


FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 35.901

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 35.901	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA
FICHA N.º 01	Limeira, 20 de setembro de 2017. 	

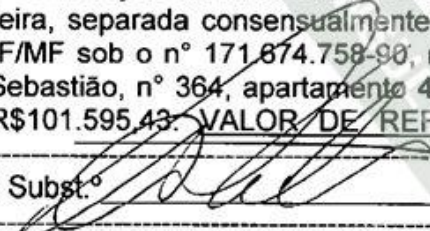
IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Condomínio Edifício São Marcos, com frente para a Avenida São Sebastião, nº 364, esquina com a rua São Judas Tadeu, no Bairro da Boa Vista, desta cidade, comarca de Limeira-SP, que assim se descreve: contendo: sala de estar/sala de jantar, cozinha, circulação, dois dormitórios, dois w.cs., duas sacadas e suíte, com a área útil de 109,830m2, mais a área de uso de coisas comuns de 90,124m2, incluindo a vaga de garagem, totalizando 199,954m2, que corresponde a uma fração ideal de 7,143% do terreno, e uma cota nas despesas de 7,143%, confrontando-se pela frente com apartamentos de final 01, à direita com a rua São Judas Tadeu, à esquerda com propriedade de Maria Cassoli, e, nos fundos com propriedade de José Forster.

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 3420, Unidade 002, Sub Unidade 008.-

PROPRIETÁRIA: DANIELA CALDERARO, brasileira, separada consensualmente, jornalista, RG nº 22.368.696-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 171.674.758-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São Sebastião, nº 364, apartamento 42.-----

REGISTRO ANTERIOR: R.14 M – 12.373 de 28/01/2016, do Livro 2 de Registro Geral, deste Oficial.---
Limeira, 20 de setembro de 2017. O Oficial Subst.º


André Luis Pitella

ATRIBUIÇÃO	R.1 M – 35.901: Conforme consta do Instrumento Particular de Atribuição de Unidades datado de 14 de setembro de 2016, o apartamento objeto desta matrícula foi atribuído ao proprietário: DANIELA CALDERARO, brasileira, separada consensualmente, jornalista, RG nº 22.368.696-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 171.674.758-90, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São Sebastião, nº 364, apartamento 42. VALOR: R\$0,01 (um centavo). VALOR VENAL: R\$101.595,43. VALOR DE REFERÊNCIA: R\$58.818,90 CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 20 de setembro de 2017. O Oficial Subst.º  (a) André Luis Pitella.
-------------------	---

COMPRA E VENDA	R.2 M – 35.901: ADQUIRENTES: WAGNER HENRIQUE CAVINATTO, brasileiro, coordenador de negócios, filho de Wagner Cavinatto e Rosangela Aparecida Duarte, portador da Cédula de Identidade RG nº 32.082.895-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 351.778.838-41, casado aos 28/10/2017 sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCELLA SOARES TORREZAN CAVINATTO, a qual comparece
-----------------------	---

REGISTRO
35.901

continuação

Of.-R\$666,52
Est.-R\$189,43
Cart.R\$129,66
R.C.-R\$ 35,08
T.J.-R\$ 45,74
ISS.-R\$ 13,33
M.P.-R\$ 32,00
T.-R\$1.111,75
Guia085/2018
Prot.- 148.872

neste ato como compradora, brasileira, analista de laboratório Sr., filha de Onofre Torrezan e Sandra Lucia Soares Torrezan, portadora da cédula de identidade RG nº 33.847.705-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 383.523.268-13, residentes e domiciliados a Rua Jose Joaquim Duarte do Pateo, nº 249, Jardim do Lago, Limeira-SP. **TRANSMITENTE:** DANIELA CALDERARO, brasileira, separada judicialmente, filha de Laercio Calderaro e Durvalina Rodrigues Calderaro, e que declara não conviver em união estável, jornalista, portadora da cédula de identidade RG nº 22.368.696-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.674.758-90, residente e domiciliada a Rua José Oscar de Abreu Sampaio, nº 361, Parque Egisto Ragazzo Limeira-SP. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 12 de abril de 2018. **VALOR:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Recursos Próprios: R\$65.171,28; Recursos do FGTS: R\$24.828,72; Financiamento concedido pelo Credor: R\$260.000,00. **CONDICÕES:** "Não há".
Limeira, 07 de maio de 2018. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Of.-R\$666,52
Est.-R\$189,43
Cart.R\$129,66
R.C.-R\$ 35,08
T.J.-R\$ 45,74
ISS.-R\$ 13,33
M.P.-R\$ 32,00
T.-R\$1.111,75
Guia085/2018
Prot.- 148.872

R.3 M - 35.901: DEVEDORES/FIDUCIANTES: WAGNER HENRIQUE CAVINATTO, brasileiro, coordenador de negócios, filho de Wagner Cavinatto e Rosangela Aparecida Duarte, portador da Cédula de Identidade RG nº 32.082.895-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 351.778.838-41, casado aos 28/10/2017 sob o regime da comunhão parcial de bens com MARCELLA SOARES TORREZAN CAVINATTO, a qual comparece neste ato como compradora, brasileira, analista de laboratório Sr., filha de Onofre Torrezan e Sandra Lucia Soares Torrezan, portadora da cédula de identidade RG nº 33.847.705-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 383.523.268-13, residentes e domiciliados a Rua Jose Joaquim Duarte do Pateo, nº 249, Jardim do Lago, Limeira-SP. **CREADOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 18/01/2018, às fls. 085 do livro nº 10.875, perante o 09º Serviço de Notas da Cidade de São Paulo/SP, representada por Patricia Cibele H. Pereira, gerente de atendimento e, Francisco Vicençotti Neto, gerente geral. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado de 12 de abril de 2018. **VALOR:** R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). **CONDICÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa de Juros Sem Bonificação: (i) Taxa efetiva de juros anual 11,0000% / Taxa nominal de juros anual 10,4815%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,87% / Taxa nominal de juros mensal 0,87%; Taxa de Juros Bonificada: (i) Taxa efetiva de juros anual 9,4900% / Taxa nominal de juros anual 9,1006%; (ii) Taxa efetiva de juros mensal 0,76% / Taxa nominal de juros mensal 0,76%; Prazo de amortização 420 meses; Atualização: Mensal; Data de vencimento da Primeira Prestação: 12/05/2018; Custo Efetivo Total - CET (anual): 10,23%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do financiamento: 12/04/2053; Valor dos componentes para pagamento da prestação mensal na data deste Contrato: Prestação mensal - Amortização R\$619,05 / Juros R\$1.971,81: R\$2.590,86; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$54,47; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$17,50; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$2.687,83. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº 070013230012296. **CONDICÕES:** Consta do título dentre outras cláusulas a seguinte: Cláusula Sétima - Alienação Fiduciária em Garantia: Para garantir todas as obrigações deste contrato, os Compradores alienam fiduciariamente ao Santander, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97.
Limeira, 07 de maio de 2018. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella.

MATRÍCULA
35.901

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA Nº. 02

continuação



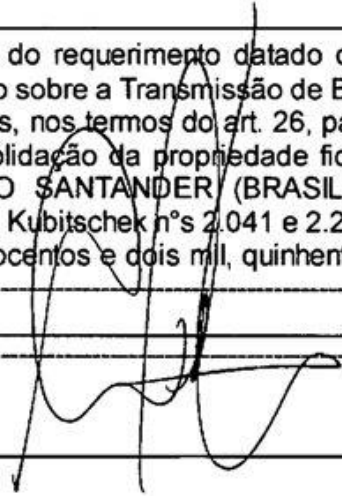
CONSOLIDAÇÃO: Av.4 M - 35.901: Conforme consta do requerimento datado de 29 de abril de 2020, acompanhado de guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em favor do Município de Limeira e demais documentos, nos termos do art. 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, procede-se a presente averbação para consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do Credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, Instituição Financeira, com sede nesta capital na Avenida Juscelino Kubitschek n°s 2.041 e 2.235, CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42. VALOR: R\$402.518,80 (quatrocentos e dois mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta centavos).

Limeira, 15 de maio de 2020. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 092/2020 - Protocolo 155.242.-

Selo Digital 1115833310000000057132206



MATRÍCULA Nº 35.901

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL