CARTÓRIO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
FLS. 114

MATRÍCULA Nº 7466A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Constituido pela área privativa nº 2, situada à Rua Privativa Três, inscrita na P.M.N. sob o nº 179.339-7, edificada na área privativa nº 2, e sua respectiva fração ideal de 0,0167 do condomínio Ubá Vila Verde, com acesso pela Estrada Caetano Monteiro nº 2201, antigo 860-A, em Pendotiba, Niterói, sito no 6º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo: 15,00m em curva de frente para a Rua Particular 3; 15,50m de largura nos fundos para uma área já desmembrada; por 41,00m de extensão de frente a fundos pelo lado direito, confrontando com a AP03; e 39,00m de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, confrontando com uma área já desmembrada, com a área de 531,25m2. **PROPRIETÁRIO(S): CARLOS EDUARDO PARANHOS ENNES**, brasileiro, advogado, portador da C.I. nº 52450,-OAB/RJ, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 085.287.217-87, e sua mulher **SONIA LUCIA GARCIA ENNES**, casados pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliado na Rua General Rondon, nº 29/102, bloco B, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2Z, folhas 152, matrícula nº 7466. Niterói, 03/11/2009. Eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Substituto, matrícula nº 94/4858, digitei. E eu, Raul Ferreira da Veiga Filho, Matrícula nº 06/1826, Oficial, subscrevo.

AV.1.M- 7466A.(CONSTRUÇÃO)- Protocolo 1-A, fls. 152, sob o nº 33357, em 09/10/2009. Nos termos do requerimento instruído pela certidão expedida pela PMN em 14/09/2009, prova-se que foi construída a **casa nº 2, com frente para a Rua 3, inscrita na P.M.N. sob o nº 179.339-7**, com as seguintes características: sala, copa/cozinha, varanda, garagem coberta, três quartos, área de serviço, closet, depósito, três banheiros, dependencia de empregada, churrasqueria, piscina e estacionamento para duas vagas, tendo dito imóvel a área construída de 211,28m2. Foi apresentada a CND nº 167212009170230 80, com validade até 09/02/2010. Niterói, 03/11/2009. Eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Substituto, matrícula nº 94/4858, digitei. E eu, Raul Ferreira da Veiga Filho, Matrícula nº 06/1826, Oficial, subscrevo.

(R).1 ato
R0I97091 GOA

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 016551555

MATRÍCULA Nº 7466A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

R.2.M- 7466A.(COMPRA E VENDA)- Protocolo 1-A, sob o nº 41218, em 23/06/2014. **TRANSMITENTE(S)- CARLOS EDUARDO PARANHOS ENNES**, aposentado, portador da C.I. nº 033914771,-DETRAN/RJ, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 065.287.217-87, e sua mulher **SONIA LUCIA GARCIA ENNES**, aposentada, portadora da C.I. nº 134796598,-DETRAN/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 817.131.777-49, casados sob o regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Caetano Monteiro nº 2201, casa 2, Pendotiba, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S) - HELENA CAMILA MAGALHAES POLYCARPO**, administradora, portadora da C.I. nº 0207819335,-DETRAN/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 057.789.887-61, e seu marido **ADELINO AUGUSTO POLYCARPO NETO**, engenheiro, portador da C.I. nº 126870161,-IFP/RJ, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 088.719.207-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manuel Brasiliense nº 281, apartamento 104, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO** - Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 30/05/2014. **VALOR - R$860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 18/06/2014, no valor de R$17.202,90, conforme controle nº 4061297. **BIB** -01082140724205B3, 01082140724548B6, 01082140724289A0 e 01082140724586B7 datado de 24/07/2014. **SELO ELETRÔNICO** nº EAFT 44670 KXF. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 24/07/2014. Eu, Alessandra do Outeiro Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magalhães Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4886, subscrevo.

R.3.M- 7466A.(ALIENACAO)- Protocolo 1-A, sob o nº 41218, em 23/06/2014. **DEVEDOR(A)(ES)- HELENA CAMILA MAGALHAES POLYCARPO**, administradora, portadora da C.I. nº 0207819335,-DETRAN/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 057.789.887-61, e seu marido **ADELINO AUGUSTO POLYCARPO NETO**, engenheiro, portador da C.I. nº 126870161,-IFP/RJ, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 088.719.207-67, casados sob o regime de

Continua na ficha 2

REGISTRO AUXILIAR

comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manuel Brasiliense nº 281, apartamento 104, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. **CREDOR(A)(ES) - ITAU UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aracha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **TÍTULO** - Instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datada de 30/05/2014, pelo qual o(s) devedor(es) deu(ram) à credora em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel à fiduciária, garantindo um empréstimo no valor de **R$690.250,00 (seiscentos e noventa mil, e duzentos e cinquenta reais)**, a ser pago em 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30/06/2014, no valor total de R$6.951,63, juros de 10,9349% ao ano taxa nominal, e 11,5000% ao ano taxa efetiva, e juros com benefício de 8,4638% ao ano taxa nominal, e 8,8000% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R$860.000,00. **BIB** - 0108214072414889, 0108214072430869, 0108214072444582 e 0108214072417317 datado de 24/07/2014. **SELO ELETRÔNICO** nº EAFT 44671 KVD. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 24/07/2014. Eu, Alessandra do Ouro Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.4.M-7466A.(AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO)- Prenotação sob o nº 47747, em 15/12/2017. A requerimento datado de 15/12/2017, instruído pelo comprovante de residência, pelo qual **prova-se que o endereço dos proprietários HELENA CAMILA MAGALHAES POLYCARPO e ADELINO AUGUSTO POLYCARPO NETO é na Estrada Caetano Monteiro, nº 2201, casa 2, Pendotiba, Niterói-RJ.** **SELO ELETRÔNICO** nº ECJA 92767 AKW. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 27/12/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima,

Continua no verso...

REGISTRO AUXILIAR

Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.5.M-7466A.(CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)- Prenotação sob o nº 47465, em 20/10/2017. Foi apresentada o Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública, datado de 23/06/2017, referente ao contrato nº 073531230011563, pelo(s) qual(is) o(a)(s) credor(a)(es) **ITAU UNIBANCO S/A**, já qualificado, deu(ram) quitação total da dívida que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula, no ato R-3, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº ECJA 92764 WYB. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 27/12/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.6.M-7466A.(COMPRA E VENDA)- Prenotação sob o nº 47465, em 20/10/2017. **TRANSMITENTE(S)- HELENA CAMILA MAGALHAES POLYCARPO**, empresária, portadora da C.I. nº 0207819335, expedida pelo DETRAN/RJ em 21/03/2012, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 057.789.887-61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ADELINO AUGUSTO POLYCARPO NETO**, engenheiro, portador da C.N.H. nº 01213444248, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/06/2016, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 088.719.207-67, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Caetano Monteiro, nº 2201, casa 2, Pendotiba, Niterói-RJ. **ADQUIRENTE(S) - ANTONIO VENTURA COIMBRA LOPES NETO**, profissional liberal/administrador e contabilista, portador da C.N.H. nº 00142085094, expedida pelo DETRAN/RJ em 01/08/2014, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 008.698.667-88, casado sob o regime da Comunhão de Bens na vigência da Lei 6515/77, com **JUSHEYLA MONTEIRO MACHADO VENTURA LOPES**, professora, portadora da C.I. nº 112051248, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/01/2006, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº

Continua na próx. ficha 3

075.528.937-45, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mariz e Barros, nº 128, apartamento 801, B1, Icaraí, Niterói-RJ. **TÍTULO** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública, datado de 23/06/2017. **VALOR -R$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)**. Quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$296.617,18 (duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e dezessete reais e dezoito centavos) com recursos próprios; R$523.382,82 (quinhentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos) com financiamento adiante mencionado. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 05/10/2017, no valor de R$19.000,00 (dezenove mil reais), conforme controle nº 64945165, sob avaliação de R$950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). **BIB** - 01082171227213 74; 01082171227581 83; 01082171227103 92 e 01082171227548 39 datadas de 27/12/2017. **SELO ELETRÔNICO** nº ECJA 92765 CTX. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 27/12/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.7.M-7466A.(ALIENAÇÃO)- Prenotação sob o nº 47465, em 20/10/2017. **DEVEDOR(A)(ES)- ANTONIO VENTURA COIMBRA LOPES NETO** e sua esposa **JUSHEYLA MONTEIRO MACHADO VENTURA LOPES** ambos já qualificados. **CREDOR(A)(ES) - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **TÍTULO** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública, datado de 23/06/2017, referente ao contrato nº 073531230011563, pelo qual o(s) devedor(es) deu (ram) à credora em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel à fiduciária, garantindo um empréstimo no valor de **R$523.382,82 (quinhentos e vinte e três mil, trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos)**, a serem pagos em 120 meses, calculado pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 23/07/2017, no valor total de R$9.627,41 (nove mil, seiscentos e vinte e sete reais e quarenta e um centavos), juros de 10,9350% ao ano taxa nominal, e 11,50% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R$861.000,00 (oitocentos e sessenta e um mil reais). **BIB** - 01082171227541 75; 01082171227475 36; 01082171227343 38 e 01082171227083 40, datadas de 27/12/2017. **SELO**

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AAA 016551557
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

ELETRÔNICO nº ECJA 92766 JWK. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 27/12/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.8.M-7466A(INTIMAÇÃO) - Prenotação sob o nº 52034, em 29/10/2019. A requerimento datado de 29/10/2019, instruído pela Certidão de Intimação, expedida pelo Cartório do 5º Ofício da Comarca de Niterói-RJ, datada de 16/09/2019, **pela qual prova-se que foram realizadas diligências no endereço Estrada Caetano Monteiro, nº 2201, Condomínio Ubá Vila Verde, Badú, Niterói-RJ, nos dias 28/08/2019, 06/09/2019 e 10/09/2019 e na Rua Mariz e Barros, nº 128, Icaraí, Niterói-RJ, no dia 10/09/2019, para intimar ANTONIO VENTURA COIMBRA LOPES NETO (CPF: 008.698.667-88) e JUSHEYLA MONTEIRO MACHADO VENTURA LOPES (CPF: 075.528.937-45), os quais não se encontravam nos locais, em virtude disso, a intimação pessoal foi sem êxito.** **SELO ELETRÔNICO** nº EDGQ 22277 PQF. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói/RJ, 04/12/2019. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.9.M-7466A(INTIMAÇÃO POR EDITAL) - Prenotação sob o nº 52005, em 23/10/2019. A requerimento datado de 23/10/2019, instruído pelas **publicações nos dias 26/11/2019, 27/11/2019 e 28/11/2019, no jornal "O FLUMINENSE" pela qual prova-se a intimação por edital dos devedores.** Ficando ciente de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado implica na consolidação de propriedade do imóvel, em favor do credor fiduciário, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97. **SELO ELETRÔNICO** nº EDGQ 22570 ZYM. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói/RJ, 22/01/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.10.M-7466A(AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente

Continua na próx. ficha 4

CARTÓRIO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
FLS

MATRICULA: 7466A FICHA Nº: 4

averbação para constar que o regime de casamento de **ANTONIO VENTURA COIMBRA LOPES NETO** e **JUSHEYLA MONTEIRO MACHADO VENTURA LOPES** é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e não como constou no R.6, o que ora retifica-se. Niterói/RJ, 20/03/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Fernanda Santos Soares, Substituta, cadastro 94/12935, assino.-x-x-x-x-x-

AV.11.M-7466A(CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação sob o nº 52612, em 13/02/2020. Conforme requerimento expedido pelo credor fiduciário em 10/02/2020, nos termos do artigo 26 §7º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal, procede-se a consolidação da propriedade objeto da presente matrícula em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235, 5º andar, Vila Olímpica, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. **VALOR** - **R$861.000,00 (oitocentos e sessenta e um mil reais)**. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Isento do recolhimento, nos termos do artigo 44, V do Código Tributário Municipal de Niterói, conforme Certificado Declaratório, controle nº CIS.007.2020, processo nº 030/0003528/2020, datado de 05/02/2020. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. **BIB** - 01082.20.03.20.58.941 e 01082.20.03.20.26.906, datadas de 20/03/2020. **SELO ELETRÔNICO** nº EDKB 78790 AHK. Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói/RJ, 20/03/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Fernanda Santos Soares, Substituta, cadastro 94/12935, assino.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matricula 7466A referente ao pedido 20/000586, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, Fernanda Santos Soares, Substituta, matrícula 94/12935, conferi e assino em público e raso, dou fé.

EMOLUMENTOS	79,20
LEI 6370/12	1,58
LEI 3217/99	15,84
FUNDPERJ	3,96
FUNPERJ	3,96
FUNARPEN	3,16
ISSQN	1,62
TOTAL	109,32

Niterói, 20 de Março de 2020

Fernanda Soares
Substituta
Mat. 94/12935

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDKB 79789 YDU
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
AAA 016551558