IMÓVEL: O apartamento n.o 62, Tipo B, do Bloco B-03, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, nesta cidade, à Rua José Urbano n.o 170, do Parque Residencial Jardim das Pedras, compreendendo uma área útil de 52,643 ms2 uma área comum de 11,803 ms2., perfazendo a área total de 64,446 ms2., confrontando pela frente com ohall de circulação, pelo direito com unidade autonoma 61, pelo esquerdo e fundos com terreno do Condominio. A esse apto. pertence fração ideal de 0,076313% sobre terreno e demais coisas comuns, Cadastro nº 155.364.-

PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional dos Comerciários de Ribeirão Preto, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob n.o 49.172.091/0001-31.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob n.os R.4/6576, R.5/2773, R.9/2709, R.4/6577 e R.5/3796, neste Registro. (Imóvel esse matriculado sob n.o 30585 e 32.487 Instituição de Condominio conforme R.2/32487).

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.1/40631.-

Vide R.2/30585 - Servidão perpétua de passagem a favor da Cia. Paulista de Força e Luz.

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.2/40631.-

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, deste Estado, em 20 de junho de 1983, a proprietária já qualificada, vendeu a Regina Marisa de Lima, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 7.144.070-SSP/SP, CPF numero 862.655.128-20, domiciliada nesta cidade, o imóvel objeto da presente matricula, no valor de Cr$ 6.170.956,34 (valor venal de Cr$ 10.733.874).-

A Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob n.o 0001971, acha-se averbada conforme AV.3/32487, neste Registro.

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.3/40631.-

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20.06.83, os adquirentes Regina Marisa de Lima,

já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matricula, à Associação de Poupança e Empréstimo da Familia Paulista, com sede na cidade de Santos, neste Estado, inscrita no CGCMF sob n.o 58.239.831/0001-09 no valor de Cr$ 6.740.223,21, pagáveis em 312 prestações mensais e consecutivas, reajustadas pelo Plano de Equivalência Salarial e calculadas pelo Sistema de Amortização Tabela Price, nelas incluidas, juros à taxa nominal de 8,4 % ao

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 17:45:58

MATRÍCULA 40631 | FICHA 1 VERSO

ano e taxa efetiva de 8,732% ao ano, sendo de Cr$ 72.160,92 o valor da primeira prestação, que se vencerá no dia 20.01.84 . O saldo devedor do financiamento contratado, determinado na forma prevista na legislação do BNH, será corrigido monetariamente no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC. Multa de 10% no caso de judicialização. O primeiro reajustamento será efetuado na mesma proporção da variação da UPC, verificada entre o trimestre civil da assinatura do contrato e o trimestre civil da época do reajustamento. Qualquer reajustamento posterior ao primeiro será efetuado na mesma proporção da variação da UPC, verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época do reajustamento, Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.4/40631.-

Por instrumento particular datado na cidade de Santos, neste Estado, em 20.06.83 , a credora Associação de Poupança e Emprestimo da Familia Paulista, caucionou a favor do Banco Nacional da Habitação, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do valor de Cr$ 6.740.223,21 registrada sob n.o R.3/40631 , na forma do Decreto n.o 24.778, de 14 de julho de 1934, figurando como devedores Regina Marisa de Lima, já qualificada.-

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1985. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

AV.5/40631

Conforme instrumento particular datado em Santos-SP, em 16 de dezembro de 1.992, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei nº 5049 e do artigo 26 do Decreto Lei nº 70/66, a Associação de Poupança e Empréstimo da Família Paulista, já qualificada, cedeu e transferiu à Família Paulista Crédito Imobiliário S/A., com sede em Santos-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 53.146.221/0001-39, os direitos, obrigações e ações relativas ao crédito hipotecário objeto do R.3/40631, no valor de Cr$ 184.798.232,36, figurando como devedora, Regina Marisa de Lima, já qualificada. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.

Ribeirão Preto, 30 de maio de 1.994. O Escr. Autº _____

Reginaldo Antonio Araujo.

==========

AV.6/40631

Conforme instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 16 de dezembro de 1.992, com força de escritura pública, de acordo com o

(continua ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 17:45:58

artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29-06-66, a credora, Família Paulista Crédito Imobiliário S/A, já qualificada, cedeu e transferiu à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o crédito hipotecário objeto do R.3/40631, no valor de Cr$ 184.798.232,36, figurando como devedora, Regina Marisa de Lima, já qualificada. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título.
Ribeirão Preto, 30 de maio de 1.994. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

==========

AV.7/40631
Fica cancelada a AV.4/40631, referente a caução, por ter a credora, Caixa Econômica Federal, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do instrumento particular datado em São Paulo-SP, em 16 de dezembro de 1.992, autorizado este cancelamento.
Ribeirão Preto, 30 de maio de 1.994. O Escr. Autº
Reginaldo Antonio Araujo.

==========

AV.8/40631 - Prenotação nº 301.401, de 26/05/2010. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 3, cedida pelas averbações nº 5 e 6, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no instrumento particular datado de 23 de abril de 2009. Ribeirão Preto, SP, 27 de maio de 2010. Marcelo Nechar Bertucci, escrevente autorizado.

R.9/40631 - Prenotação nº 301.402, de 26/05/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos da certidão datada de 26/05/2010 extraída escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 331/334 do livro 1854, em 29 de janeiro de 2010, a proprietária **REGINA MARISA DE LIMA**, RG nº 7.144.070-SP, CPF nº 862.655.128-20, brasileira, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada na Rua José Urbano, 170, Bloco A-2, apto 41, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **MARIA CECILIA VILLAS BOAS E NASCIMENTO**, RG nº 42.290.349-8-SP, CPF nº 348.162.148-52, enfermeira; e a **VICTOR HUMBERTO VILLAS BOAS E NASCIMENTO**, RG nº 42.290.179-9-SP, CPF nº 357.075.598-33, comerciante; brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Praça Doutor Guido Maestrelo, 17, na cidade de Santa Rosa de Viterbo, SP, pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 27 de maio de 2010. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta.

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 17:45:58

AV.10/40631 - Prenotação nº 439.277, de 20/03/2017. (CASAMENTO). O proprietário cuja grafia correta do nome é **VICTOR HUMBERTO VILAS BÔAS E NASCIMENTO** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/03/2013, com **CARLA MARQUES SIBRÃO**, RG nº 43348200-SP, CPF nº 362.261.418-83, que passou a assinar **CARLA MARQUES VILAS BÔAS**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 115667 01 55 2013 2 00042 112 0004351-72, subscrita pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Santa Rosa de Viterbo, SP, em 08/03/2013, carteira nacional de habilitação emitida em 18/02/2014, cadastro das pessoas físicas da RFB e requerimento datado de 20 de março de 2017. Ribeirão Preto, SP, 20 de março de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

AV.11/40631 - Prenotação nº 442.486, de 22/05/2017. (RETIFICAÇÃO). A grafia correta do nome da proprietária é **MARIA CECILIA VILAS BOAS E NASCIMENTO**, consoante certidão de nascimento extraída do termo nº 52.873, às folhas 289v do livro A-342, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 06/11/1985, e instrumento particular datado de 22 de maio de 2017. Ribeirão Preto, SP, 25 de maio de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi _____, oficiala substituta.

R.12/40631 - Prenotação nº 442.486, de 22/05/2017. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 8.4444.1564010-6, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 22 de maio de 2017, os proprietários **VICTOR HUMBERTO VILAS BÔAS E NASCIMENTO**, RG nº 42.290.179-9-SP, CPF nº 357.075.598-33, comerciante, com anuência de sua mulher **CARLA MARQUES VILAS BÔAS**, RG nº 43.348.200-X-SP, CPF nº 362.261.418-83, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08/03/2013, residentes e domiciliados na Praça Doutor Guido Maestrello, 17, casa 1, na cidade de Santa Rosa de Viterbo, SP, e **MARIA CECILIA VILAS BOAS E NASCIMENTO**, RG nº 42.290.349-8-SP, CPF nº 348.162.148-52, brasileira, solteira, nascida em 26/10/1985, enfermeira, residente e domiciliada na Praça Doutor Guido Maestrelo, 17, na cidade de Santa Rosa de Viterbo, SP, venderam o imóvel desta matrícula a **GRAZIELA CANUTO SILVERIO**, RG nº 30.559.072-8-SP, CPF nº 257.015.298-60, brasileira, solteira, nascida em 12/08/1976, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, 889, nesta cidade, pelo valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 25 de maio de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi _____, oficiala substituta.

R.13/40631 - Prenotação nº 442.486, de 22/05/2017. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 17:45:58

do instrumento particular nº 8.4444.1564010-6, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 22 de maio de 2017, a proprietária **GRAZIELA CANUTO SILVERIO**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.12) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 6,0000% e anual efetiva de 6,1677%, sendo de R$ 800,51 o valor total do encargo inicial, vencível em 22/06/2017. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 120.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 25 de maio de 2017. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi _____, oficiala substituta.

AV.14/40631 - Prenotação nº 501.725, de 12/02/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 12 de fevereiro de 2020, extraída dos autos nº 1001189-69.2019.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS**, inscrito no CNPJ sob nº 52.392.321/0001-82, contra a fiduciante **GRAZIELA CANUTO SILVERIO**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 4.026,25 (quatro mil, vinte e seis reais e vinte e cinco centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Graziela Canuto Silverio**. Ribeirão Preto, SP, 27 de março de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000028815320D.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2021 17:45:58