

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAÇAPAVA - SP**

**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA - 33.635**

**FICHA - 01 04 de fevereiro de 2013**

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO sob n° 32, da Quadra "18", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ", no Bairro do Campo Grande, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito e caracterizado: mede 7,00 metros de frente para a Rua 11; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 33; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 31; fundos mede 7,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 3, perfazendo 175,00 metros quadrados.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 07.246.032.000 e Inscrição 033.780.-

**PROPRIETÁRIA:** SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida São João, n° 755, apto 22, República, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 02.556.966/0001-35.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5/19.340, em 22 de dezembro de 1998.-

**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/33.635 em 04 de fevereiro de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 27 de novembro de 2012, lavrada no 2° Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 341, fls. 105/107, SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **MARCO ROSATELLA**, brasileiro, industrial, RG. 10.270.606-SSP/SP, CPF. 814.266.078-49, casado com **MARIA CECÍLIA ROSATELLA**, brasileira, do lar, RG. 5.935.810-5-SSP/SP, CPF. 666.319.398-87, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Professor José de Freitas Guimarães, n° 114, Jardim Itamaraty, Caçapava, pelo preço de R\$ 14.346,84 (quatorze mil trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos). Consta na escritura que a transmitente deixou de apresentar as certidões do INSS e de Tributos Federais, visto que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/33.635 em 04 de fevereiro de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 27 de novembro de 2012, lavrada no 2° Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 341, fls. 110/112 MARCO ROSATELLA e sua mulher **MARIA CECÍLIA ROSATELLA**, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a **FRANCISCO GOMES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG. 44.492.863-SSP/SP, CPF. 365.337.908-38, domiciliado na Rua Caminho das Laranjeiras, n° 606, Quinta das Frutas, Taubaté/SP, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.03/33.635 em 09 de agosto de 2013 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal n° 4.013 de 19/08/2002, a Rua 11 do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ, passou a denominar-se Rua Luiz de Carvalho Gonçalves.

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/33.635 em 09 de agosto de 2013 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o n° 412, da Rua Luiz de Carvalho Gonçalves, com 120,02m² de área construída.-

continua no verso


LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 33.635

FICHA - 01

Averbado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.05/33.635 em 09 de agosto de 2013 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que a construção averbada sob n° 04, foi apresentada a CND do INSS n° 000612013-21039107, expedida em 25/07/2013, via internet e confirmada sua autenticidade.-

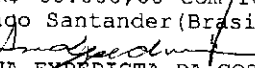
Averbado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/33.635 em 23 de maio de 2014 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 30 de abril de 2014, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, FRANCISCO GOMES DE FARIAS, já qualificado, vendeu o imóvel dessa matrícula a **JULIO CESAR MENDES SANTOS**, brasileiro, engenheiro, RG. 27618734-9-SSP/SP, CPF. 258.895.908-39, e sua mulher **ROSELI TEIXEIRA MENDES**, brasileira, vendedora, RG 39465904-1-SSP/SP, CPF 390.057.728-59, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua José Amaral Palmeira, n. 7, Vila Antonio Augusto Luiz, Caçapava, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 60.000,00 com recursos próprios e R\$ 190.000,00 mediante financiamento do Banco Santander(Brasil)S.A.-

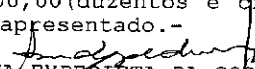
Registrado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.07/33.635 em 23 de maio de 2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 30 de abril de 2014, arquivado em cartório, JULIO CESAR MENDES SANTOS e sua esposa ROSELI TEIXEIRA MENDES, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Agente Financeiro, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em garantia de financiamento no valor de R\$ 190.000,00, valor das despesas acessórias R\$ 9.000,00, totalizando R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais), que será pago em 420 meses, encargo inicial total R\$ 2.055,60 (dois mil, cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 30/05/2014, valor da garantia fiduciária R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 08/33.635 em 18 de novembro de 2019 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 08 de novembro de 2019 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7° da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciários JULIO CESAR MENDES SANTOS e sua mulher ROSELI TEIXEIRA MENDES, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 335.795,82 (trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e noventa e cinco reais e oitenta e dois centavos).-

Selo digital 122010331ER000070819K0196

Averbado por.-

  
continua na ficha nº 02

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL**

**LIVRO 2**

**CNJ 12.201-0**

**MATRÍCULA - 33.635**

**FICHA - 02**

*de*  
*Anna*  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS  
CERTIFICO e dou fé, (Protocolo n° 78535)  
que a presente cópia é reprodução autên-  
tica da matrícula n° 33635, extraída nos  
termos do Art. 19, § 1° da Lei n° 6.015/73.  
Caçapava-SP, 19 de novembro de 2019.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA

OFICIAL

Emol.:R\$ 31,68 - Est.:R\$ 9,00 -

SEFAZ:R\$ 6,16 - Sin.:R\$ 1,67 -

T.J.:R\$ 2,17 - ISS.:R\$ 0,95 -

Min.Público:R\$ 1,52 - Total:R\$ 53,15

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

