

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula
225.733

ficha
01

São Paulo, 19 de abril de 2.017.

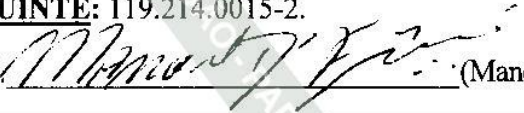
IMÓVEL: Rua Tilia nº 56, antiga Estrada de Servidão Pública, lote nº 26, da quadra B, desmembrada da gleba B, Vila Livieiro, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 8,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00m², confrontando de um lado com o lote nº 25, do outro lado com o lote nº 27, e nos fundos com o lote nº 29, todos da quadra B, de propriedade do Espólio de Annibal Del Guerra.

PROPRIETÁRIO: ANTENOR FRANZINI, brasileiro, casado, motorista, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Tilia nº 56.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 92.060, de 10 de janeiro de 1969, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 119.214.0015-2.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

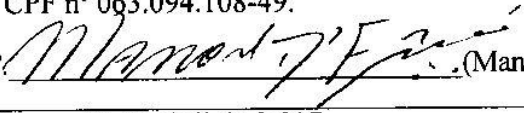
Av.1/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista da formal de partilha de 06 de julho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde desta Capital, e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, faço constar que ANTENOR FRANZINI é portador do RG nº 1.345.327.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.2/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, faço constar que ANTENOR FRANZINI é portador do CPF nº 063.094.108-49.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.3/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e da certidão de 04 de janeiro de 1978, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º subdistrito da Comarca de Birigui/SP, extraída do termo de casamento nº 4.137 (Lº B-24, fls. 24), faço constar que ANTENOR FRANZINI é casado com ODIR BERNARDES FRANZINI, no regime da comunhão de bens, desde de 22 de outubro de 1949.

- continua no verso -

matricula
225.733

ficha
01
verso

- continuação -

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.4/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, faço constar que ODIR BERNARDES FRANZINI é brasileira, do lar e portadora do RG nº 11.544.277.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.5/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ODIR BERNARDES FRANZINI é portadora do CPF nº 348.269.938-03.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.6/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e da certidão de denominação anteriores do logradouro INFO 2 nº 000000193, expedida em 09 de março de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que a Rua Tilia atualmente denomina-se Rua Leonidas Freire.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.7/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e da certidão de numeração nº 000000094, expedida em 11 de abril de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio nº 56 da Rua Leonidas Freire atualmente tem o nº 232.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.8/225.733, em 19 de abril de 2.017.

À vista do mesmo formal de partilha e da planta de posição fiscal do setor 119 da quadra 214, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente de quem da rua o olha, do lado direito com o prédio nº 222, do lado esquerdo com o prédio nº 238 ambos da Rua Leonidas Freire e pelos fundos com o prédio nº 105 da Rua Antonio Frutuoso Barbosa.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

- continua na ficha nº 02 -

matrícula
225.733

ficha
02

São Paulo, 19 de abril de 2.017.

R.9/225.733, em 19 de abril de 2.017.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 06 de julho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde desta Capital, extraído dos autos nº 766/96 de arrolamento dos bens deixados por ANTENOR FRANZINI, CPF nº 063.094.108-49, casado que era com Odir Bernardes Franzini, falecido em 25 de setembro de 1995, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$17.518,26 (dezesete mil, quinhentos e dezoito reais e vinte e seis centavos), foi **partilhado** à mesma **ODIR BERNARDES FRANZINI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 11.544.277-SSP/SP, CPF nº 348.269.938-03, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Leônidas Freire nº 232, Vila Livieiro, **GERSON FRANZINI**, contador, RG nº 5.550.834-0-SSP/SP, CPF nº 562.146.188-68, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **SONIA MARIA FRANZINI**, do lar, RG nº 13.331.692-0-SSP/SP, CPF nº 126.864.138-32, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Coronel Juvenal de Campos Castro nº 387, Vila Livieiro, **ORLANDO FRANZINI**, RG nº 6.925.823-SSP/SP, CPF nº 807.076.708-10, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **TERESA MARLENE FRANZINI**, RG nº 13.982.394-3-SSP/SP, CPF nº 388.584.288-20, brasileiros, publicitários, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Edgar Gerson Barbosa nº 314, aptº 61, 6º andar, **EDISON FRANZINI**, comerciante, RG nº 12.260.360-SSP/SP, CPF nº 042.616.698-11, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA DOS SANTOS IGREJA FRANZINI**, do lar, RG nº 13.331.027-9-SSP/SP, CPF nº 034.767.488-71, brasileiros, domiciliados na cidade de Amparo/SP, residentes na Rua São Sebastião nº 47, **RONALDO FRANZINI**, comissário de voo, RG nº 11.901.682-SSP/SP, CPF nº 047.170.428-83, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ FILOMENA DAS NEVES FRANZINI**, do lar, RG nº 14.893.410-9-SSP/SP, CPF nº 255.395.968-03, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Sergio Augusto Esteves nº 263, Vila das Mercês, e **CRISTINA FRANZINI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG nº 8.838.013-0-SSP/SP, CPF nº 003.189.488-77, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Leônidas Freire nº 232, Vila Livieiro, na proporção de metade ideal no valor de R\$8.759,13 à viúva meeira, e 1/10 parte ideal no valor de R\$1.751,83 para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 28 de novembro de 1996, transitada em julgado em 05 de maio de 1997.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.10/225.733, em 19 de abril de 2.017.

TÍTULO:- PARTILHA.

→ Por escritura de 10 de janeiro de 2013 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2361, págs. 065/070), de inventário dos bens deixados por ODIR BERNARDES FRANZINI, CPF nº 348.269.938-03, falecida no estado civil de viúva, em 05 de janeiro de 2012, a

- continua no verso -

matrícula
225.733

ficha
02

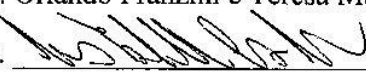
- continuação -

metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$86.849,00 (oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e nove reais), foi **partilhada** a **GERSON FRANZINI**, contador, RG nº 5.550.834-0-SSP/SP, CPF nº 562.146.188-68, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA MARIA FRANZINI**, do lar, RG nº 13.331.692-0-SSP/SP, CPF nº 126.864.138-32, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Coronel Juvenal de Campos Castro nº 387, **ORLANDO FRANZINI**, RG nº 6.925.823-SSP/SP, CPF nº 807.076.708-10, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **TERESA MARLENE FRANZINI**, RG nº 13.982.394-3-SSP/SP, CPF nº 388.584.288-20, brasileiros, publicitários, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Edgar Gerson Barbosa nº 314, aptº 61, **CRISTINA FRANZINI**, brasileira, solteira, maior, supervisora comercial, RG nº 8.838.013-0-SSP/SP, CPF nº 003.189.488-77, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Leônidas Freire nº 232, **EDISON FRANZINI**, auxiliar de expedição, RG nº 12.260.360-SSP/SP, CPF nº 042.616.698-11, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARISA DOS SANTOS IGREJA FRANZINI**, do lar, RG nº 13.331.027-9-SSP/SP, CPF nº 034.767.488-71, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Antônio Valadares nº 671, casa 2, e **RONALDO FRANZINI**, aeronauta, RG nº 11.901.682-SSP/SP, CPF nº 047.170.428-83, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BEATRIZ FILOMENA DAS NEVES FRANZINI**, do lar, RG nº 14.893.410-9-SSP/SP, CPF nº 255.395.968-03, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Bernardino Aguiar nº 144, na proporção de 1/10 parte ideal no valor de R\$17.369,80 para cada um.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.11/225.733, em 22 de março de 2.018.

À vista do termo de penhora e depósito de 20 de setembro de 2017 expedido pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 22 de fevereiro de 2018, faço constar que foi admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, extraída dos autos nº 1036719-96.2016.8.26.0100, movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de CTO PUBLICIDADE LTDA, ORLANDO FRANZINI, RG nº 6.925.823, CPF nº 807.076.708-10 e TERESA MARLENE FRANZINI, qualificada no título como TERESA MARLINI FRANZINI, RG nº 13.982.394-3, CPF nº 388.584.288-20, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/15. Valor dos autos: R\$453.485,09 (quatrocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e nove centavos), atualizado em 28 de junho de 2016. Depositários: Orlando Franzini e Teresa Marlini Franzini, já qualificados.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

→ Av.12/225.733, em 18 de junho de 2.018.

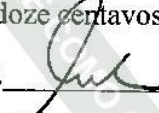
- continua na ficha nº 03 -

matrícula
225.733

ficha
03

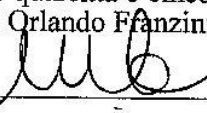
São Paulo, 18 de junho de 2.018.

Conforme certidão expedida em 07 de junho de 2018 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1004715-69.2017.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de CTO PUBLICIDADE LTDA, CNPJ nº 55.203.046/0001-08, ORLANDO FRANZINI, CPF nº 807.076.708-10, TERESA MARLENE FRANZINI, CPF nº 388.584.288-20, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$357.798,12 (trezentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e oito reais e doze centavos). Depositário: Orlando Franzini, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

Prenotação nº 765.362 de 03 de abril de 2019.
Av.13/225.733, em 17 de abril de 2.019.

Conforme certidão de 02 de abril de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1117765-44.2015.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ORLANDO FRANZINI, CPF nº 807.076.708-10, TERESA MARLENE FRANZINI, CPF nº 388.584.288-20 e CTO PUBLICIDADE LTDA, CNPJ nº 55.203.046/0001-08, 20% do imóvel desta matrícula e outro localizado em outra circunscrição imobiliária, foram penhorados. Valor da dívida: R\$645.321,63 (seiscentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e sessenta e três centavos). Depositário: Orlando Franzini, já qualificado.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 775.713 de 02 de setembro de 2019.
R.14/225.733, em 11 de setembro de 2.019.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 19 de agosto de 2019 do 3º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.460, págs. 385/389), de inventário dos bens deixados por EDISON FRANZINI, CPF nº 042.616.698-11, casado que era com Marisa dos Santos Igreja Franzini, falecido em 08 de junho de 2016, 1/5 parte ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$64.854,20 (sessenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos), foi partilhada à mesma MARISA DOS SANTOS IGREJA FRANZINI, viúva, do lar, RG nº 13.331.027-9-SSP/SP, CPF nº 034.767.488-71, EDISON FRANZINI FILHO, solteiro, maior, assistente administrativo, RG nº 55.917.765-3-SSP/SP, CPF nº 486.292.368-25, e JULIANA IGREJA FRANZINI, solteira, maior, supervisora administrativa, RG nº

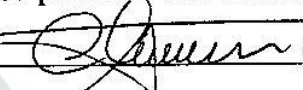
- continua no verso -

matrícula
225.733

ficha
03
verso

- continuação -

40.241.837-2-SSP/SP, CPF nº 414.693.288-28, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua José Antônio Valadares nº 671, casa 02, Vila Liviero, na proporção de 1/10 parte ideal no valor de R\$32.427,10 à viúva meeira, e 1/20 avos no valor de R\$16.213,55 para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 777.361 de 24 de setembro de 2019.
Av.15/225.733, em 10 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 23 de setembro de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta Capital, extraída dos autos nº 1117765-44.2015.8.26.0100 da ação de execução civil movida pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de ORLANDO FRANZINI, CPF nº 807.076.708-10, CTO PUBLICIDADE LTDA, CNPJ nº 55.203.046/0001-08 e TERESA MARLENE FRANZINI, CPF nº 388.584.288-20, 20% do imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$645.321,63 (seiscentos e quarenta e cinco mil, trezentos e vinte e um reais e sessenta e três centavos). Depositário: Orlando Franzini, já qualificado.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 799.106 de 21 de agosto de 2020.
Av.16/225.733, em 02 de setembro de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202008.0613.01262362-IA-830, de 06 de agosto de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00013475220188260450, solicitado pelo Juízo da 1ª Vara Judicial do Foro de Piracaia/SP, da ação movida em face de ORLANDO FRANZINI, CPF nº 807.076.708-10, faço constar que os bens do executado, inclusive 20% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).