

MATRÍCULA

77907

FOLHA

01

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Lote de terreno nº 25 da quadra 36 do Parque Universitário de Viracopos com frente para a rua 17, medindo cada um 10,00ms. de frente igual medida nos fundos por - 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados com a área de 250,00ms<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 24, 26 e 4.-C.C.- 044.620.200.-PROPRIETÁRIOS:- OSWALDO DE OLIVEIRA FILHO - industrial, RG. 5.932.636.- e/m. VERALUCIA ALVES DE OLIVEIRA, do lar, RG.5.578.018.-CPFs. 495.422.738/00 e 495.422.728/00 respectivamente, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade a rua Custódio Jose Inacio Rodrigues, 475.-TITULO AQUISITIVO.- - Transcr. nº 103.838 deste cartório.-Campinas, 03 de julho de 1.985.- O Oficial.- *Oliveira*

R.01-Em 03 de julho de 1.985.-Por formal de partilha extraído dos autos de separação consensual do 2º Ofício Cível - desta Comarca(autos 392/84) de 10 de Maio de 1.985,requerida por OSWALDO DE OLIVEIRA FILHO e VERALUCIA ALVES DE OLIVEIRA, homologada por sentença de 23/04/1985, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Antonio de Almeida Sampaio, o imóvel objeto da presente matricula foi atribuído em favor de VERALUCIA ALVES DE OLIVEIRA judicialmente, brasileira, do lar RG.5.578.018, CIC. 495.422.728/00 residente a rua - Custodio Jose Inacio Rodrigues, nº 475, pela avaliação de

R. 02 - Em 16 de dezembro de 1988. Por Escritura lavrada nas

*João Palermo*  
Esc. Autorizada

notas do 1º Tabelião local (Livro 1016 fls.174) datada de 06 de novembro de 1985 a proprietária VERA LUCIA ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG.5.578.018-SSP/SP., e inscrita no C.P.F. sob número - - 495.422.728/00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua - Custódio José Inacio Rodrigues, 475, VENDEU o imóvel objeto - da presente matrícula para MANOEL MENDES VIANA, brasileiro, - industriário, portador do RG:1.301:815-SSP/SP., e inscrito no CPF. sob Nº965.483.988/15, residente e domiciliado nesta cidade à rua 17 nº321, Parque Universitário, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ANGELINA SPONTÃO VIANA, brasileira, do lar, pelo preço de Cr\$. 4.300.000.- VV. Cz\$.54.144,00.O ESC. AUTORIZADO *João Palermo* (João Palermo).

R. 03 - Em 16 de dezembro de 1988. Por Escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião local (Livro 1033 fls.105) datada de 10 de janeiro de 1986 os proprietários MANOEL MENDES VIANA, industrial, RG.1.301.815-SSP/SP., e s/m. ANGELINA SPONTÃO VIANA do lar, Cart. Prof. 083.071 série 498ª, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF. sob Nº965.483.988/15, residentes e domiciliados à rua 17 nº321, Parque Universitário, nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula para MARINALDO HUMBELINO DOS SANTOS, brasileiro, motorista, RG.10.715.120-SSP/SP., e -- CIC.775.953.008/00 casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA VALENTINA OLIVEIRA DOS SANTOS, - brasileira, do lar, RG.15.659.908-SSP/SP., residentes e domiciliados na cidade de Sumaré, à rua José Noveleto, 416, pelo -



MATRÍCULA

= 77.907 =

FOLHA

= 02 =

### 3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

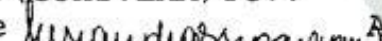
LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

preço de Cr\$ 4.500.000. VALOR VENAL Cz\$ 54.144,00. O ESCREV.  
AUTORIZADO  (João Palermo).

R.04/77.907, em 23 de janeiro de 2002.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 03/07/1987, às fls. 202 do Lº 1.089, os proprietários MARINALDO HUMBELINO DOS SANTOS e sua mulher MARIA VALENTINA OLIVEIRA DOS SANTOS, inscritos no CPF nº 775.953.008-00, residentes e domiciliados atualmente nesta cidade, na Rua Apiaba, nº 311, Parque Universitário, já qualificados, TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a MIRIAM OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere; MARCELO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere; MAILTON SILVA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, e MARINALDO HUMBELINO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, todos filhos de Marinaldo Humbelino dos Santos e Maria Valentina Oliveira dos Santos, inscritos no CPF nº 775.953.008-00 (por dependência do pai), representados pelo Curador Especial Noraí Ferreira, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Apiaba, nº 311, Parque Universitário, pelo valor de Cz\$54.144,00 (m.e.), e valor venal de R\$10.510,00. (Conf.LAA)TCV.

A Escrevente  Alexandra C. F. D. Teixeira.

AV.05/77.907, em 03 de dezembro de 2.008.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 07/11/2.008, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas local e nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação retificação para ficar constando que existe Servidão de Viela Sanitária, nos fundos do imóvel objeto desta matrícula, em favor da Municipalidade de Campinas, o que foi omitido na abertura da presente, conforme Inscrição nº 2.819, do Lº 4-C, às fls. 13, deste Registro de Imóveis. (Conf. RL)ION.

O Oficial,



RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA  
Substituto de Oficial

> AV.06/77.907, em 22 de outubro de 2.009.

A Rua 17, para a qual faz frente o imóvel objeto desta  
Vide Verso



MATRÍCULA

77.907

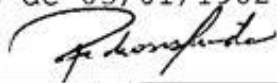
FOLHA

02

002850

matrícula, atualmente denomina-se RUA APIABÁ, conforme Decreto Municipal sob nº 6.876 de 03/01/1982.

O Substituto,

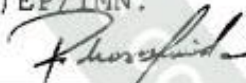


Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07/77.907, em 22 de outubro de 2.009.

De conformidade com requerimento assinado em Sumaré-SP, em 16/09/2009, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas local, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o nº 311 pela Rua Apiabá, nesta cidade, com área total construída de 166,94m², conforme Certificado de Conclusão de Obra nº 0984/2009, expedido em 06/08/2009, pela Prefeitura Municipal local, quite com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND nº 594382009-21024020, expedida em 17/09/2009, via Internet pelo referido Órgão. Atribuiu-se à construção o valor de R\$121.000,00. Valor de Avaliação R\$166.228,83. (PINI-Julho/2009). (Conf. PAZC) EP/TMN.

O Substituto,

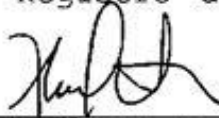


Pedro Sérgio de Almeida.

AV.08/77.907, em 06 de abril de 2.010.

De conformidade com o Instrumento Particular adiante registrado, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que atualmente os co-proprietários MAILTON SILVA DOS SANTOS, MARCELO OLIVEIRA DOS SANTOS, MARINALDO HUMBELINO DOS SANTOS FILHO e MIRIAM OLIVEIRA DOS SANTOS, são inscritos nos CPF/MFs nºs 180.781.558-75, 258.594.568-59, 278.838.678-81 e 287.056.148-21, conforme Comprovantes de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Códigos de Controles nºs 1A23.C544.0AFD.7159, 20CE.8B57.236E.13CB, 3698.1E94.5B14.0353 e E817.D699.B595.F84D, respectivamente, todos emitidos em 24/03/2.010, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que ficam microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 406.382, nesta data.

A Escrevente,



Alexandra Leonetti.

AV.09/77.907, em 06 de abril de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular adiante registrado, procede-se esta averbação para constar que o co-proprietário MAILTON SILVA DOS SANTOS, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com CÁSSIA CRISTINA DE SOUZA, pelo regime da comunhão parcial de bens em 06/12/1.997, passando ela a assinar CASSIA CRISTINA DE SOUZA DOS SANTOS, conforme Certidão de Casamento nº 40.906 do Lº

Vide Folha 003

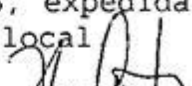


MATRÍCULA  
77.907

FOLHA  
003


**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

B-247, às fls. 115, expedida em 06/12/1.997, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local  
A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

AV.10/77.907, em 06 de abril de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular a seguir registrado, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária MIRIAM OLIVEIRA DOS SANTOS, teve seu estado civil alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com LUCIANO SANTOS BATISTA, pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/03/1.997, passando ela a assinar MIRIAM OLIVEIRA DOS SANTOS BATISTA, conforme Certidão de Casamento nº 39.102 do Lº B-238, às fls. 96, expedida em 22/03/1.997, pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente, 

Alexandra Leonetti.

R.11/77.907, em 06 de abril de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado em Sumaré-SP, em 16/03/2010, os proprietários MAILTON SILVA DOS SANTOS, autônomo, RG nº 23433260-SSP/SP, CPF/MF nº 180.781.558-75, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CASSIA CRISTINA DE SOUZA DOS SANTOS, do lar, RG nº 245247750-SSP/SP, CPF/MF 261.971.168-12, residentes e domiciliados na Rua Apiaba nº 311, Pq. Universitário, nesta cidade; MARCELO OLIVEIRA DOS SANTOS, solteiro, maior, coordenador de almoxarifado, RG nº 265052737-SSP/SP, CPF/MF nº 258.594.568-59, residente e domiciliado na Rua Francisco de Arruda nº 395, Jd. Sta. Clara, em Ibitinga-SP; MARINALDO HUMBELINO DOS SANTOS FILHO, solteiro, maior, funcionário público, RG nº 289181914-SSP/SP, CPF/MF nº 278.838.678-81, residente e domiciliado na Rua João Cancio de Toledo Piza nº 671, Jd. M. Luiza II, em Ibitinga-SP e MIRIAM OLIVEIRA DOS SANTOS BATISTA, secretária, RG nº 299181902-SSP/SP, CPF/MF nº 287.056.148-21, casada com LUCIANO SANTOS BATISTA, policial, RG nº 321909616-SSP/SP, CPF/MF nº 168.487.988-43, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Abaçai nº 87, casa 2, Pq. Universitário, nesta cidade, todos brasileiros, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a NEIVE ERIKA CRIADO PERENHA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 241928369-SSP/SP, CPF/MF nº 153.178.248-50, residente e domiciliada na Rua Coatiara nº 132, Pq. Universitário, nesta

Vide Verso



MATRÍCULA

77.907

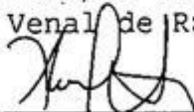
FOLHA

003

VERSO

cidade, pelo valor de R\$110.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$1.156,47. Valor Venal de R\$116.974,93.

A Escrevente



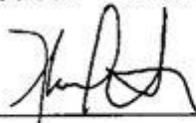
Alexandra Leonetti.

R.12/77.907, em 06 de abril de 2.010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.11, a proprietária NEIVE ERIKA CRIADO PERENHA, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$81.978,67, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 16/04/2010, no valor inicial de R\$609,96, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob n° 406.382, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$110.000,00. (conf.DSS)ION.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

AV.13, em 31 de janeiro de 2018.

De conformidade com Formal de Partilha dado e passado em 16/01/2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Bernardo Mendes Castelo Branco Sobrinho, extraído dos Autos de Procedimento Comum - Reconhecimento / Dissolução (Processo n° 1040490-11.2014.8.26.0114), onde consta como requerente **MARCELO HENRIQUE QUEROBIM** e como requerida **NEIVE ERIKA CRIADO PERENHA**, consta que por R.Sentença proferida em 27/10/2016, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 28/11/2016, foi reconhecida a União Estável entre o requerente e a requerida no período de 2007 até 08/2014 e decretada a sua dissolução, ficando os direitos e obrigações, bem como os decorrentes do empréstimo fiduciário constante do

Vide Folha 004

MATRÍCULA  
77.907


FOLHA  
004

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

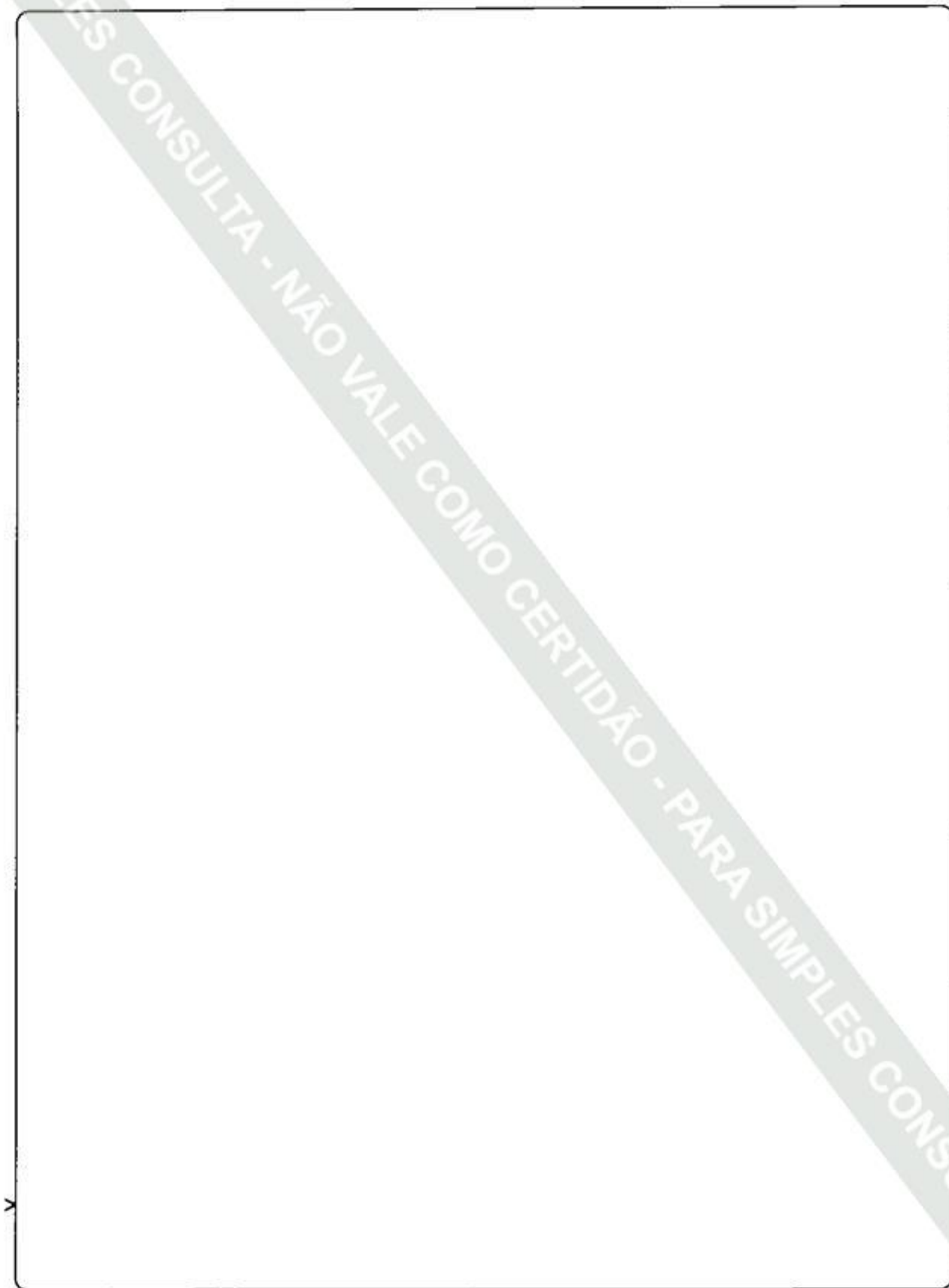
R.02 desta matrícula, PARTILHADOS da seguinte forma: **NEIVE ERIKA CRIADO PERENHA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 153.178.248-50, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Apiabá nº 311, Parque Universitário de Viracopos, já qualificada; e **MARCELO HENRIQUE QUEROBIM**, inscrito(a) no CPF/MF nº 130.829.428-06, portador(a) do RG nº 205590950-SSP-SP, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado em Bauru-SP, na Rua Capitão Alcides nº 13-57, Vila Cardia, na proporção de 50% para cada um. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 591.968 de 22/01/2018.

  
Crislane Cristina Baldone Alves  
Escrevente

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO



v

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA