

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA N° 61095

FICHA: 00001

DATA: 26/06/2015

Imóvel: CASA n° 83, com frente para Rua Desembargador João Batista, Bongi, nesta cidade; Composto de: um serviço, uma caixa de escada, três circulações, sete quartos, um vestiário, três sanitários banho, uma copa, uma cozinha, um depósito, uma despensa, duas salas, três terraços; edificada em terreno próprio, tendo uma área privativa de 359,72m² e área total de 360,00m², possuindo as seguintes confrontações; FRENTE: confronta-se com a Rua Desembargador João Batista; LADO DIREITO: limita-se com o Lote n°24 da mesma quadra e loteamento com frente para a Rua Desembargador João Batista; LADO ESQUERDO: limita-se com o Lote n° 20 da mesma quadra e Loteamento com frente para a Rua Desembargador João Batista; FUNDOS: Limita-se com o lote n° 31 da Rua Severino Jatobá.....

Proprietário(a) (s): SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, Juiz do trabalho, CPF 013.717.204-44 e sua esposa JUDITH GERALDINA DE OLIVEIRA FREIRE, professora, CPF 505.157.484-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade..

Registro anterior: No 1° ofício de registro de imóveis de Recife-PE, devidamente transcrita no livro 3-DO, de transcrição dos imóveis, às FLS. 154V, sob n° de ordem 113.100, em data de 07 de Outubro de 1975.....

AV-1 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 168110 - 26.06.2015. REFORMA: Requerimento datado de 23 de Abril de 2015, no qual SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, CPF 013.717.204-44, solicita fazer constar a REFORMA da CASA n° 83, com frente para Rua Desembargador João Batista, Bongi, nesta cidade, que passa a ter os seguintes compartimentos: um serviço, uma caixa de escada, três circulações, sete quartos, um vestiário, três sanitários banho, uma copa, uma cozinha, um depósito, uma despensa, duas salas, três terraços passando a ter uma área construída de 359,72m², conforme Certidão Narrativa emitida em 23.02.2015, pela Prefeitura do Recife. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 000732015-88888669, CEI 39.520.03669/66, emitida em 23.03.2015, válida até 19.09.2015. Já lançado na abertura da presente matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 26 de Junho de 2015. *CAAMENGO* (Oficial/Substituto).....

AV-2 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 168110 - 26.06.2015. CONFRONTAÇÕES: Requerimento datado de 23 de Abril de 2015, no qual SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, CPF 013.717.204-44, solicita fazer constar por averbação as confrontações do imóvel, objeto da presente matrícula, como sendo: FRENTE: confronta-se com a Rua Desembargador João Batista; LADO DIREITO: limita-se com o Lote n°24 da mesma quadra e loteamento com frente para a Rua Desembargador João Batista; LADO ESQUERDO: limita-se com o Lote n° 20 da mesma quadra e Loteamento com frente para a Rua Desembargador João Batista; FUNDOS: Limita-se com o lote n° 31 da Rua Severino Jatobá, conforme Certidão Narrativa emitida em 23.02.2015, pela Prefeitura do Recife, já lançado na abertura da presente Matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 26 de Junho de 2015. *CAAMENGO* (Oficial/Substituto).....

AV-3 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 168110 - 26.06.2015. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 23 de Abril de 2015, no qual SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, CPF 013.717.204-44, solicita a averbação da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel

objeto da presente Matrícula, como sendo: 5.1576.105.04.0195.0000-2, Sequencial 501614.2. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 26 de Junho de 2015. RANUNCIO / Oficial/Substituto.....

AV-4 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 168110 - 26.06.2015. CORREÇÃO DO CPF: Requerimento 23 de Abril de 2015, no SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, CPF 013.717.204, solicita fazer constar por averbação do número individual de SEU CPF, como sendo: 013.717.204-44, conforme Cópia autenticada da Carteira de Magistrado, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho 6º Região. Já lançado na abertura da presente matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 26 de Junho de 2015. RANUNCIO (Oficial/Substituto).....

AV-5 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 168110 - 26.06.2015. QUALIFICAÇÃO: Requerimento datado de 23 de Abril de 2015, no qual SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, CPF 013.717.204-44, solicita fazer constar por averbação a qualificação de seu CÔNJUGE: JUDITH GERALDINA DE OLIVEIRA FREIRE, como sendo: brasileira, casada pelo regime da Comunhão de Bens, CPF 505.157.484-04, residente e domiciliada nesta cidade, conforme cópias autenticadas da Carteira de Habilitação emitida em 11.11.2013, e Certidão de Casamento emitida em 20.01.1967, pelo Cartório de Registro Civil do único Distrito do Município de Arco Verde - PE. Já lançado na abertura da presente matrícula. Dou fé. Recife, 26 de junho de 2015. RANUNCIO / (Oficial/Substituto)...

AV-6 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 169113 - 15.07.2015. CORREÇÃO EX-OFFÍCIO: Procedo-se, ante a caracterização de erro evidente, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, Inciso I, da Lei Federal 6.015/73, para fazer constar a CORREÇÃO DO CPF DA PROPRIETÁRIA do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 167.137.294-87 e não como constou na abertura e no AV-5 desta matrícula. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 21 de Julho de 2015. RANUNCIO / (Oficial/Substituto).....

R-7 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 171187 - 11.09.2015. TRANSMITENTES: SEBASTIÃO JOSÉ FREIRE, brasileiro, magistrado aposentado, CPF 013.717.204-44 e sua esposa JUDITH GERALDINA DE OLIVEIRA FREIRE, brasileira, professora aposentada, CPF 167.137.294-87, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; ADQUIRENTES: SAULO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FREIRE, brasileiro, magistrado, CPF 545.223.234-68 e sua esposa ANA MARIA WANDERLEY FREIRE, brasileira, magistrada, CPF 484.129.024-91, casados sob o regime parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO: Venda e Compra; FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular nº 074014230010331, celebrado em 13 de Agosto de 2015, no âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DO NEGÓCIO: R\$900.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios R\$270.000,00; Financiamento bancário R\$630.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. VALOR FISCAL: R\$900.000,00, conforme ITBI - Processo 15.977681.15. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 25 de Setembro de 2015. RANUNCIO (Oficial/Substituto).....

R-8 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 171187 - 11.09.2015. DEVEDORES: SAULO SEBASTIÃO DE OLIVEIRA FREIRE, brasileiro, magistrado, CPF 545.223.234-68 e sua esposa ANA MARIA WANDERLEY FREIRE, brasileira, magistrada, CPF 484.129.024-91, casados sob o regime parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representado; TÍTULO: Alienação Fiduciária; FORMA DE TÍTULO

Contrato Particular nº 074014230010331, celebrado em 13 de Agosto de 2015, no âmbito do Sistema de Financeiro da Habitação - SFH; VALOR DA DÍVIDA:

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 61095

FICHA: 00002

DATA: 26/06/2015

R\$630.000,00, incluindo o pagamento do preço e demais despesas; VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL: R\$10.812,03; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO: 144 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal: 11,38% e efetiva: 12,00%; TAXA MENSAL DE JUROS: nominal: 0,94% e efetiva: 0,94%; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 13.09.2015; REAJUSTE DOS ENCARGOS: Mensal; PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO: de acordo com o estabelecido no contrato; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$900.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 25 de Setembro de 2015. *Carminato*

(Oficial/Substituto).....
AV-9 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 195345 - 09.08.2017 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o procedimento iniciado por requerimento do credor fiduciário datado de 21.09.2017, acompanhado das notificações realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob o nº 432634, e 432635, em 30.08.2017, sem que houvesse purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 945.000,00, em 20.09.2017, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, processo 15.759320.17, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de setembro de 2017. *Carminato* (Oficial/Substituto). (Digitalizado: 30680).....

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 61095

FICHA: 00001

DATA: 26/06/2015

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA, REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2017, OS ATOS SUBSEQUENTES SERÃO IMPRESSOS EM NOVA FICHA DESTA MESMA MATRÍCULA.....

AV-10 - MAT. 61095 - PROTOCOLO 199796 - 22/12/2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: De acordo com o requerimento do proprietário fiduciário datado de 08.11.2017, acompanhado das publicações dos editais de leilão, bem como, das certidões das duas hastas públicas negativas, sem oferta de lances, fica cancelada a restrição de disponibilidade mencionada no AV-09 da presente matrícula, podendo o proprietário fiduciário livremente dispor do imóvel. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 22 de dezembro de 2017. P. M. (Oficial/Substituto) (Digitalizado: 32088).....



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua José Osório nº 571, Madalena, Recife/PE CEP:50.610-280

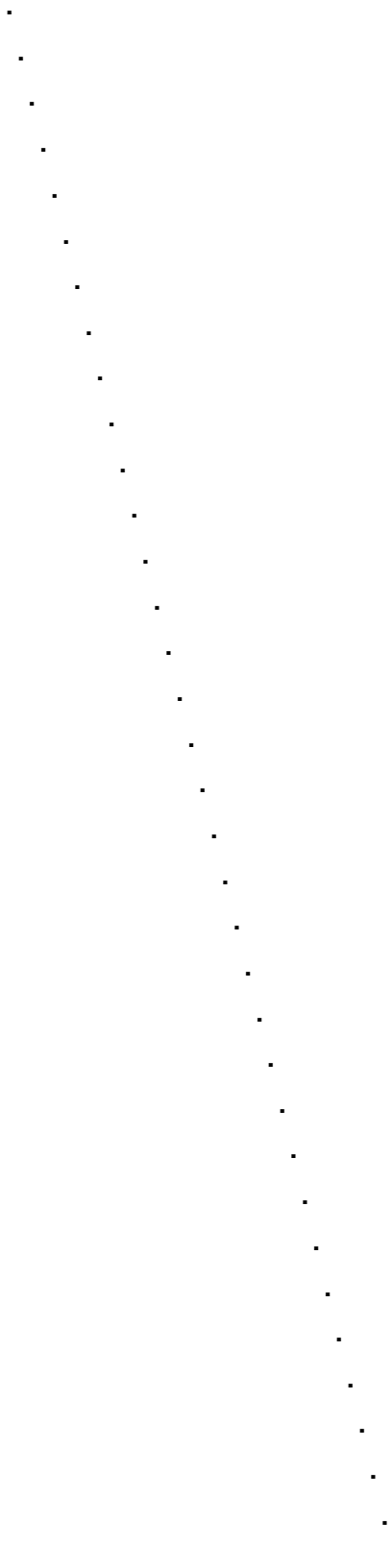
Fone: (81) 3228-2708 www.4irecife.com.br / contato@4irecife.com.br



CERTIDÃO

Continuação da Certidão da matrícula 61095 - **CERTIFICO**, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 e até **03 DE JANEIRO DE 2018**, relativas, exclusivamente a **Matrícula 61095**, são as mencionadas nesta Certidão. **Certifico**, ainda, constar a anotação da **prenotação sob o nº 199668**, datada em 18/12/2017: O BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, PROPRIETÁRIO FIDUCIÁRIO, REQUER A AVERBAÇÃO DOS AUTOS NEGATIVOS DOS LEILÕES A AVERBAÇÃO DO TERMO DE QUITAÇÃO - VER REQUERIMENTO APRESENTADO. PE, 08 DE NOVEMBRO DE 2.017. **CERTIFICO**, ao final, que a partir de 03/01/2018, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 7º Registro de Imóveis do Recife. **INFORMO** ainda que as **AVERBAÇÕES** que precederem ao primeiro registro, nos termos do art. 169, I, da lei nº 6.015/73, e 973, I, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco, devem ser efetuadas neste Cartório do 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE, localizado na Rua José Osório, 571, Madalena, Recife/PE, CEP: 50.610-280. A presente certidão é assinada digitalmente e tem validade jurídica nos termos do arts. 13 a 17 do Provimento 02/2013 da Presidência e da Corregedoria do TJPE, publicado no DJE de 03/04/2013. Emolumentos R\$ 33,72 (10% FERC), e TSNR R\$ 6,74, de acordo com a Tabela "E" da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Válido somente com selo de autenticidade e fiscalização conforme resolução 131/99, do TJ/PE. (Matr.: 61095. N.ordem: 297867). **Selo digital**: 0073742.UPE12201701.04997. CONSULTE AUTENTICIDADE em www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov.01/2014 DJE 04/02/2014). CERTIDÃO expedida ao usuário em:04/01/2018 17:08:51. Recife, 4 de janeiro de 2018.

PÁG. EM BRANCO



PÁG. EM BRANCO