

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: Unimed Estancias Paulistas Operadora de Planos de Saúde Sociedade Cooperativa

OBJETOS: Veículos.

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Dezembro de 2020.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 61.860,00

(SESSENTA E UM MIL OITOCENTOS E SESSENTA REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES..... 3

 1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS..... 3

 1.2 NORMATIVAS..... 4

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS 4

3. MÉTODOS UTILIZADOS 5

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO..... 6

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....6

6. AVALIAÇÃO.....6

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....7

8. ENCERRAMENTO8

ANEXOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/01/2021 às 15:50, sob o número WBGPP21700013360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001271-26.2020.8.26.0099 e código 739C7F7.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Veículos da Empresa Unimed Estancias Paulistas Operadora de Planos de Saúde Sociedade Cooperativa, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 01.029.782/0001-54, localizada na R. Dr. Cândido Rodrigues, 93 - Centro, Bragança Paulista - SP.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

- NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas
- NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

De acordo com a vistoria realizada na Rua Santa Terezinha, 172, Vila Aparecida, Bragança Paulista-SP, os bens avaliando constituem-se de todos Veículos de propriedade da Unimed Estancias Paulistas Operadora de Planos de Saúde Sociedade Cooperativa encontrados no local.

Os Veículos estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação dos bens.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo 1001271-26.2020.8.26.0099 da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, determinando valor dos veículos da empresa Unimed Estancias Paulistas Operadora de Planos de Saúde Sociedade Cooperativa descritos, para venda em leilão, determinando valor justo de mercado dos veículos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados não estão agregados os custos de transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores as seguintes fontes de informação:

<https://veiculos.fipe.org.br?carro/fiat/12-2020/001352-8/2012/g/q62kf39cl5j4>
<https://veiculos.fipe.org.br?carro/fiat/12-2020/001071-5/2001/á/chxvl0sdh6hc>
<https://veiculos.fipe.org.br?carro/renault/12-2020/025082-1/2003/g/9ltddh32nsp>
<https://veiculos.fipe.org.br?carro/renault/12-2020/025068-6/2004/d/n2v1jyqfrjr7>
https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1682123374-renault-master-12h2-_JM#position=1&type=item&tracking_id=c03c480c-5af3-4931-bfc7-

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que na data base do presente laudo o valor para a venda dos bens descritos no mesmo é:

R\$ 61.860,00

(SESSENTA E UM MIL OITOCENTOS E SESSENTA REAIS)

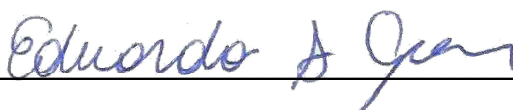
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 8 (oito) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 1 página numerada.
- Documentação Fotográfica composta por 23 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 9 de dezembro de 2020



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: DEZEMBRO / 2020

VALORES EM R\$

EMPRESA: UNIMED ESTANCIAS PAULISTAS OPERADORA DE PLANOS DE SAÚDE SOCIEDADE COOPERATIVA
 ENDEREÇO: R. SANTA TEREZINHA, 172, VILA APARECIDA, BRAGANÇA PAULISTA-SP, CEP 12912-740

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DE VENDA
1,000	VEÍCULOS	
1,001	AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8 ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAM: 535381018	30.140,00
1,002	AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAM: 754662900	3.770,00
1,003	AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992	5.200,00
1,004	AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584	22.750,00
	TOTAL VEÍCULOS	61.860,00

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAL: 535381018 ITEM



ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAL: 535381018



ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAL: 535381018



ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAM: 535381018



ITEM 1,001 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAL: 535381018

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES

DETRAN - SP Nº 33590 Nº 010146512585
31124022775

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO

VIA: 1 COD. RENAVAM: 00535381018 RNTIC: *****

NOME/ENDEREÇO:
UNIMED ESTANCIAS PAULISTAS OPE
RADORA PLANOS SAUDE SOC COOP
RUA DR CANDIDO RODRIGUES . 93
CASA . CENTRO . .12900

CPF/CNPJ: 01029782000154 PLACA: FHI9974

NOME ANTERIOR: TOTAL COMERCIO E SERVICOS DE VEI

PLACA ANT/UF: NOT. FISCAL CHASSI: 9BD119609D1101724

ESPECIE TIPO: PAS/AUTOMOVEL /NAO APLIC COMBUSTIVEL: ALCO/GASOL

MARCA/MODELO: FIAT/DOBLQ ESSENCE 1.8 ANO FAB: 2012 ANO MOD: 2013

CAP/POT/OIL: 7L/1800CC CATEGORIA: PARTIC. COR PREDOMINANTE: PRATA

OBSERVAÇÕES:
ALIENACAO: BRADESCO ADM CONS LTDA* C
MT=002, 28T PBT=001, 88T* MOTOR: 370A
00112359179*

LOCAL: BRAGANCA PAULISTA ENBERG DATA: 07/05/2013
1219/3276

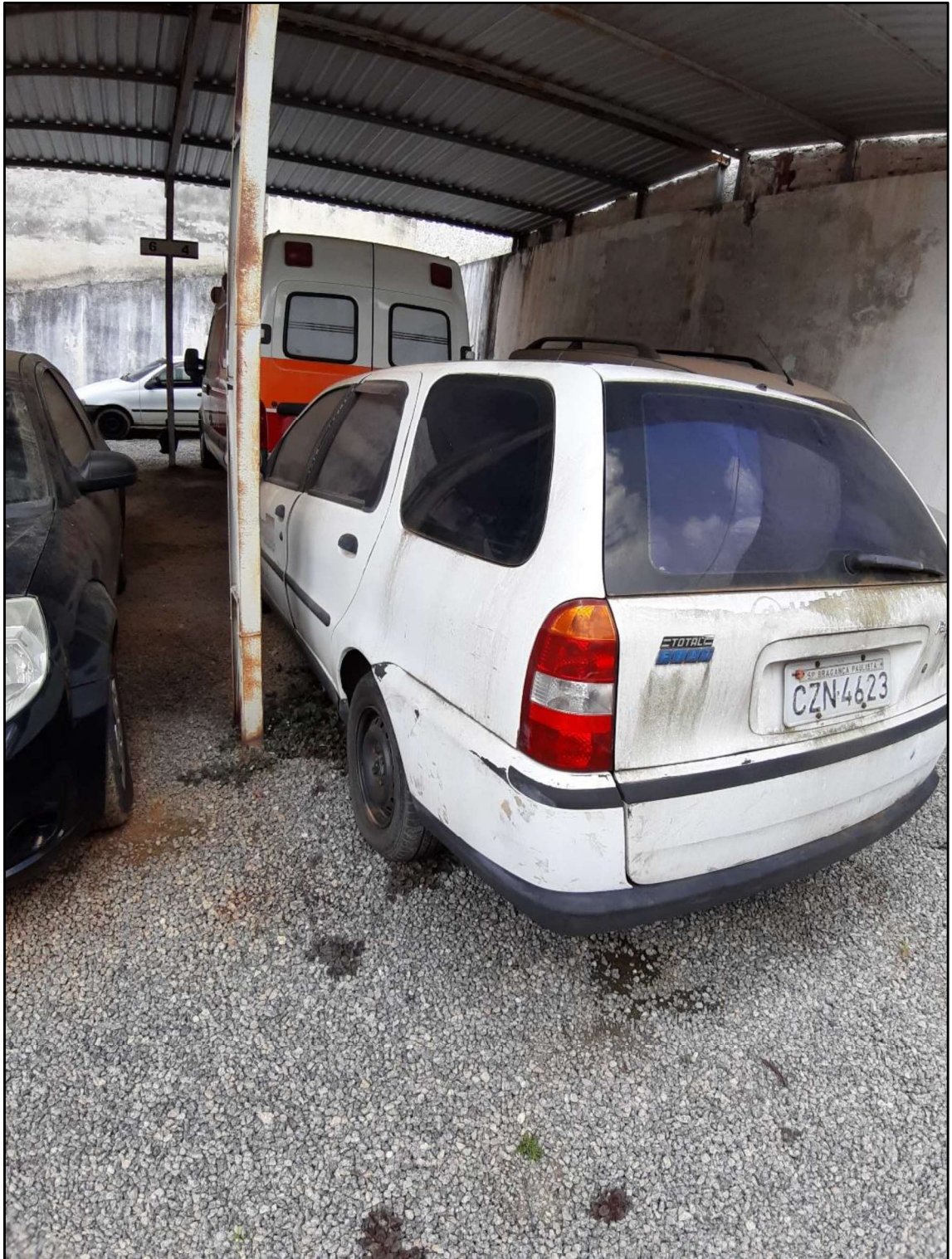
ITEM 1,001 - VISTA DO DOCUMENTO DO FIAT DOBLÓ ESSENCE 1.8
ANO: 2012/2013 PLACA: FHI-9979 RENAVAL: 535381018



ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX
ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAL: 754662900



ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX
ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAM: 754662900



ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX
ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAM: 754662900



ITEM 1,002 - VISTA DO AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX
ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAM: 754662900



ITEM 1,002 - VISTA DO DOCUMENTO DO AUTOMÓVEL FIAT PALIO WEEKEND ELX ANO: 2001/2001 PLACA: CZN-4623 RENAVAM: 754662900

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/01/2021 às 15:50, sob o número WBGPP21700013360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001271-26.2020.8.26.0099 e código 739C7F7.



ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V
ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992



ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V
ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992



ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V
ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992



ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V
ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992



ITEM 1,003 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V
ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES

DETRAN

PL: 0405248939-2
DETRAN - SP Nº 011080249758

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO

VIA	CÓD. RENAVAM	R.N.T.R.C.	EXERCÍCIO
1	00815241992	*****	2014

NOME
UNIMED DE BRAGANCA PAULISTA CO
OPERATIVA DE TRAB MEDICO

CPF / CNPJ	PLACA
01029782000134	DEX8939

PLACA ANT / UF	CHASSI
DEX8939 SP	93Y8B06054J463947

ESPECIE TIPO	COMBUSTIVEL
PAS/AUTOMOVEL / NAO APLIC	GASOLINA

MARCA / MODELO	ANO FAB.	ANO MOD.
RENAULT/CLIO AUT 10 16V	2003	2004

CAP / POT / CIL	CATEGORIA	COR PREDOMINANTE
5L / 0999CC	PARTICU	PRATA

COTA ÚNICA	VENC. COTA ÚNICA	VENC / COTAS
		1ª ***** 2ª ***** 3ª *****

FAIXA I.P.V.A.	PARCELAMENTO / COTAS
1111370	COD. MUN. 225-2

PRÊMIO TARIFÁRIO (R\$)	IOF (R\$)	PRÊMIO TOTAL (R\$)	DATA DE PAGAMENTO
DPVAT PAGO			

OBSERVAÇÕES
DOCUMENTO DE PORTE SEM RESERVA
SEM RESERVA PARA TRANSFEREN

LOCAL: BRAGANCA PAULISTA DATA: 22/01/2014

EXPEDIDOR: 00000

CONTRAN

ITEM 1,003 - VISTA DO DOCUMENTO DO AUTOMÓVEL RENAULT CLIO AUT. 1.0 16V ANO: 2003/2004 PLACA: DEX-8939 RENAVAM: 815241992

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2021 às 15:50, sob o número WBGPP21700013360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001271-26.2020.8.26.0099 e código 739C7F7.



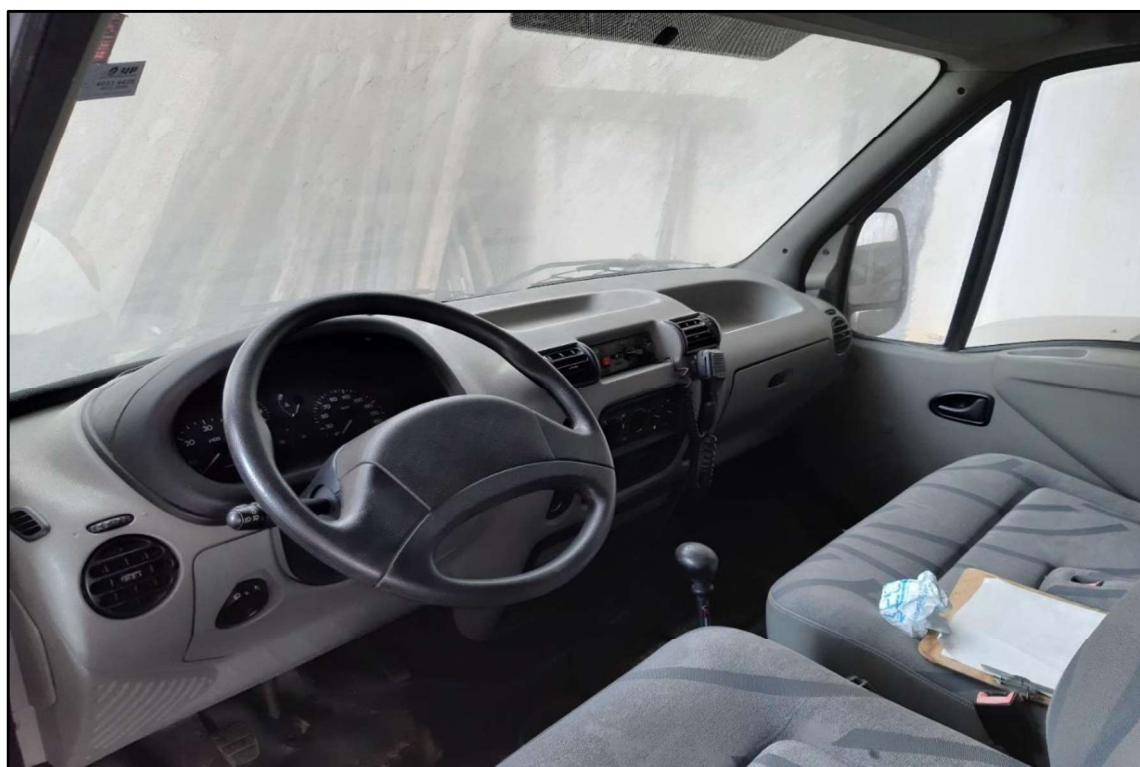
ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



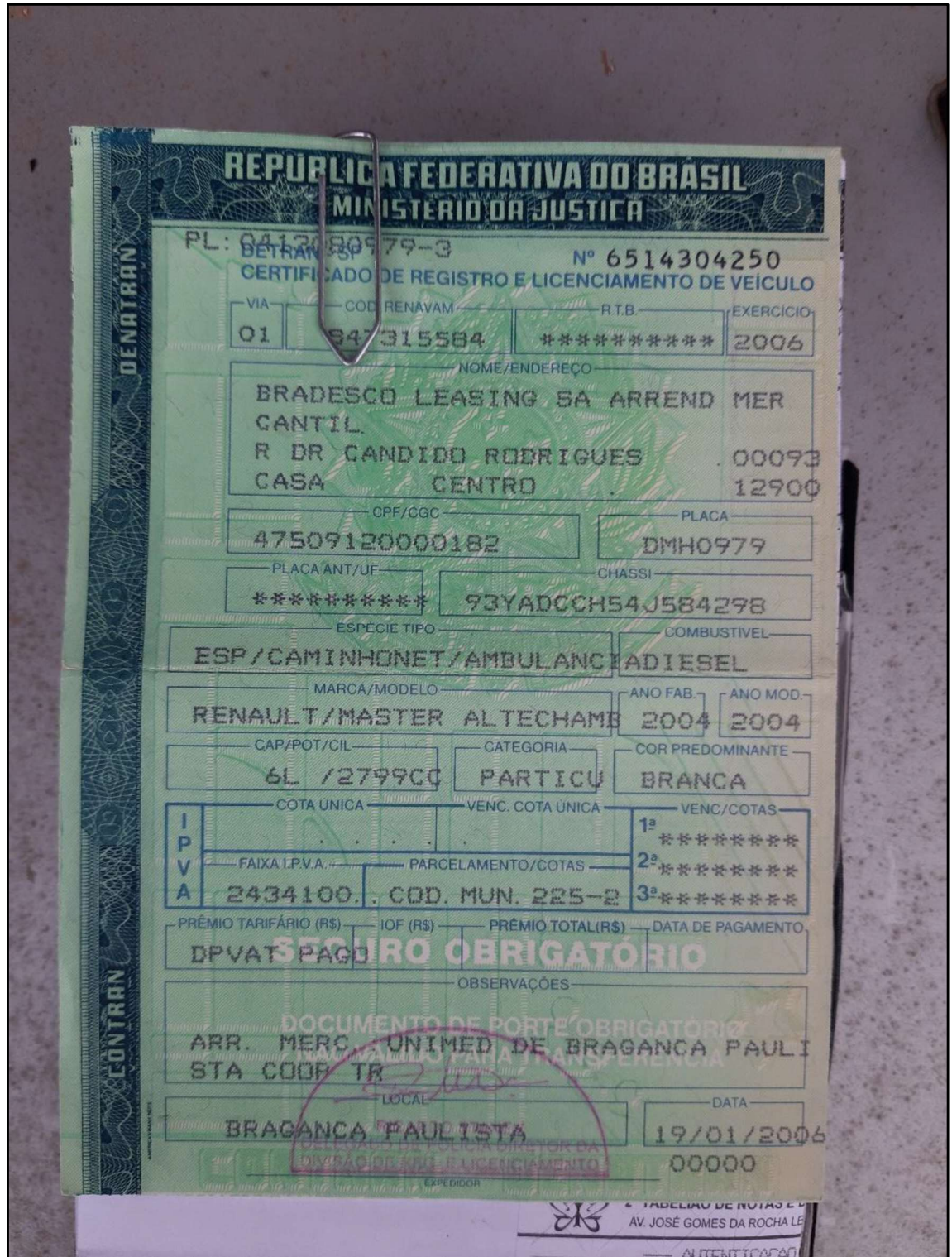
ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 - VISTA DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB
ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584



ITEM 1,004 – VISTA DO DOCUMENTO DO AUTOMÓVEL RENAULT MASTER ALTECH AMB ANO: 2004/2004 PLACA: DMH-0979 RENAVAM: 847315584

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/01/2021 às 15:50, sob o número WBGPP21700013360. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001271-26.2020.8.26.0099 e código 739C7F7.