REGISTRO GERAL

Livro n.o 2

MATRÍCULA 9.437-/

Penápolis, 18 de agosto de 1.981

Oficial

F. 001

Distrito Barbosa-sp-. Urbano (x) C.P.M. 0924-5

Município Barbosa-sp-. Rural ( ) Incra

Localização "Acacias" -rua- das - "L.04 Q.-A" Vila Renato"

IMÓVEL: Um lote de terreno, designado número 4 (quatro) da quadra A, com frente para à rua das Acacias, da vila-Renato, na cidade, distrito e município de Barbosa-sp-, comarca de Penápolis-sp-, medindo onze (11,00) - metros na frente, igual metragem no fundo, por vinte e tres (23,00) metros de cada lado e da frente ao fundo, -/- encerrando 253,00 metros quadrados, dividindo pela frente com a rua das Acacias, do lado direito olhando o imóvel de frente divide com o lote 05, do lade esquerdo com o lote 03 e no fundo com o lote 06, este de Francisco Massa, os demais dos proprietários, está localizado à 11,40 metros da esquina da rua Tiradentes. MA nº 8.780.-

PROPRIETÁRIOS:- RENATO MARTINS DE ANDRADE, com CGC/MF sob o número 43.055.144.0001-58, portador do RG nº 7.246.605-sp e s/ mr. IZABEL APARECIDA ANDRADE, RG nº 7.246.708-sp, ambos portadores do CPF/MF nº 123.174.708-00, proprietários, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes em Barbosa-sp-.

R.001-Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do escrivão interino de Barbosa, Antonio José de Campos, em 12 de agosto de 1.981, no livro 14, às folhas 84, os proprietários acima qualificados, VENDERAM-pelo preço de cr$-10.000,00, o imóvel acima matriculado à MARIO HENRIQUE DE GAMA E SILVA, brasileiro, menor impubere, dependente do CPF/MF nº 897.427.028-53, residente em Barbosa-sp-. (-Artigo 44 do Decreto-Lei nº 203/70-) .- (-O adquirente Mario Henrique de Gama e Silva, está neste ato representado por seu pai Mario Benedito de Oliveira e Silva, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 9.780.602-sp-, residente em Barbosa-sp-.) . (-Compareceu como anuente Rosemary Mendonça Pereira, solteira, maior, professora, RG nº 13.663.213-sp e CIC nº 004.599.-288-64, residente em Barbosa-sp-., foi dito que está de pleno acordo com a presente em todos os seus expressos termos.-) . (-CRS nº 353.005-) . Penápolis, 18 de agosto de 1.981. O escrevente habilitado e autorizado .- (-Desta-1.500,00 - S.Emolt.300,00 - S.Aposent.225,00 - Total-2.025,00-)

AV.002 - Conforme cópia da cédula de identidade, expedida em 03 de de novembro de 1992, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo / Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt, e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que o proprietário qualificado no R.001, Mario Henrique de Gama e Silva, é portador do RG. nº 29.230.882-6, e do CPF. nº 270.686.438-92; averbação essa autorizada na escritura mencionada no registro nº 004 (quatro). Penápolis, 29 de outubro de 2001. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta-6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82

AV.003 - Conforme cópia do carnê de imposto predial e territorial urbano, expedido pela Prefeitura Municipal de Barbosa-SP., procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado

- continua no verso -

COMARCA DE PENÁPOLIS
Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis
Oficial Bel. Dirceu G. S. Peters

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2021 17:12:21

.....

atualmente sob nº 095.475.15.00028.01; averbação essa autorizada na escritura mencionada no registro nº 004 (quatro). Penápolis, 29 de outubro de 2001. O Oficial Substituto, _____, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 6,47 - S. Estado- 2,06 - S. Aposent. 1,29 - Total- 9,82 - /

R.004 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelionato de Notas de Barbosa-SP., em 08 de julho de 1999, no livro 40, página 77, o proprietário Mario Henrique de Gama e Silva, qualificado no R.001 e Av.002, atualmente residencia e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua Uruçu, 63, Jardim Umuarama, vendeu à **ARMERINDO DE FREITAS RIBEIRO**, RG. 20.734.248-SP., CPF. 057.708.398-80, brasileiro, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado na cidade de Barbosa-SP., à Rua Maria de Souza Carvalho, nº 181, Bairro Santa Cecília, pelo preço de R$-1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R$-2.106,29). Penápolis, 29 de outubro de 2001. O Oficial Substituto, _____, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 121,00 - S. Estado- 38,72 - S. Aposent. 24,20 - Total- 183,92 - /

R.005 – Por escritura pública lavrada nas notas do Tabelião da cidade de Barbosa/SP., em 31 de outubro de 2002, no livro 042, páginas 242/243, o proprietário, Armerindo de Freitas Ribeiro, já qualificado, vendeu à **NELSON RIBEIRO COSTA**, agropecuarista, RG nº 7.820.824-SSP/SP., CPF nº 538.297.438-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77 com **AMELIA MITIKO IKEDA COSTA**, comerciante, RG nº 8.052.332-8-SSP/SP., CPF nº 255.237.778-54, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa/SP., na Rua Professora Ana Ferraz Abdala, nº 200, pelo valor de R$ 1.450,00, o imóvel objeto desta matricula. (V.V. R$ 70.624,70). Penápolis/SP., 28 de julho de 2014. Eu, [redacted] Marcos César Garcia Franciscato, escrevente habilitado, digitei. Conferido e subscrito por, _____, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. / Desta- 604,70 – Estado- 171,87 – Ipesp- 127,31 – R.Civil- 31,83 – T.Justiça- 31,83 – Total- 967,54 - (Prot.159479)

R.006 - Por escritura pública lavrada nas notas do Tabelião da cidade de Barbosa/SP., em 21 de julho de 2014, no livro 051, páginas 079/082, os proprietários, Nelson Ribeiro Costa e sua mulher Amélia Mitiko Ikeda Costa, já qualificados, venderam à **NELSON MASSAKAZU RIBEIRO COSTA**, pecuarista, RG nº 30.576.119-5-SSP/SP., CPF nº 305.205.138-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **JOYCE RAID VENANCIO GAMBARATO COSTA**, enfermeira padrão, RG nº 45.438.832-9-SSP/SP., CPF nº 309.144.918-14, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Barbosa/SP., na Rua Professora Ana Ferraz Abdala, nº 200, pelo valor de R$ 70.624,70, o imóvel objeto desta matricula. (V.V. R$ 70.624,70). Penápolis/SP., 28 de julho de 2014. Eu, [redacted] Marcos César Garcia Franciscato, escrevente habilitado, digitei. Conferido e subscrito por, _____, Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. Desta- 604,70 – Estado- 171,87 – Ipesp- 127,31 – R.Civil- 31,83 – T.Justiça- 31,83 – Total- 967,54 - (Prot.159480)

AV.007 - Conforme requerimento firmado nesta cidade de Penápolis-SP., em 11 de agosto de 2014, subscrito pelo proprietário, Nelson Massakazu Ikeda Costa, já qualificado, instruido com Habite-se Municipal - Processo nº 031/2014, expedida em 08 de agosto de 2014, procede-se a presente para constar que foi construido no imovel objeto desta matrícula, um prédio residencial que recebeu o nº 16 da Rua das Acacias, com a area construida de 169,86 metros quadrados. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 213422014-88888942, emitida em 11/08/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 07/02/2015, arquivada nesta Serventia. (V.Sinduscon: R$ 1.606,28 m2). Penápolis, 22 de agosto de 2014. O Oficial Substituto, _____, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 287,38 - Estado- 81,68 - Ipesp- 60,50 - R.Civil- 15,12 - T.Justiça- 15,12 - Total- 459,80 - /

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2021 17:12:21

R.008 – Por instrumento particular de cédula rural hipotecária (nº 40/01516-5), emitida nesta cidade de Penápolis-SP., em 18 de junho de 2015, o proprietário, Nelson Massakazu Ribeiro Costa, já qualificado, se constituiu devedor do BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Pc.Dr.Carlos Sampaio-SP,inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6469-62, da importância de R$ 100.000,00 (cem mil reais), vencível em 15 de março de 2021, aos juros à taxa efetiva de 5,5% ao ano, como no título, tendo dado em garantia, juntamente com sua mulher Joyce Raid Venancio Gambaroto Costa, em hipoteca cedular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. A presente foi registrada nesta Serventia, sob nº 01 / Ficha 22.221, no Livro Auxiliar nº 3. Penápolis, 19 de junho de 2015. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 176,93 – Estado- 50,29 – Ipesp- 37,25 – R.Civil- 9,31 - T.Justiça- 9,31 – ISSQN- 3,53 – Total- 286,62 - /

R.009 - Por instrumento particular de cédula rural pignoratícia e hipotecária (40/01917-9), firmado nesta cidade em 22 de junho de 2016, o proprietário Nelson Massakazu Ribeiro Costa se constituiu devedor do Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia-DF., CNPJ/MF 00.000.000/6469-62, da importância de R$- 99.400,00, vencível em 22 de março de 2021, cujos juros serão cobrados de acordo com o que estabelece o contrato, conforme segunda via arquivada nesta Serventia, constando mais condições no título, tendo o proprietário Nelson Massakazu Ribeiro Costa, juntamente com sua mulher Joyce Raid Venancio Gambaroto Costa, já qualificados, dado em garantia em hipoteca cedular de **segundo (2º)** grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula. A presente foi registrada sob numero um (01), ficha 23.163-Registro Auxiliar, livro 03, nesta Serventia. Penápolis, 24 de junho de 2016. Eu, , Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, datilografei. Eu, , José Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. Desta-R$- 196,08 Estado- 55,73 - Ipesp- 28,73 - Reg.Civil- 10,32 - Trib.Justiç- 13,46 - ISS- 3,92 - Min.Público 9,41 - Total-R$- 317,65-

---

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2021 17:12:21