidente Humberto de Alencar Cast...

110 m² • 3 • 3 • 3

Telefone Mensagem

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-piscina-vila-leonor-guarulhos-sp-110m2-id-2464809283/?_zt=lfe%3Ab



MESTRE ORGANIZAÇÃO IMOBILIÁRIA S/C LTDA.

Assim, hoje, os preços médios praticados para os apartamentos de 110 m² no Condomínio Supera, são de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

E por ser verdade firmo o presente,

Atenciosamente,

Jose G Mestrener Jr
CRECI 56.520

Regência Imóveis

José Ciszewski Filho – Creci F.30.589

Rua Santo Antonio, 43 – Sala 103 Grs

Fones: 2440-6087 - 2409-1909

Guarulhos, 27 de Fevereiro de 2020.

Ilmo. Sr.

Dr. DORIVAL SCARPIN

Em mãos.

Prezado Senhor:

Ref. AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação verbal de V.S., no sentido de efetuarmos avaliação, para venda, de um imóvel residencial, tipo apartamento, após efetuarmos pesquisas na região, chegamos aos valores, os quais passamos a descrever abaixo:

a.) DA LOCALIZAÇÃO: Imóvel residencial (apartamento), localizado na Vila Leonor, município de Guarulhos - SP, com área de 110 mts²., sendo o referido imóvel constituído de um apartamento de três dormitórios com duas vagas de garagem.

b.) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:


Imóvel este localizado em área com todas as benfeitorias.

c. DA AVALIAÇÃO P/ VENDA:

Após efetuarmos pesquisas na região e compararmos com outros imóveis de características semelhantes ao mesmo, avaliamos o referido imóvel para venda em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Sendo só o que apresenta para o momento e colocando-nos ao seu inteiro dispor para maiores esclarecimentos a respeito e também os nossos serviços profissionais, subscrevemo-nos

Atenciosamente.



José Ciszewski Filho – Creci F. 30.589

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A QUEM POSSA INTERESSAR

Venho por meio desta apresentar Avaliação Simples de Imóvel, sem visita ao imóvel específico, levando-se em consideração o preço médio dos apartamentos anunciados para venda, na praça, do Condomínio Supera, localizado a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 1449 – Vila Leonor – Guarulhos– SP.

A avaliação refere-se aos apartamentos de 110 m2 - compreendidos pela torre 02 – com 3 dormitórios e 2 vagas de garagem.

Segue pesquisa de preços baseada em anúncios veiculados no mercado:

<https://www.steinerimoveis.com.br/imovel/venda/apartamento/apartamento-3-dormitorios/vila-antonieta/guarulhos/31433>

Apartamento

Venda

Guarulhos | SP

Condomínio Supera - 110m² Ref. 31433

110.00m²

3 Quartos | 4 Banheiros | 1 Salas

Venda

R\$ 720.000,00

<https://www.steinerimoveis.com.br/imovel/venda/apartamento/apartamento-3-dormitorios/vila-antonieta/guarulhos/30647>

Apartamento

Venda

Guarulhos | SP

Condomínio Supera - 110m² Ref. 30647

110.00m²

3 Quartos | 3 Banheiros | 1 Salas

Venda

R\$ 750.000,00

ALCIDES VARELA LARANJEIRO - 11 98799 9832 - alcideslaranjeiro@gmail.com



Imovelweb

- Apartamentos
- Comprar
- São Paulo
- Guarulhos
- Vila Leonor
- Apartamento no Supera com 3 dormitórios à venda, 110 m² por R\$ 679.000 - Vila Leonor - Guarulhos/SP

Apartamento · 110m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Avenida Presidente Humberto de A. Castelo Branco 1449, Vila Leonor, Guarulhos

Imovelweb

- Apartamentos
- Comprar
- São Paulo
- Guarulhos
- Vila Augusta
- Apartamento no Supera com 3 dormitórios à venda, 110 m² por R\$ 690.000 - Vila Augusta - Guarulhos/SP

Apartamento · 110m² · 3 Quartos · 2 Vagas

Avenida Presidente Humberto de A. Castelo Branco 1449, Vila Augusta, Guarulhos

Assim sendo, a média dos valores anunciados, é de R\$ 709.750,00, conforme pesquisa realizada nos sites especializados em venda de imóveis.

Guarulhos, 08 de setembro de 2020


ALCIDES VARELA LARANJEIRO

CRECI-SP – 089955

11 98799 9832 – alcideslaranjeiro@gmail.com