

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60808 / Data da Certidão: 19/05/2020.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 60808 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Buscas dadas por TIAGO DE SOUZA BURICHE. DOU FÉ.

Eu TIAGO DE SOUZA BURICHE, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÇARIAS: 79,20 x 1 = 79,20

Emolumentos: R\$ 79,20 | Fedj: R\$ 15,84 | Fundperj: R\$ 3,96 | Funperj: R\$ 3,96 | Funarpen: R\$ 3,16 | Docurv: R\$ 1,58 | Iaa: R\$ 1,61 | Total: R\$ 109,31.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDKC 21868 KRT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

TIAGO DE SOUZA BURICHE
ESCREVENTE

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60808 / Data da Certidão: 19/05/2020.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.808

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 801 Casa 01 da Rua Castro Alves, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º distrito deste município, inscrição municipal nº 849764004, corresponde-lhe a fração ideal de 56,97/600,00 avos, medindo do seu uso exclusivo, 6,10m de frente para área de uso comum a todas unidades que dá acesso a Rua Castro Alves; 6,10m de fundos confrontando com o lote, 45; 9,00m do lado direito confrontando com a fração do imóvel, 801 casa 02 e 9,00m do lado esquerdo confrontando com a fração do imóvel, 801 casa base. Embutida nesta fração uma vaga de garagem de nº (03) que mede, 5,00m de frente para área de uso comum a todas unidades que dá acesso a Rua Castro Alves; 5,00m de fundos confrontando com o lote, 37-A-4; 2,40m do lado direito confrontando com a vaga de garagem do imóvel, 801 casa base e 2,40m do lado esquerdo confrontando com a vaga de garagem do imóvel, 801 casa 02.- E seu respectivo lote de terreno n.º 37-A5, resultante do remembramento e desmembramento dos lotes 37, 38, 39, 41 e 43 da quadra 29, que mede no seu todo: 15,00m de frente, confrontando com a Rua Castro Alves; aos fundos com 15,00m, confrontando com os lotes 40, 42 e 44; no lado direito com 40,00m, confrontando com o lote 37-A4; no lado esquerdo com 40,00m, confrontando com o lote 45; perfazendo um a área total de 600,00m²;- **PROPRIETÁRIO:** LARANJAL III A INCORPORAÇÕES SPE LTDA.ME, com sede na Rua Castro Alves, n.º787, lote 41, quadra 29, Parte A, Lagoinha, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º18.729.081/0001-20 **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 58.564.- São Gonçalo, 25 de março de 2015.-Aux. O Of.

R.01 - Prot.135.770 em 12/06/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LARANJAL III A INCORPORAÇÕES SPE LTDA-ME. **ADQUIRENTE:** PATRICIA CORTES VIEIRA, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 1683870/SSP/DF, conforme CNH nº 00635581547/DETRAN/RJ, expedida em 03/01/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 693.782.311-87, residente na Rua Laercio Xavier de Mendonca nº 28 Quadra 07 Casa 05 em São Gonçalo/RJ **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficios@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60808 / Data da Certidão: 19/05/2020.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.808

FICHA

01

VERSO

Xavier de Mendonça nº 28 Quadra 07, Casa 05 em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel datada de 27/05/2015, Financiamento Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Contrato nº 074218230010329, com força de Escritura pública, nos termos da Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e 9.514/1997. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 125.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 25.000,00 recursos próprios; R\$ 0,00 refere-se aos recursos do FGTS ; R\$ 100.000,00 refere-se ao recursos do financiamento.- OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2600/2015, no valor de R\$ 2.528,08, recolhido no Banco Itaú em 11/06/2015.- BIB e consulta de informação: nº 0174215070836396; 0174215070850101/CNIB: falb.eb3e.d9e7.a6c1.113d.a7f2.4f85.4356.da8b.8e18 consultadas em 08/07/2015.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de julho de 2015.-SELO:EAZL75788JPO. Aux. O Of.

R.02 - Prot.135.770 em 12/06/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTE:** PATRICIA CORTES VIEIRA, qualificada anteriormente.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42.- **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO:** Preço da venda R\$ 100.000,00 – valor total do financiamento R\$ 100.000,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** taxa efetiva de juros anual: 10,50%; taxa nominal de juros anual: 10,03%; taxa efetiva de juros mensal: 0,84%; Taxa nominal de juros mensal 0,84%; Amortização: 420 meses; Atualização: Mensal; data de vencimento da primeira prestação: 27/06/2015; Custo Efetivo Total – CET (anual): 11,84%; Sistema de Amortização: SAC; Data de Vencimento do Financiamento: 27/05/2050; Imposto de Operações financeiras – IOF: R\$ 0,00; Escolha de 01 Mês Sem Pagamento(Amortização, Juros e tarifa de Serviços Administrativos – TSA): Não se aplica para Atualização Mensal.-**VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE COTRATO:** Prestação mensal – Amortização: R\$ 238,10 + Juros: R\$ 835,52 = R\$ 1.073,62; premio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 20,95; premio mensal obrigatório de seguro por dano fisico no imóvel: R\$ 12,50; tarifa de serviços

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60808 / Data da Certidão: 19/05/2020.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.808

FICHA

02

administrativos - TSA: R\$ 25,00; valor total do encargo mensal: R\$ 1.132,07.- **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO COMPRADOR E CONTA CORRENTE:** Valor: R\$ 0,00.- **VALOR LÍQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR E CONTA CORRENTE:** valor R\$ 100.000,00.- **ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO:** no âmbito do sistema financeiro da habitação.- **SEGURADORA ESCOLHIDA PELO COMPRADOR PARA A COBERTURA SECURITÁRIA:** (x) Zurich Santander Brasil Seguros S/A. Comprador: Patricia Cortes Vieira - (%)Participação:100.- Declaração do Comprador: Declaro que o Santander me ofereceu mais de uma opção de apólice de seguradoras diferentes e escolhi a seguradora acima identificada, e fui informado do Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH correspondente a 3,4030%a.a.- **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 125.000,00 Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem com do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, o Comprador e Devedor Fiduciante, aliena ao Credor Fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso VI, e 22 e seguintes da Lei no. 9.514/97 de 20/11/1997, e o expresse em moeda corrente nacional.- As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.- OBS: Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de julho de 2015.- **SELO:EAZL75785VIB.-Aux.** O Of.

Av.03- Prot.164.061 de 08/01/2020 - De acordo com o requerimento firmado pelo credor em 08/01/2020, procedo a averbação do resultado da diligência feita em 27/12/2019 a devedora PATRÍCIA CORTES VIEIRA, na conformidade do art. 12 do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, com resultado NEGATIVO. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$23,36 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$11,68 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,67 relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 31 de janeiro de 2020. Aux. **MEAS** R.E. **SELO: EDHP29755BEL**

SAO GONCALO 03 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Jose Expedito Moreira da Cunha

Responsável pelo Expediente

Endereço: Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@gmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60808 / Data da Certidão: 19/05/2020.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.808	02
	VERSO

Av.04 -- Prot. 164.948 em 17/03/2020 -- Na conformidade do documento datado de 13/03/2020, firmado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, antes qualificada, conforme constata no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, antes qualificado, tendo em vista que PATRICIA CORTES VIEIRA, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no banco Santander em 17/03/2020, através da Guia nº124/2020, no valor de R\$3.337,06 (base de cálculo R\$165.000,00).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 106,13 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$53,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 21,22 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 19 de maio de 2020.- Aux. R. E. Selo: EDKC21858JWA.