



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

319.914

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 61, do tipo "A", localizado no 8º andar do "**EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 455,46m² e a área comum de 342,793m², perfazendo a área total de 798,253m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,837% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.  
**Contribuinte** nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** **BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD.**, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; **FELICE MARIA FOGLIETTI**, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher **ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI**, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; **TING YUK SHING**, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher **MARGARET YUAN WEI TING**, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; **EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA**, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher **LINA MALUF ALVES DA SILVA**, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; **LUCIO YAMASITA**, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher **MARIANA ZINTIL YAMASITA**, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; **HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; **CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*

matrícula

319.914

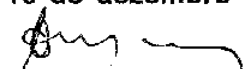
ficha

01

verso

Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

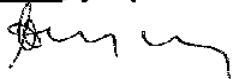
REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.



TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

R.1/319.914:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 504.453,61.

Data da Matrícula:-



TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.914:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.914

ficha

02

Continuação

para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0559-1.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.3/319.914:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.4/319.914:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 679.889,80.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Registradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*

matrícula

319.914

ficha

02

verso

R.5/319.914: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.211.705 - 05/01/2018)

Pelo instrumento particular de 14 de dezembro de 2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **compromissou a venda o imóvel a JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, CNH nº 00011267187-CONTR/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, tabelião, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 26/10/2004, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, no livro 6767, folhas 161, ato nº 102, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, portadora do passaporte FN340590, CPF/MF nº 898.596.697-91, tabeliã, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Alameda Casa Branca, nº 909, A.1701, Jardim Paulista, pelo valor de R\$720.000,00, pagável na forma e condições estabelecidas no título.

Data: 22 de janeiro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 5A396651680540F7F2DB7FAAA08470D5*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/319.914: **ADITAMENTO** (Prenotação nº 1.277.842 - 02/09/2019)

Pelo instrumento particular de 03 de julho de 2019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de promitente vendedora; **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB/RJ nº 88027, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 909, apto 1.701, 9º andar, Jardim Paulista, na qualidade de compromissário comprador, todos já qualificados, de comum acordo, **aditaram** o instrumento particular de 14/12/2017, registrado sob o nº 5 na matrícula nº 319.914, para constar que em conformidade com a concorrência pública (edital 0354/2017) 4354/2017-CPA/SP, datada de 23/08/2017, **o imóvel desta matrícula foi compromissado a venda, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934, deste Serviço Registral**, pelo valor total de R\$ 720.000,00, sendo o valor de R\$ 600.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula. Ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições do instrumento particular de 14/12/2017, que não foram alteradas.

Data: 19 de setembro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 22C747C70E176DEAD46E03892B4DE37C*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.914

ficha

03

Continuação

R.7/319.914: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.690 - 30/08/2019)  
Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2019, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.243, páginas 135/140, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** **vendeu** o imóvel a **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO** casado com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 600.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 5.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**

Hash: 22C747C70E176DEAD46E03892B4DE37C

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.8/319.914: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)  
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, casado sob o regime da participação final nos aquestos, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB nº 88027-RJ, CPF/MF nº 898.596.697-91, brasileiros, tabeliães, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4822, apto. 61, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **IVANA GALANTINI**, RG nº 177196245-SSP/SP, CPF/MF nº 119.530.078-64, brasileira, administradora, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, RNM nº F0361898 - CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.976.158-84, italiano, cozinheiro, casados desde 24/04/2018, em Bellante, Província de Teramo - Itália, conforme as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Itajaí, nº 376, Jd. Paraíso, pelo preço de R\$1.740.000,00.

**Data: 12 de março de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**

Hash: E848972324287F6144CE70BC62AEEECA

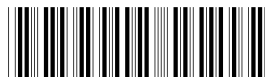
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.9/319.914: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)  
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **IVANA GALANTINI** e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$1.550.600,00, pagável por meio de 317 prestações mensais e sucessivas, com juros

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*

matricula

319.914

ficha

03

verso

anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo a taxa mensal nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 03/03/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.740.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934.

**Data: 12 de março de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**

**Hash: E848972324287F6144CE70BC62AEEECA**

**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

Av.10/319.914: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**

**Hash: D5A8B7E1A27039E61A4B8E8E766F4E68**

**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

R.11/319.914: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, **IVANA GALANTINI**, operária, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$1.399.010,75.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**

**Hash: D5A8B7E1A27039E61A4B8E8E766F4E68**

**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863449

0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*



*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 15/06/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 17 de Junho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000046505420B

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)





11RI 01863449

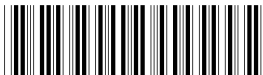
0001

Etiqueta Arisp  
S20060083622D#01-17\*00\*

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)







11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

319.931

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 10, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e a área comum de 53,588m², perfazendo a área total de 63,588m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,279% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.  
Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*

matrícula

319.931

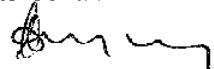
ficha

01

verso

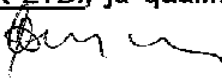
Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

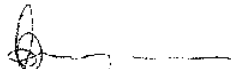
R.1/319.931:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 29.111,15.

Data da Matrícula:-

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.931:- Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.1, procede-se a presente para dar nova redação ao trecho do referido registro que diz: "...passando, o apartamento objeto desta matrícula...", que passa a vigorar com a seguinte redação: "...passando, a vaga de garagem objeto desta matrícula...".

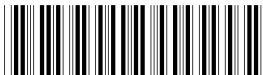
Data:- 16 de dezembro de 2002.

  
Társis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.931

ficha

02

Continuação

Av.3/319.931:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0576-1.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/319.931:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/319.931:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 44.206,55.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Cartório Registradores de Imóveis



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*

matrícula

319.931

ficha

02

verso

R.6/319.931: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.842 - 02/09/2019)

Pelo instrumento particular de 14 de dezembro de 2017, aditado pelo instrumento particular de 03 de julho de 2019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **compromissou a venda o imóvel, juntamente com outros, a JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, tabelião, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB/RJ nº 88027, CPF/MF nº 898.596.697-91, tabeliã, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 909, apto 1.701, 9º andar, Jardim Paulista, pelo valor total de R\$ 720.000,00, sendo o valor de R\$ 30.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula, pagável na forma e condições estabelecidas no título, em conformidade com a concorrência pública (edital 0354/2017) 4354/2017-CPA/SP, datada de 23/08/2017. Integram o presente compromisso de venda e compra os imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934, deste Serviço Registral.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 792B563691E9A5DDDEDAB8154F34E3AE*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/319.931: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.690 - 30/08/2019)

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2019, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.243, páginas 135/140, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** **vendeu** o imóvel a **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO** casado com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 30.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 6.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 792B563691E9A5DDDEDAB8154F34E3AE*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/319.931: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, casado sob o regime da participação final nos aquestos, conforme escritura de pacto antenupcial

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

319.931

ficha

03

Continuação

registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB nº 88027-RJ, CPF/MF nº 898.596.697-91, brasileiros, tabeliães, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4822, apto. 61, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **IVANA GALANTINI**, RG nº 177196245-SSP/SP, CPF/MF nº 119.530.078-64, brasileira, administradora, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, RNM nº F0361898 - CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.976.158-84, italiano, cozinheiro, casados desde 24/04/2018, em Bellante, Província de Teramo - Itália, conforme as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Itajaí, nº 376, Jd. Paraíso, pelo preço de R\$50.000,00.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 54D1D1A239B9131E509E9922556AE35D

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.9/319.931: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)  
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **IVANA GALANTINI** e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$1.550.600,00, pagável por meio de 317 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo a taxa mensal nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 03/03/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.740.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 54D1D1A239B9131E509E9922556AE35D

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

Av.10/319.931: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Registradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*

matricula

319.931

ficha

03

verso

pele registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.  
**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: EBC9C44CA555449908931E1705234A67  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/319.931: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)  
Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de  
Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, **IVANA  
GALANTINI**, operária, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados,  
**transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento** ao **BANCO SANTANDER  
(BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$40.248,08.  
**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: EBC9C44CA555449908931E1705234A67  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*



*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/06/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Junho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

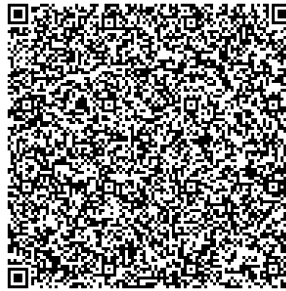
Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000046598220U

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)





11RI 01863588

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087939D#01-17\*00\*

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)







11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

319.932

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 11, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m<sup>2</sup> e a área comum de 53,588m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 63,588m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,279% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.  
Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMAF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMAF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01863589

0001

matrícula

319.932


ficha

01

verso

Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

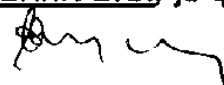
REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.



TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

R.1/319.932:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 29.111,15.

Data da Matrícula:-



TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.932:- Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.1, procede-se a presente *para dar nova redação ao trecho do referido registro que diz: "...passando, o apartamento objeto desta matrícula..."*, que passa a vigorar com a seguinte redação: "...passando, a vaga de garagem objeto desta matrícula...";

Data:- 16 de dezembro de 2002.



Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 2 -



11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.932

ficha

2

Continuação

Av.3/319.932:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0577-1.

Data:- 27 de abril de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/319.932:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

Data:- 27 de abril de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/319.932:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 44.206,55.

Data:- 27 de abril de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Cartão Registradores de Imóveis



11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*

matrícula

319.932

ficha

02

verso

R.6/319.932: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.842 - 02/09/2019)

Pelo instrumento particular de 14 de dezembro de 2017, aditado pelo instrumento particular de 03 de julho de 2019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **compromissou a venda o imóvel, juntamente com outros, a JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, tabelião, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB/RJ nº 88027, CPF/MF nº 898.596.697-91, tabeliã, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 909, apto 1.701, 9º andar, Jardim Paulista, pelo valor total de R\$ 720.000,00, sendo o valor de R\$ 30.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula, pagável na forma e condições estabelecidas no título, em conformidade com a concorrência pública (edital 0354/2017) 4354/2017-CPA/SP, datada de 23/08/2017. Integram o presente compromisso de venda e compra os imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934, deste Serviço Registral.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 0B97449E3154BE53242575A8DDF72DFD*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/319.932: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.690 - 30/08/2019)

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2019, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.243, páginas 135/140, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** **vendeu** o imóvel a **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO** casado com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 30.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 6.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 0B97449E3154BE53242575A8DDF72DFD*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/319.932: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, casado sob o

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.932

ficha

03

Continuação

regime da participação final nos aquestos, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB nº 88027-RJ, CPF/MF nº 898.596.697-91, brasileiros, tabeliães, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4822, apto. 61, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **IVANA GALANTINI**, RG nº 177196245-SSP/SP, CPF/MF nº 119.530.078-64, brasileira, administradora, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, RNM nº F0361898 - CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.976.158-84, italiano, cozinheiro, casados desde 24/04/2018, em Bellante, Província de Teramo - Itália, conforme as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Itajaí, nº 376, Jd. Paraíso, pelo preço de R\$50.000,00.

**Data: 12 de março de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: 3C81617DB6CBD3EF493A71A38135E133  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.9/319.932: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)  
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **IVANA GALANTINI** e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$1.550.600,00, pagável por meio de 317 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo a taxa mensal nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 03/03/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.740.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934.

**Data: 12 de março de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898  
Hash: 3C81617DB6CBD3EF493A71A38135E133  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/319.932: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a

**Continua no verso**Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*

matricula

319.932

ficha

03

verso

presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883*

*Hash: AA45DF954E883CE83694154602ACFE4E*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/319.932: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, **IVANA GALANTINI**, operária, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$40.248,08.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883*

*Hash: AA45DF954E883CE83694154602ACFE4E*

*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*



*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/06/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Junho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000046598320S

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)





11RI 01863589

0001

Etiqueta Arisp  
S20060087997D#01-17\*00\*

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)







11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.933

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 12, localizada no 1º subsolo do "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e a área comum de 53,588m², perfazendo a área total de 63,588m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,279% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.  
Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMAF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMAF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; HIDRASAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*

matrícula

319.933


ficha

01

verso

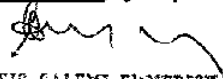
Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

R.1/319.933:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 29.111,15.

Data da Matrícula:-

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.933:- Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.1, procede-se a presente para dar nova redação ao trecho do referido registro que diz: "...passando, o apartamento objeto desta matrícula...", que passa a vigorar com a seguinte redação: "...passando, a vaga de garagem objeto desta matrícula...".

Data:- 16 de dezembro de 2002.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
**319.933**

ficha  
**02**

Continuação

**Av.3/319.933:-** Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0578-8.

**Data:-** 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.4/319.933:-** Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

**Data:-** 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**R.5/319.933:-** Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 44.206,55.

**Data:-** 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*

matrícula

319.933

ficha

02

verso

R.6/319.933: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.842 - 02/09/2019)

Pelo instrumento particular de 14 de dezembro de 2017, aditado pelo instrumento particular de 03 de julho de 2019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **compromissou a venda o imóvel, juntamente com outros**, a **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, tabelião, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB/RJ nº 88027, CPF/MF nº 898.596.697-91, tabeliã, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 909, apto 1.701, 9º andar, Jardim Paulista, pelo valor total de R\$ 720.000,00, sendo o valor de R\$ 30.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula, pagável na forma e condições estabelecidas no título, em conformidade com a concorrência pública (edital 0354/2017) 4354/2017-CPA/SP, datada de 23/08/2017. Integram o presente compromisso de venda e compra os imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934, deste Serviço Registral.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 5675EF23BDD1BBE1B088E25C7021E34E*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/319.933: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.690 - 30/08/2019)

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2019, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.243, páginas 135/140, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** **vendeu** o imóvel a **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO** casado com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 30.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 6.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*EDUARDO OLIVEIRA:15194685807*

*Hash: 5675EF23BDD1BBE1B088E25C7021E34E*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/319.933: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, casado sob o regime da participação final nos aquestos, conforme escritura de pacto antenupcial

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.933

ficha

03

Continuação

registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB nº 88027-RJ, CPF/MF nº 898.596.697-91, brasileiros, tabeliães, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4822, apto. 61, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **IVANA GALANTINI**, RG nº 177196245-SSP/SP, CPF/MF nº 119.530.078-64, brasileira, administradora, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, RNM nº F0361898 - CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.976.158-84, italiano, cozinheiro, casados desde 24/04/2018, em Bellante, Província de Teramo - Itália, conforme as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Itajaí, nº 376, Jd. Paraíso, pelo preço de R\$50.000,00.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**Hash: E669AAAAD7E4E90B1A505C41AF4CA279**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.9/319.933: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)  
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **IVANA GALANTINI** e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$1.550.600,00, pagável por meio de 317 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo a taxa mensal nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 03/03/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.740.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**Hash: E669AAAAD7E4E90B1A505C41AF4CA279**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/319.933: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída

**Continua no verso**Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*

matricula

319.933

ficha

03

verso

pele registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.  
**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: 1951A2C120FF47DCB4E10ECA672747D3  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.11/319.933: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)  
Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de  
Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, **IVANA  
GALANTINI**, operária, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados,  
**transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento** ao **BANCO SANTANDER  
(BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$40.248,08.  
**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: 1951A2C120FF47DCB4E10ECA672747D3  
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*



*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/06/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Junho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000046598420Q

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)





11RI 01863590

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088016D#01-17\*00\*

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)







11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.934

ficha

01

São Paulo, 03 de dezembro de 2002.

**IMÓVEL:** VAGA DE GARAGEM Nº 13, localizada no 1º subsolo do "**EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER**", situado à Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na Vila Andrade, Parque Bairro Morumbi, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 10,00m² e a área comum de 53,588m², perfazendo a área total de 63,588m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,279% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 108 feito na matrícula nº 182.735.  
Contribuinte nº 171.198.0019-0 em área maior.

**PROPRIETÁRIOS:** BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Ilhas Ocidentais Britânicas, *na proporção de 21,727%*; FELICE MARIA FOGLIETTI, RNE nº W445.124-J-SE/DPMF, administrador de empresas, e sua mulher ANNA DI SALVATORE FOGLIETTI, RNE nº W556.660-E-SE/DPMF, do lar, ambos italianos, inscritos no CPF/MF sob nº 504.426.867-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Vereador Crispin J. Fonseca, nº 34, Itanhangá, Barra da Tijuca, *na proporção de 5,953%*; TING YUK SHING, RG nº 2.952.243-SSP/SP, industrial, e sua mulher MARGARET YUAN WEI TING, RG nº 4.268.295-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 007.495.328-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 5.595, *na proporção de 7,887%*; EDUARDO ELIAS ALVES DA SILVA, RG nº 9.370.393-SSP/SP e CPF/MF sob nº 064.144.068-56, advogado, e sua mulher LINA MALUF ALVES DA SILVA, RG nº 12.147.436-7-SSP/SP e CPF/MF sob nº 104.581.698-11, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.873 no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Armando Petrella, nº 117, Morumbi, *na proporção de 7,887%*; LUCIO YAMASITA, RG nº 6.238.116-SSP/SP e CPF/MF sob nº 769.079.618-49, empresário, e sua mulher MARIANA ZINTIL YAMASITA, RG nº 4.478.936-SSP/SP e CPF/MF sob nº 682.994.198-91, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Avenida Senador Queiroz, nº 605, conj. 118/22, *na proporção de 8,287%*; HIDRASAN - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.866.555/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Thomas Edson, nº 294, Barra Funda, *na proporção de 5,953%*; CIA. ROSSI DE AUTOMÓVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.957.438/0001-94, com sede nesta Capital, na Praça

- Continua no verso -

Verificador: Andressa Camila dos Santos Silva

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*

matrícula

319.934


ficha

01

verso


Presidente Kennedy, nº 134, na proporção de 8,287%; MASSA CONDOMINIAL DO EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.468.364/0001-55, com sede nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4.822, na proporção de 15,077%; e VEPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.482.467/0001-86, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1.417, nível F, e filial nesta Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 716, 5º andar, conj. 51, na proporção de 18,942%.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.4/Matrs. 128.780 e 128.783, feitos em 11 de julho de 1983 (Matrs. 148.205, 148.206, 148.207 e 182.733); Rs.16 a 25/Matr. 182.735, feitos em 18 de dezembro de 1989, Rs.26 a 30/Matr. 182.735, feitos em 05 de julho de 1990; Rs.37 a 51/Matr. 182.735, feitos em 17 de fevereiro de 1994; Rs.64 a 68/Matr. 182.735, feitos em 28 de dezembro de 1994; Rs.69 a 81/Matr. 182.735, feitos em 16 de fevereiro de 1998; Rs.94 a 98/Matr. 182.735, feitos em 02 de dezembro de 1999; e Rs.100 a 104/Matr. 182.735, feitos em 10 de dezembro de 1999, todas deste Serviço Registral.

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

R.1/319.934:- Pelo instrumento particular de 20 de fevereiro de 2002, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO FLÓRIDA TRIPLEX TOWER", passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD., já qualificada, pelo valor de R\$ 29.111,15.

Data da Matrícula:-

  
TARSIS CALEMI EMMERICK  
Escrevente Substituto

Av.2/319.934:- Com fundamento no art. 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, e à vista do título que originou o R.1, procede-se a presente *para dar nova redação ao trecho do referido registro que diz: "...passando, o apartamento objeto desta matrícula..."*, que passa a vigorar com a seguinte redação: "...passando, a vaga de garagem objeto desta matrícula..."

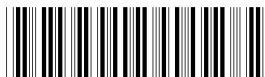
Data:- 16 de dezembro de 2002.

  
Tarsis Calemi Emmerick  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis



11RI 01863593

0001



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

319.934

ficha

02

Continuação

Av.3/319.934:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela PMSP, via Internet, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo CONTRIBUINTE nº 171.198.0579-6.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/319.934:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, e de conformidade com o instrumento de alteração de razão social, traduzido em 16/07/2007, pela Tradutora Pública e Intérprete Comercial, Ana Lucia Campbell, Tradução nº 16449, Idioma Inglês, registrada sob o nº 739181 em 07 de abril de 2009, no 5º Registro de Títulos e Documentos da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, procede-se a presente para constar que BIAPE INTERNATIONAL BANK LTD, teve sua razão social alterada para BIAPE INTERNATIONAL, LTD.

Data:- 27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/319.934:- Por escritura de 16 de abril de 2009 da 29ª Tabeliã de Notas desta Capital, livro 0684 – fls.029/034, BIAPE INTERNATIONAL, LTD, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.613.583/0001-09, com sede em George Town, Grand Cayman, Cayman Islands, Índias Ocidentais Britânicas, transmitiu o imóvel a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 44.206,55.

Data:-27 de abril de 2009.

VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*

matrícula

319.934

ficha

02

verso

R.6/319.934: **COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.842 - 02/09/2019)

Pelo instrumento particular de 14 de dezembro de 2017, aditado pelo instrumento particular de 03 de julho de 2019, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **compromissou a venda o imóvel, juntamente com outros**, a **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, tabelião, casado sob o regime da participação final nos aquestos, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB/RJ nº 88027, CPF/MF nº 898.596.697-91, tabeliã, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Casa Branca, nº 909, apto 1.701, 9º andar, Jardim Paulista, pelo valor total de R\$ 720.000,00, sendo o valor de R\$ 30.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula, pagável na forma e condições estabelecidas no título, em conformidade com a concorrência pública (edital 0354/2017) 4354/2017-CPA/SP, datada de 23/08/2017. Integram o presente compromisso de venda e compra os imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934, deste Serviço Registral.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**

*Hash: D72E70089E37D8D426FAFEA47765D0D0*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/319.934: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.277.690 - 30/08/2019)

Pela escritura lavrada em 19 de agosto de 2019, pelo 23º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4.243, páginas 135/140, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** **vendeu** o imóvel a **JOSÉ OTÁVIO DOS SANTOS PINTO** casado com **MÔNICA MOREIRA DE BIVAR**, todos já qualificados, pelo preço de R\$ 30.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 6.

**Data: 19 de setembro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**EDUARDO OLIVEIRA:15194685807**

*Hash: D72E70089E37D8D426FAFEA47765D0D0*  
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/319.934: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ OTAVIO DOS SANTOS PINTO**, RG nº 051959948-DETRAN/RJ, CPF/MF nº 008.408.150-34, casado sob o regime da participação final nos aquestos, conforme escritura de pacto antenupcial

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Contar Registradores de Imóveis



11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

319.934

ficha

03

Continuação

registrada sob o nº 9.183, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, com **MONICA MOREIRA DE BIVAR**, OAB nº 88027-RJ, CPF/MF nº 898.596.697-91, brasileiros, tabeliães, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 4822, apto. 61, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **IVANA GALANTINI**, RG nº 177196245-SSP/SP, CPF/MF nº 119.530.078-64, brasileira, administradora, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, RNM nº F0361898 - CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 241.976.158-84, italiano, cozinheiro, casados desde 24/04/2018, em Bellante, Província de Teramo - Itália, conforme as leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Itajaí, nº 376, Jd. Paraíso, pelo preço de R\$50.000,00.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: AAF4E7E5C425796087BB64F58714BBE7

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))R.9/319.934: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.299.473 - 03/03/2020)

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **IVANA GALANTINI** e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, juntamente com outros imóveis, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$1.550.600,00, pagável por meio de 317 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, sendo a taxa mensal nominal de 0,7974% e efetiva de 0,7974%, vencendo-se a primeira prestação em 03/03/2020, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$1.740.000,00. A presente garantia é composta pelos imóveis das matrículas nºs 319.914, 319.931, 319.932, 319.933 e 319.934.

**Data: 12 de março de 2020.***Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: AAF4E7E5C425796087BB64F58714BBE7

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))Av.10/319.934: **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)

Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída

**- Continua no verso -**Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Registradores  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*

matricula

319.934

ficha

03

verso

pelo registro nº 9, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: B61DF732D1C7C0FA4731C87008560EF3  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

R.11/319.934: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.305.945 - 28/05/2020)  
Pela escritura lavrada em 22 de maio de 2020, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de  
Letras e Títulos da Comarca de Gália, deste Estado, no livro 0096, fls. 261/264, **IVANA  
GALANTINI**, operária, e seu marido **FRANCO DEL SORDO**, já qualificados,  
**transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento** ao **BANCO SANTANDER  
(BRASIL) S/A**, já qualificado, pelo valor de R\$40.248,08.

**Data: 12 de junho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883  
Hash: B61DF732D1C7C0FA4731C87008560EF3  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** →

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis



11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*



*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/06/2020 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).*

*CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Junho de 2020

Andressa Camila dos Santos Silva  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	32,97
Estado	R\$	9,37
Sefaz	R\$	6,41
Registro Civil	R\$	1,74
Tribunal de Justiça	R\$	2,26
Min. Público	R\$	1,58
Imposto s/serviços	R\$	0,67
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>55,00</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

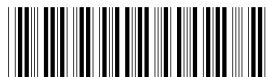
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000046599320R

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)





11RI 01863593

0001

Etiqueta Arisp  
S20060088060D#01-17\*00\*

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

