

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial  
Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta  
Vânia M. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de Sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.809.823/0001-35  
e-mail: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br  
Fone: (81) 3521.0393 Fax: (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCUAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, ILDEFONSO TORRES DE SÁ, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo - SP, é proprietário do LOTE DE TERRENO Nº 007 ( sete ) DA QUADRA 063, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01 e seguinte do livro 02 na matrícula nº 9.372, abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: LOTE DE TERRENO Nº 007 ( sete ) DA QUADRA 063, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ, deste Município, com uma área total de 200,00m2; medindo de frente 10,00 metros e confronta-se com a Rua Projetada 48; pelo lado direito mede 20,00 metros e confronta-se com o lote nº 06; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta-se com o lote nº 08 e pela linha de fundos mede 10,00 metros e confronta-se com os lotes nºs 16 e 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.3220.004.04.0283.0000.0, sequencial 1.048988.6.

Dados do Proprietário: SANTO INÁCIO S/A - AGROPECUÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.092.066/0001-60, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 50, Jardim Santo Inácio, deste município.

Registro Anterior: Loteamento registrado às fls. 202/271, do livro 2-X, matrícula 6.685-R.1, em 26.09.97; e modificação constante da Av.5, lavrada à fl. 272, do livro 2-X, continuando às fls. 80/170, do livro 2-AD, em 09.12.02. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-1 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. PROMITENTE: SANTO INÁCIO S/A - AGROPECUÁRIA, acima qualificada. PROMISSÁRIA: FABIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES, brasileira, solteira, maior, do lar, Id. nº 24.534.622-3 SSP/PE e CPF nº 203.989.468-33, residente na Rua Córsega nº 22, Residencial das Ilhas, Bragança Paulista/SP. TÍTULO: promessa. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda nº 5585.3, datado de 28 de fevereiro de 2001. VALOR: R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais). Recolhido R\$ 11,90. Quitação nº 0215 - 11.4.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildefonso Torres de Sá -



Oficial do Registro.

R-2 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. TRANSMITENTE: SANTO INÁCIO SIA - AGROPECUÁRIA, acima qualificada, representada por seus Diretores Presidente Ayrton Gonçalves Cardoso dos Santos, brasileiro, divorciado, Químico Industrial, Id. nº 396.654 SSP/PE e CPF nº 001.627.364-87, e Diretor Carlos Eduardo de Souza Cardoso, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, Id. nº 2.328.243 SSP/PE e CPF nº 397.918.234-72, residentes em Recife-PE, neste ato representados por seu Procurador substabelecido Renato Vicente Ferreira Júnior, brasileiro, casado, industrial, Id. nº 37.330.025 SSP/PE e CPF nº 650.266.164-53, residente na Rua 09 nº 36, bairro São Francisco, deste município, conforme procuração particular de 26.02.08, registrada no Cartório de Títulos e Documentos Particulares desta cidade, nº de ordem 9.868, livro B-35, fl. 149v, em 26.03.08 e substabelecimento particular nº de ordem 12.03.08, registrada no Cartório acima referido, nº de ordem 9869, livro B-35, fl. 149v, em 26.03.08. ADQUIRENTE: FÁBIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Renato Vicente Ferreira Júnior, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Bragança Paulista-SP, livro 994, fl. 057, em 26.02.08, registrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca no Livro de Registro de Procurações nº 06, nº de ordem 434, fl. 21, em 26.03.08. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, fl. 168, livro 333-E, Prot. 1854, de 01 de abril de 2008. VALOR: declarado R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais). Valor Fiscal: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Recolhido R\$ 11,90. Quitação nº 0215 - 11.4.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildelfonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

AV-3 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. PROCEDE-SE nesta data, a AVERBAÇÃO da apresentação pelas partes contratantes da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS datada de 03.04.2008, assinada por João Numeriano de Sales Neto, Coordenador de Arrecadação e Cobrança da Secretaria Executiva da Fazenda deste Município, correspondente ao lote acima matriculado, processo nº 2008.0025824, de 03.04.2008, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Recolhido R\$ 7,88. Quitação nº 0216 - 11.04.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildelfonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-4 - 9372 - Em, 27 de Abril de 2011. TRANSMITENTE: FÁBIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES, retro qualificada, neste ato representada por seu procurador Renato Vicente Ferreira Junior, brasileiro, industrial, com Id. nº 3.733.025-SSP/PE e CPF nº 650.366.164-53, residente nesta cidade, nos termos da procuração pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Bragança/SP, às fl. 57 do livro 994 em 26.02.2008 e registrada no livro de Registro de Procuração deste Ofício - 21 do livro 06 nº 434 em 26.7.08. ADQUIRENTE: DAVI DOS SANTOS ALVES, brasileiro, casado, engenheiro, com Id. nº 01.108.815-SSP/BA e CPF nº 143.062.985-15, residente na Estrada do Côco s/nº - Lauro de Freitas/BA. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca, às fl. 79/80 do livro 343-E, Prot. 2938 em 29.3.2011. VALOR: declarado R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); Valor fiscal R\$ 107.880,00 (cento e sete mil oitocentos e oitenta reais). Recolhido R\$ 40,00. Quitação nº 261 - 13.4.11. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

AAD 0589

Eu, ILDEFONSO TORRES DE SÁ, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

### CERTIDÃO

CERTIFICO que os atos registrais supra, inclusive a Matrícula nº 9.372 são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados no Livro nº 2-AI, à(s) folha(s) 26, deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 15 de abril de 2014.  
Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-5 - 9372 - Em, 03 de junho de 2014. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do proprietário **DAVI DOS SANTOS ALVES**, já qualificado, a **AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO** edificada no Lote de Terreno nº 07 da Quadra "63", componente do Loteamento Cidade Garapú, neste município a qual se constitui do seguinte: **CASA RESIDENCIAL N° 253**, situada à Rua Ana Isabel, construída em alvenaria de tijolos, coberta com lajes e telhas, piso em cerâmica, tendo no pavimento térreo com 98,59m<sup>2</sup>, composto de: 01 (um) terraço em aberto, 01 uma sala, (03) quartos sendo um suite, hall, (01) uma cozinha, área de serviço e (01) WCB<sup>o</sup> social, e escadaria com 4,75m<sup>2</sup> na parte de trás que dá acesso ao PAVIMENTO SUPERIOR com 100,01m<sup>2</sup>, que se compõe de: (01) um salão, (01) um corredor, (01) um quarto, (01) um WCB<sup>o</sup> social e área de serviço, com instalações elétrica e hidráulica, com área total de 203,35 m<sup>2</sup>, área coberta com 126,16m<sup>2</sup>; solo natural com 80,00 m<sup>2</sup> em terreno com área total de 200,00m<sup>2</sup>. Foi apresentado requerimento de 17.03.2014, acompanhado de plantas aprovadas em 11.10.2013, licença de construção, habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal, bem como o CND do INSS nº 056872014-88888895 emitido em 28.02.2014 com validade até 27.08.2014, dos quais fica cópia para o arquivo deste Cartório, sendo atribuído a mesma o valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 337,50, pela quitação nº 634 em 17.03.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-6 - 9372 - Em, 23 de setembro de 2014. **TRANSMITENTES: DAVI DOS SANTOS ALVES**, com Id. nº 01.108.815-08-SSPI/BA, já qualificado e sua esposa **YRENA BARRAL DANTAS ALVES**, brasileira, economiária, com Id. nº 00957988-54-



SSP/BA e CPF nº 241.644.455-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Ana Isabel, nº 253, neste município, neste ato representados por Silvana de Oliveira Pereira, brasileira, solteira, gerente industrial, com Id. nº MG-3.751.196-SSP/MG e CPF nº 650.204.306-25, residente à Rua 48, nº 07, neste município, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Tabelião Lauro Freitas da Comarca da Bahia, às fls. 026, no Livro 074-P, em 04.09.2014. **ADQUIRENTES:**

**ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA**, coordenador, com Id. nº 2.666.086-SSP/PE e CPF nº 381.152.634-00 e sua esposa **EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA**, doméstica, com Id. nº 2.765.252-SSP/PE e CPF nº 407.975.704-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Anita Mendes da Silva, nº 46D, neste município. **TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.415/97, contrato nº 071604230010026, datado de 10.09.2014. **VALOR:** declarado e fiscal R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 600,00, pela quitação nº DE0 em 18.09.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

R-7 - 9372 - Em, 23 de setembro de 2014. **ÔNUS: A. Fiduciária. CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo - SP. **DEVEDORES: ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA** e sua esposa **EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA**, já qualificados. **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VENCIMENTO:** do financiamento: 10.09.2045, em 372 meses (com o primeiro encargo para 10.10.2014). **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública emitido em 10.09.2014, registrado no R.6. **OBS:** Demais cláusulas e condições são constantes do Instrumento ora registrado. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 450,00, pela quitação nº DE0 em 18.09.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-8 - 9372 - Em, 24 de setembro de 2018. **PROCEDE-SE** nesta data, pelo requerimento formulado em 05 de setembro de 2018, consoante autorização dada pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, neste ato representado por seus procurador, Dr. ROMERO MARANHÃO MENDES, advogado inscrito na OAB/PE nº 21.166, com firma reconhecida pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, **instruído com a prova da Notificação dos Devedores ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA e s/m EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA**, já qualificados; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do **Imposto de Transmissão (Inter Vivos)**, no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); Certidão Negativa fornecida pela Prefeitura Municipal datada de 06.09.2018, com código de validação: XRLP65622; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº 9.372,

AAD 05897

Ofício  
Oficial  
substituta  
substituta

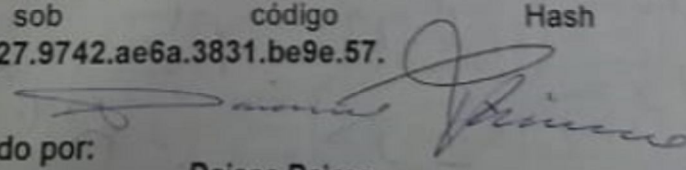
Eu, ILDEFONSO TORRES DE SÁ, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A S/A**, em virtude do não cumprimento da obrigação pelo devedor, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos autos de Leilão Público Negativo, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$600,00; Emol: R \$797,30; FERC R\$93,80; ISS R\$46,90, pago na Ag. 1556, do Banco 237, em 18.09.2018, pela GUIA nº 9278069. O referido é verdade; dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

AV-9 - 9372 - Em, 24 de setembro de 2018. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do Banco Credor, datada de 13.09.2018, neste ato representado por seu procurador Dr. Romero Maranhão Mendes, OAB/PE nº 21.166, com firma reconhecida pelo 3º Ofício de Notas de Olinda/PE, **AVERBAÇÃO DA BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada no R.7, em 23.09.2014, tendo em vista a **CONSOLIDAÇÃO** registrada no R.8, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$450,00; Emol: R\$607,62; FERC R \$71,48; ISS R\$35,74, pago na Ag. 1556, do Banco 237, em 18.09.2018, pela GUIA nº 9278069. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro / subst.

**CERTIFICO** finalmente, que, a presente certidão foi expedida nos termos do art. 19 § 1º, da lei 6.015 de 31.12.1973 e refere-se aos atos praticados em inteiro teor da matrícula nº 9.372, que até presente data. Não consta registro de ônus, averbações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Dou fé.

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento à Resolução nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nesta data, sendo emitido o relatório de consulta em nome do proprietário com resultado **NEGATIVO** sob código Hash nº. f068.f7ca.9d22.3b8c.ae27.9742.ae6a.3831.be9e.57.

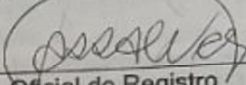
Digitado por:   
Daiane Raissa  
Auxiliar Cartório



Ofício  
Ildefonso Torres de Sá  
Ana Rosa de Vasconcelos Alves  
M. de Alm...

IMOVEIS  
OTECAS  
ILARES  
CAÇÕES

EJN Recepção: 7177, matrícula: Matrícula 9372, data por exetenso: 25 de setembro de 2018, Emolumentos: R\$80,16, TSNR: R\$16,03, FERC: R\$8,02, Total: R\$96,19  
Guia 9247621 de acordo com a lei estadual nº 111.0000, de 10/03/1983  
Selo: 0150615.KTY10201501.00865  
Consulte Autenticidade deste Selo em [www.tipe-jus.br/selodigital](http://www.tipe-jus.br/selodigital)

  
\_\_\_\_\_  
Oficial do Registro

CARTÓRIO - 1º OFÍCIO  
ILDEFONSO TORRES DE SA  
TABELIÃO  
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES  
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO  
SUBSTITUTA  
CABO DE STº AGOSTINHO

AAD 05897