

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Humberto Andrade Cossi

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA
48.342

FICHA
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GUARATINGUETÁ - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, situado no 10º pavimento ou 10º andar do Edifício **RIVERSIDE GUARATINGUETÁ**, emplacado sob **nº 863** (oitocentos e sessenta e três), com frente para a **AVENIDA PRESIDENTE VARGAS**, esquina com a **Rua Ana Marcondes de Moura**, nesta comarca de **Guaratinguetá**, possui os seguintes espaços internos: living, hall, circulação, cozinha e terraço, lavabo, banho (wc), dormitório 01, dormitório 02 e 01 suite. Contém 103,740 metros quadrados de área privativa; 24,000 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional, correspondente a 02 vagas de garagem; 64,756 metros quadrados de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo uma área total de 192,486 metros quadrados, com fração ideal de terreno de 1,47977%. O edifício Riverside Guaratinguetá, está construído sobre os **Lotes 03, 04, 05 e 06 da quadra P**, do Loteamento **Vila Paraíba**, que encerra **área de 1.275,00 metros quadrados**.

CADASTRO MUNICIPAL: Ficha nº 44.734 - Inscrição: 05/022/028/30.*****

TÍTULO ANTERIOR: R.2 e Av.7/Matrícula 44.599 do Livro 02, em 21.10.2015 e 19.11.2018.*****

REGISTRO LOTEAMENTO: Av.1/Transcrição 13.873, fls. 51, Livro 3-BC, em 17.01.1962.*****

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: R.3/Matrícula 44.599, Livro 02, em 28.10.2015.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: R.9/Matrícula 44.599, Livro 02 em 19.11.2018.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registro nº 5.307 do Livro 03, em 19.11.2018.

PROPRIETÁRIA: RIVERSIDE GUARATINGUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, 863 - Vila Paraíba, CNPJ sob nº 22.014.232/0001-31 e NIRE nº 35229056678.***-

GUARATINGUETÁ, dezoito (18) de novembro de dois mil e dezoito (18/11/2018). O Escrevente João Roberto da Silva Oliveira (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 131.534 de 26.10.2018.

ANTÔNIO NAKATA
SUBSTITUTO

AV.1 - ACERTO ERRO EVIDENTE: NÚMERO DAS VAGAS DE GARAGEM DO APARTAMENTO - 15/06/2020 (quinze de junho de dois mil e vinte): Nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73 e conforme consta na documentação arquivada através do registro três (R.3 - Incorporação) e no registro número nove (R.9 - Instituição e Especificação de Condomínio), efetuados na Matrícula 44.599 do Livro 02 e requerimento assinado com a firma reconhecida, ora arquivado; faço constar que o **APARTAMENTO nº 103 do Edifício Riverside Guaratinguetá**, objeto da

(CONTINUA NO VERSO)

DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ-SP
HUMBERTO ANDRADE COSSI
OFICIAL

Antonio Nakata
Substituto

João Roberto da Silva Oliveira
Escrevente

Página: 0001/0002



MATRÍCULA
48.342

FICHA
01
VERSO

presente matrícula, tem direito ao uso das vagas de garagem n°s 50 e 51, localizadas no Subsolo 01. O Escrevente Gustavo (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial ANTONIO NAKATA (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n° 138.274 de 29/04/2020. SUBSTITUTO

Selo Digital n° 1203603E1000000006578420A.

Ao Oficial....	R\$	32,97
Ao Estado.....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil: R\$		1,74
Ao Trib. Just: R\$		2,26
Ao Município..	R\$	0,99
Ao Min. Púb....	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,32

CERTIFICO e dou fé que apresente reprodução da matrícula n°.: **48342**, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guaratingetá-SP, 19** de **agosto** de **2020**.

J O Escrevente
Joaquim Donizete Paixão.

Joaquim Donizete Paixão
Escrevente

DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARATINGUETÁ-SP
HUMBERTO ANDRADE COSSI
OFICIAL
Antonio Nakata
Substituto
Joaquim Donizete Paixão
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1203603C3000000007175420H

Pedido de certidão n°: 142080

Controle:



134077

Página: 0002/0002