LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 73.634 | ficha 01

Guarulhos, 28 de abril de 2003

IMÓVEL:- **APARTAMENTO Nº 103**, situado no 10º andar ou 13º pavimento, do **EDIFÍCIO CAROLINA**, Bloco B, integrante do **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM SAN REMO**, à Avenida Monteiro Lobato, nº 874, Bairro do Bom Jesus, Chácara das Palmeiras, perímetro urbano, com a área privativa de 54,20m²; uma área comum do edifício de 15,61m²; área comum de estacionamento de 22,91m²; uma área comum de lazer e paisagismo de 13,30m², perfazendo uma área bruta de 106,02m², e área ideal de 16,74m², a qual corresponde a fração ideal no terreno do condomínio de 0,3487%, cabendo a esse apartamento o direito a uma vaga no estacionamento do conjunto, em lugar indeterminado, sujeito a atuação de manobrista. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme R.5 feito na matrícula nº 27.801, deste Serviço Registral.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 112.25.93.0183.02.057.

PROPRIETÁRIA:- **KARTUM COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CGC. sob nº 62.925.409/0001-76, com sede na Capital deste Estado, à Rua Joaquim Antunes, nº 432.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.27.801, deste Serviço Registral feito em 06/02/81.

Bel. Ribello Valente Dini
OFICIAL INTERINO

R.1/73.634 em 28 de abril de 2003 (prot.162.458)
Por escritura de 04 de abril de 2.003, do 27º Tabelionato de Notas de São Paulo – Capital, livro 1.450 – fls.377, **KARTUM COMERCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CGC. sob nº 62.925.409/0001-76, atualmente com sede na Rua Henrique Schaumann, 1.121, em São Paulo – Capital, **VENDEU o imóvel** a **DIDIER RENÉ LE BRETON,** francês, engenheiro, portador do passaporte 78-03-98211646, expedido em 08/09/98 pela República da França, e sua mulher **NORMA CELIS LE BRETON,** RG.15.968.914-SP, CIC.069.234.748-84, brasileira, comerciária, casados pelo regime de bens vigente na cidade de Nairobi no Quênia, residentes e domiciliados na França 07 Rue de beilevue, 78160, Marly Le Roi, pelo preço de R$9,91, em cumprimento ao contrato particular de compromisso de venda

- continua no verso -

R1 180

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/03/2021 14:03:03

matrícula 73.634 | ficha 01 verso

e compra de 30/10/91, não registrado. A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

R.2/73.634 em 06 de novembro de 2008 (prot.196.327)
Por escritura de 20 de outubro de 2.008, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 1.258, fls. 256/258, **DIDIER RENÉ LE BRETON**, CPF. 232.724.998-81, e sua mulher **NORMA CELIS LE BRETON**, responsável pela comunicação e marketing, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à rua avenida Monteiro Lobato, nº 874, aptº 103-B, Centro, Guarulhos-SP, **VENDERAM o imóvel** à **MARISA GARRIDO DE MENESA**, RG 12.988.032-SP, CPF. 173.422.918-70, brasileira, separada judicialmente, costureira, residente e domiciliada à rua Rahal, nº 188, aptº 01, Jardim Santa Mena, Guarulhos-SP, pelo preço de R$53.000,00. A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n.350.272, de 11 de agosto de 2020.
Av.3 – PENHORA:Consta da certidão emitida em 11/08/2020, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca (processo n.00033778820208260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo nº PH000331418, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil movida por **MANOEL GOMES LUCAS FILHO**, CPF/MF. 359.113.608-53, em face: 1)- da proprietária **MARISA GARRIDO DE MENESA**, já qualificada; 2)- de **JULIANA PACHECO CORREIA**, CPF/MF. 031.547.919-14; e 3)- de **AGNALDO HIROYUKI SEKI**, CPF/MF. 095.060.768-12, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$123.759,85*(cento e vinte e três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e cinco centavos)*. Consta do título que a executada (MARISA GARRIDO DE MENESA) foi nomeada depositária.
Selo digital: 1114843210000000024960320X
Guarulhos, 20 de agosto de 2020.
Substituta do Oficial **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/03/2021 14:03:03