TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
3ª VARA
Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone: (18) 3652-4927, Penápolis-SP - E-mail: penapolis3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008197-78.2017.8.26.0438**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**BANCO DO BRASIL S/A**
Executado:	**Nelson Massakazu Ribeiro Costa e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Cristina Maruno (28227)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 438.2020/007847-0 dirigi-me ao endereço constante do mesmo e, então, procedi à reavaliação do imóvel penhorado à fl. 94, qual seja: Um lote de terreno, designado número 4 (quatro), da quadra A, com frente para a rua das Acácias, da Vila Renato, na cidade, distrito e município de Barbosa, Comarca de Penápolis, devidamente descrito na matrícula 9437 do SRI de Penápolis-SP, sendo que sobre referido lote de terreno (o qual possui área territorial de 253,00 mts2) encontra-se edificado uma casa de tijolos, coberta de telhas, que recebeu o no. 16, com frente para a rua das Acácias, com área edif.total de 169,86 mts2, segundo consta no Cadastro da Prefeitura Municipal de Barbosa, verificando-se, "in loco", que o imóvel é composto de sala, cozinha, três quartos, dois banheiros, garagem, área dos fundos coberta, churrasqueira, garagem, piso cerâmico e forro de laje (exceto a garagem e a área dos fundos). Reavaliação: R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), tendo em vista o atual cenário econômico gerado pela pandemia do covid 19, bem como o fato do imóvel necessitar de reparos (pintura).
O referido é verdade e dou fé.
Penápolis, 01 de outubro de 2020.
Número de Cotas: Diligência até Barbosa (21,70 km) = Depositada (guia 5573) = R$ 82,83
Saldo = 0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA MARUNO, liberado nos autos em 16/11/2020 às 10:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008197-78.2017.8.26.0438 e código 7D95733.