

Avaliação de Imóvel para venda

Solicitação feita pelo interessado, Paulo Roberto Souza de Oliveira

CPF: 603.368.548-20

Localização: Rua Guedes Coelho nº230 apartamento 44, do tipo A.3-1

Santos – São Paulo

Histórico: Apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício residencial Ana Costa, situado na rua Guedes Coelho, nº 230, contendo, living amplo, dormitórios, cozinha, área de serviço, garagem coletiva.

Avaliação: Conforme valor venal lançado pela PMS para o exercício 2020, no valor de R\$ 154.464,67, porém em função da sua localização e do m² da região, avalio em torno de 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Responsável pela Avaliação

Tânia de Oliveira

Creci: 87342 – F

Av. Conselheiro Nébias, nº841 –A

Santos, 9 de Outubro 2020

Tânia de Oliveira



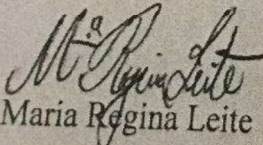
Avaliação de imóvel para venda

Interessado: Paulo Roberto Souza de Oliveira (CPF/MF 603.368.548-20)

Imóvel: O apartamento n.º 44, de tipo A.3-1, localizado no 4º andar do edifício situado à rua Guedes Coelho, n.º 230, no Condomínio "A", do Conjunto Residencial Ana Costa, contendo a área útil de uso exclusivo de 75,240 m², área comum de 23,203m², totalizando uma área de 101,443 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,3888889% da área do condomínio, confrontando: pela frente, assim considerada, por onde o apartamento tem sua entrada, com o poço dos elevadores e linha vertical externa do edifício, no fundo com a linha vertical externa do edifício, fachada lateral, de um lado com o apartamento 43 e de outro lado com a linha vertical externa do edifício, fachada posterior, com uma vaga de garagem coletiva, em lugar indeterminado.

Avaliação: Embora a Prefeitura Municipal de Santos atribua ao imóvel, para o exercício de 2020, o valor venal de R\$ 154.464,67 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e sete centavos), avalio o apartamento, nas atuais condições de mercado, considerando a sua localização e o valor médio do metro quadrado na região, em R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).

Santos, 16 de outubro de 2020.


Maria Regina Leite
CRECI 126.350-F

R. Vereador Henrique Soler, n.º 287, conj. 1.405, Ponta da Praia, Santos/SP

Avaliação de Imóvel para venda

Solicitação feita pelo interessado, Paulo Roberto Souza de Oliveira

CPF: 603.368.548-20

Localização: Rua Guedes Coelho nº230 apartamento 44, do tipo A.3-1

Santos – São Paulo

Histórico: Apartamento nº 44, localizado no 4º andar do Edifício residencial Ana Costa, situado na rua Guedes Coelho, nº 230, contendo, living amplo, dormitórios, cozinha, área de serviço, garagem coletiva.

Avaliação: Conforme valor venal lançado pela PMS para o exercício 2020, no valor de R\$ 154.464,67, porém em função da sua localização e do m² da região, avalio em torno de 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais).

Responsável pela Avaliação

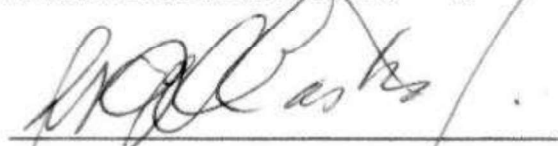
Alfredo Henrique de Oliveira Castro

Creci: 50943– F

Av. Conselheiro Nébias, nº841 –A

Santos, 9 de Outubro 2020

Alfredo H. de Oliveira Castro



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo H. de Oliveira Castro', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, hand-drawn circular scribble.