

Decio

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
343.770

ficha
01

São Paulo, 07 de novembro de 2006.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Doutor João Batista Reimão, nº 226, com a área construída de 132,73m² e seu terreno consistente no lote 30-B, parte do antigo lote 30 da quadra "D" do loteamento denominado Jardim Bom Refúgio, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua o olha com o lote 29, do lado esquerdo com o prédio nº 230 da Rua Doutor João Batista Reimão, e nos fundos com parte do lote 10.

CONTRIBUINTE:- 184.144.0030-1 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- DÉCIO JOSÉ TEIXEIRA, RG nº 3.087.427-SSP/SP e CPF/MF nº 324.057.908-15, gráfico, casado com DEMERCILIA TEIXEIRA, RG nº 8.153.875-SSP/SP e CPF/MF nº 255.556.298-26, do lar, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Campina Grande, nº 67, Jardim Bom Refúgio.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 1, feito em 20 de julho de 1995, na matrícula nº 269.436, deste Serviço Registral.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

Av.1/343.770:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 12 de setembro de 2006.

Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO GALEMI
Oficial Substituto

R.2/343.770:- VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.087.466 - 27/08/2014)
Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2014, pelo 1º Tabelião de Notas de Taboão da Serra, deste Estado, no livro 962, pág. 129, DECIO JOSE TEIXEIRA, RG nº 3.087.427-0-SSP/SP, e sua mulher DEMERCILIA TEIXEIRA, RG nº 8.153.875-3-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Roberto Sampaio Pena, nº 47, Jardim Martinica, bairro Campo Limpo, já qualificados, venderam o imóvel a ELSON DA SILVA CONCEIÇÃO, RG nº 20.565.383-2-SSP/SP, CPF/MF nº 077.241.708-35, comerciante; e CREUZA DA SILVA ALMEIDA, RG nº 36.752.509-4-SSP/SP, CPF/MF nº 320.728.968-19, do lar, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor João Batista Reimão, nº 226, Jardim Bom

- Continua no verso -

matrícula
343.770

ficha
01

verso

Refugio, pelo preço de R\$ 220.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 14/11/2006, não registrado.

Data:- 03 de setembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARCHA:17448823809 - 01/09/2014
Hash: 806AD85969874C78E92468EEF1DB4F62
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.3/343.770: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.121.779 - 21/07/2015)
Pela cédula de crédito bancário nº 074790230010293, emitida em 18 de maio de 2015, nos termos e forma das Leis 9.514/97 e 10.931/04, **ELSON DA SILVA CONCEIÇÃO** e **CREUZA DA SILVA ALMEIDA** ou **CREUSA DA SILVA ALMEIDA** solteiros, maiores, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, pelo valor de R\$222.960,00, pagável por meio de 180 parcelas mensais, com juros remuneratórios efetivos de 1,65% ao mês e 21,70% ao ano, com vencimento da primeira parcela em 18/06/2015 e da última em 18/05/2030, na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia do imóvel para fins de público leilão: R\$372.000,00.

Data:- 24 de julho de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
LUCIANE DIAS FRANCO:27552587806
Hash: D74350B51146BAB6B974090BD480AA93
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.4/343.770: **CONSOLIDAÇÃO** (Prenotação nº 1.299.550 – 04/03/2020)
Pelo requerimento de 03 de setembro de 2020 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 11 de agosto de 2020, que informa sobre a intimação dos fiduciantes e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$372.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 11 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: D6AF5F943BB5E8850AA6B1A3D69398CC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Diini

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 11 de Setembro de 2020

*Patricia Tiemi Toyoyama
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000**