



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-31.317-	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS			
			REGISTRO DE IMÓVEIS			
			COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS			
			LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
			Sapucaia do Sul, 30 de agosto de 2010		1	31.317
<p>IMÓVEL - UNIDADE NÚMERO CINCO (5) do "Condomínio Residencial Marquês de Caravelas", situado na Rua Floriano Peixoto, nesta cidade, sendo a quinta unidade da direita para a esquerda de quem postado na Rua Floriano Peixoto, olha de frente para o condomínio e onde tem entrada pelo número seiscentos e oitenta e seis (686), com a área real privativa e global de sessenta e nove metros e sessenta e oito décímetros quadrados (69,68m²), sem área real de uso comum construída. A esta unidade coube o uso exclusivo no terreno onde se acha edificado o condomínio, o qual é constituído de uma faixa de terras com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, na extensão de trinta e dois metros e noventa centímetros (32,89m), com a unidade número seis (6); AO SUL, na extensão de trinta e dois metros e noventa centímetros (32,90m), com a unidade número quatro (4); AO LESTE, na extensão de quatro metros e dez centímetros (4,10m), com os lotes números quatro (4) e cinco (5), de propriedade de Fabio Luiz Grando e Adão G. da Rosa; e AO OESTE, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Floriano Peixoto, onde faz frente, sendo que parte foi utilizada para quintal e jardim, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de 0,163892 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o TERRENO URBANO constituído dos lotes números quatorze (14) e quinze (15) da quadra "Z" da planta do loteamento de Arno Albino Nabinger, que no mapeamento geral corresponde ao lote número dezoito (18) da quadra número quinze (15) do setor 04G75, de forma irregular, com a área superficial de oitocentos e vinte e três metros e cinquenta décímetros quadrados (823,50m²), situado na Rua Floriano Peixoto, lado PAR, no Bairro Diehl, nesta cidade, distante a face sul quarenta e oito metros e sessenta e cinco centímetros (48,65m) da esquina formada com a Rua Campos Salles, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de trinta e dois metros e oitenta e oito centímetros (32,88m), com o lote número treze (13), de propriedade de Zaloir José Velho; AO SUL, na extensão de trinta e três metros (33,00m), com o lote número dezesseis (16), de propriedade de Ademar P. Sarmento; AO LESTE, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com os lotes números quatro (4) e cinco (5), de propriedade de Fabio Luiz Grando e Adão G. da Rosa; e AO OESTE, na mesma extensão, com o alinhamento da Rua Floriano Peixoto, onde faz frente.-</p> <p>QUARTEIRÃO - O quarteirão é formado pelas Ruas Floriano Peixoto, Campos Salles, Santa Catarina e Alvarenga Peixoto.-</p> <p>ADQUIRENTES - MARCO AURÉLIO MARQUES NUNES, empresário, com RG sob o número 6037963151, expedida pela SSP/RS, em 25/08/1998, filho de Dirceu Nunes e de Ana Maria Marques Nunes e com CPF/MF sob o número 563.289.400-25 e sua esposa RITA DE CÁSSIA DIAS NUNES, do lar, com RG sob o número 8052725077, expedida pela SSP/RS, em 21/10/2004, filha de José Altair Albuquerque Dias e de Eloeci Modesta de Oliveira Dias e com CPF/MF sob o número 499.186.640-53, ambos brasileiros, casados pelo regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro nº 189, Bairro Centro, nesta cidade.-</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO - M-11.323 do livro 2-registro geral, de 19 de outubro de</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::

FICHA	MATRÍCULA
1v	31.317
VERSO	

1984, objeto do **R-5/11.323**, de 23 de março de 2010, do **R-6/11.323**, de 4 de agosto de 2010 e do **R-9/11.323**, de 30 de agosto de 2010 - **instituição condominial** - desta serventia .-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **71.274**, em 30/08/2010, conforme requerimento datado de 4 de agosto de 2010, arquivado nesta serventia.- Sapucaia do Sul, 30 de agosto de 2010.-

Registrador/e ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$11,10. Selo de Fiscalização 0314.00.1000010.05763 - ro

R-1/31.317(R-um/trinta e um mil e trezentos e dezessete), em 1º/03/2011.-

TÍTULO - Compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida -

TRANSMITENTES - MARCO AURÉLIO MARQUES NUNES e sua esposa RITA DE CÁSSIA DIAS NUNES, já qualificados.-

ADQUIRENTE - BRUNO FISCHER NETO, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 17 de março de 1990, proprietário de microempresa, com CNH sob o número 04716710710, expedida pelo DETRAN/RS, em 6/10/2009, filho de Aurélio Fischer e de Maria de Fátima Nunes Fischer e com CPF/MF sob o número 025.851.480-92, residente e domiciliado na Rua João Celestino da Silva nº 456, Bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 17 de fevereiro de 2011.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$100.000,00** (cem mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número **385/2011**, expedida pela fazenda pública municipal, em 23 de fevereiro de 2011.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes do contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da instrução normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **73.143**, em 1º/03/2011.-

Sapucaia do Sul, 1º de março de 2011.-

Registrador e/ou Substituto: _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.1100003.04510 - ro

R-2/31.317(R-dois/trinta e um mil e trezentos e dezessete), em 1º/03/2011.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDOR/FIDUCIANTE - BRUNO FISCHER NETO, já qualificado.-

> **CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 e com CNPJ sob o número **00.360.305/0001-04**, representada por sua procuradora Maria Perpetua Lima Fogaça.-

CONTINUA NA FICHA N.º 2

Continua na Próxima Página - ::



REGISTRO DE IMÓVEIS

André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - ::

31.317	- MATRÍCULA -	 SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">m</div>	- FICHA -	- MATRÍCULA -
Sapucaia do Sul, 30 de outubro de 2014			3	31.317	
<p>9.514/97, em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).-</p> <p>PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias.-</p> <p>CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 89.778, em 29/10/2014.-</p> <p>Sapucaia do Sul, 30 de outubro de 2014.-</p> <p>Registrador e/ou Substituto: _____</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$798,00. Selo de Fiscalização 0314.00.1400007.07998 - fma</p>					
CONTINUA NO VERSO					

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 11078529/11/2019 INSTRUMENTO PARTICULAR MARIA DE FÁTIMA MARQUES NUNES NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Sapucaia do Sul-RS, 10 de dezembro de 2019

Clandio Fogaca Aires - Registrador Substituto
 Total: R\$46,80
 Certidão Matrícula 31.317 - 5 páginas: R\$26,70 (0314.00.1800007.46116 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0314.00.1800007.46116 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0314.00.1800007.46116 = R\$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2019 00034025 12