95435

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

95.435 (Matrícula) — 01 (Ficha) — **Livro 2 - Registro Geral -** _____ Oficial

Goiânia, 23 de Outubro de 1.991:-

IMÓVEL:-Um Apartamento de nº 702, do "Edificio Residêncial Dolder", contendo' sala de estar/jantar, banheiro social, 03 quartos, sendo 01 súíte, varanda, ' quarto de empregada, circulação, área de serviço, cozinha, banheiro para em-' pregada, floreiras e depósito, com a área total de: 162.1286m2., sendo 116,3600m2., de área privativa e 45,7686m2., de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 26,7396m2., ou 2,64100% da área do lote nº.51, da quadra H-6, sito à Rua 10, Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 1.077.05m2., PROPRIETÁRIA:-ELETROENGE-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, CGC.' nº 02.105.351/0001-92. REGISTRO ANTERIOR:-R.3-78.114-deste Cartório. Dou fé.' O Sub Oficial.

R.1-95.435-Goiânia, 23 de Outubro de 1.991:-Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 17.06.91, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta ma-' tricula e o matriculado sob o nº 95.436, para: HELENA BARBOSA MACHADO - CI.nº 758.042.SSP-GO., e CIC. nº 125.998.401-04, psicologa e seu marido, Sr. MAURICIO DE SOUZA MACHADO - CI.nº 568.370-SSP-GO., e CPF. nº 195.941.191-87, comerciário, ambos brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr$19.616.269,54, Dou fé. O Sub Oficial.

R.2-95.435-Goiânia, 23 de Outubro de 1.991:-Constante do Contrato acima, a ' Sra. Helena Barbosa Machado e s/m, deram o imóvel objeto desta matricula e matriculado sob o nº 95.436, em 1ª e especial hipoteca à CAIXA ECONÓMICA FEDE-' RAL-Ag. desta Capital, CGC. nº 00.360.305/0001-04, pela importância de Cr$11.488.350,00, a ser resgatada em 240 meses, em prestações mensais, a partir de 17.07.91, podendo ser prorrogada por mais 108 meses ao término da amortização caso haja saldo devedor residual, à taxa nominal de juros de 10,5% ao ano. Demais condições constantes do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial.

Av3-95.435 - Goiânia, 05 de junho de 2012. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datada de 28/03/2012, assinada por seu representante legal, com firma reconhecida, protocolada sob nº 486.165 em 25/05/2012, para cancelar a hipoteca objetivada no registro R2 supra. Dou fé. O Suboficial.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br — 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação: da Matrícula n.º 95.435

Av4-95.435 - Goiânia, 03 de julho de 2012. Procedo a esta averbação para consignar que o estado civil dos proprietários acima passou a ser o de **divorciados**, tendo em vista a sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, proferida nos Autos nº 940266324, em 30/08/1994, de conformidade com o que consta da Carta de Sentença apresentada, protocolada sob o nº 487.854 em 15/06/2012. Dou fé. O Suboficial.

Av5-95.435 - Goiânia, 03 de julho de 2012. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 13/06/2012, protocolado sob nº 487.854 em 15/06/2012, para fazer constar que em virtude de haver contraído 2ª núpcias com **LUIZ ANTÔNIO RIBEIRO DE SOUZA**, no dia 03/05/2004, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 10.406/2002, o estado civil da proprietária acima HELENA BARBOSA MACHADO, passou a ser o de casada, tendo seu nome alterado para: **HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO**, conforme consta da Certidão de Casamento extraída do Livro BA-30, fls. 297, Termo nº 11.382, do C.R.C. da 4ª Circunscrição desta Comarca, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-6-95435 - Protocolo n. 676529, de 18/10/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 15/10/2018 e certidão emitida em 03/07/2018, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1060474-81.2018.8.26.0100, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência de Execução, proposta por BANCO SAFRA S/A, contra HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO, já qualificada, cujo valor da causa é de R$ 855.892,65. Emolumentos: R$ 26,40. Selo Digital n. 01911808021744105401994. Goiânia, 19 de novembro de 2018. Dou fé.

Av-7-95435 - Protocolo n. 676529, de 18/10/2018. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 15/10/2018 e certidão emitida em 14/09/2018, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1092674-44.2018.8.26.0100, procedo a esta averbação para consignar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, a existência de Execução, proposta por BANCO SAFRA S/A, contra HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO, já qualificada, cujo valor da causa é de R$ 245.991,96. Emolumentos: R$ 26,40. Selo Digital n. 01911808021744105401997. Goiânia, 19 de novembro de 2018. Dou fé.

Av-8-95435 - Protocolo n. 685751, de 28/01/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 201901.2213.00696237-IA-100, datado de 22/01/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso-MG, no Processo n. 0010216192018503015,

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

95.435 MATRÍCULA | 02 FICHA | GOIÂNIA, 29 de janeiro de 2019

determinou a indisponibilidade dos bens de LUIZ ANTONIO RIBEIRO DE SOUZA e HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Selo Digital n. 01911811270951127703581. Goiânia, 29 de janeiro de 2019. Dou fé.

Av-9-95435 - Protocolo n. 689766, de 11/03/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme protocolo n. 201903.1114.00737911-TA-230, datado de 22/01/2019, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso-MG, no Processo n. 0010216192018503015, determinou o cancelamento da indisponibilidade constante da **Av-8**. Selo Digital n. 01911901111236127701918. Goiânia, 14 de março de 2019. Dou fé.

R-10-95435 - Protocolo n. 706195, de 20/08/2019. **PENHORA.** Por Decisão datada de 07/01/2019, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 1092674-44.2018.8.26.0100, requerida por BANCO SAFRA S/A contra HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R$ 245.991,96, tendo como fiel depositária HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Emolumentos: R$ 2.210,67. Selo Digital n. 01911503041817110900058. Goiânia, 28 de agosto de 2019. Dou fé.

R-11-95.435 - Protocolo n. 733.288, de 25/05/2020. **PENHORA.** Por Decisão expedida em 10/12/2019, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo n. 10604748120188260100, requerido por Banco Safra S/A contra HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO, já qualificada, o imóvel desta matrícula e os matriculados sob os n.s 34.421, 163.000, 226.821 e 284.191, todos do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, foram penhorados para garantia do débito de R$ 1.015.412,78 (um milhão, quinze mil quatrocentos e doze de reais e setenta e oito centavos), tendo como fiel depositária HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Emolumentos: R$ 2.117,42. FUNDESP: R$ 211,74. FUNDAF: R$ 26,47. FUNESP: R$ 169,39. Estado: R$ 63,52. FESEMPS: R$ 84,70. FUNEMP: R$ 63,52. FUNCOMP: R$ 63,52. FEPADSAJ: R$ 42,35. FUNPROGE: R$ 42,35. FUNDEPEG: R$ 26,47. ISS: R$ 105,87. Total: R$ 3.070,26. Selo Digital n. 00122006084275309810000. Goiânia, 08 de Junho de 2020. Dou fé.

Av-12-95.435 - Protocolo n. 746.253, de 08/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202010.0815.01347228-IA-180, datado de 08/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 95.435

Vara do Trabalho de Varginha-MG, no Processo n. 00106260220185030079, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 0012201201306711277020 9. Goiânia, 04 de dezembro de 2020. Dou fé.

Av-13-95.435 - Protocolo n. 740.622, de 19/08/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202008.1819.01279188-IA-370, datado de 18/08/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, no Processo n. 10010647220185020048, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Selo Digital n. 0012210203621501410002 3. Goiânia, 08 de fevereiro de 2021. Dou fé.

Av-14-95.435 - Protocolo n. 748.011, de 27/10/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202010.2714.01369865-IA-090, datado de 27/10/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, no Processo n. 00008850220155090652, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Selo Digital n. 0012210203621501410002 5. Goiânia, 08 de fevereiro de 2021. Dou fé.

Av-15-95.435 - Protocolo n. 749.578, de 12/11/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202011.1202.01389597-IA-020, datado de 12/11/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, no Processo n. 00108021520185030003, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Selo Digital n. 0012210203621501410002 6. Goiânia, 08 de fevereiro de 2021. Dou fé.

Av-16-95.435 - Protocolo n. 752.532, de 07/12/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme protocolo n. 202012.0416.01421088-IA-309, datado de 04/12/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, no Processo n. 00118643120165030110, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de HELENA BARBOSA MACHADO RIBEIRO. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 0012210201306651277072 6. Goiânia, 08 de fevereiro de 2021. Dou fé.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **95.435** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 760.212 de 17/02/2021 - Indisponibilidade de Bens, 760.827 de 22/02/2021 - Escritura Pública, 761.044 de 24/02/2021 - Indisponibilidade de Bens, 761.301 de 25/02/2021 - Indisponibilidade de Bens e 762.668 de 10 /03/2021 - Indisponibilidade de Bens.

Emols.:	R$	75,21	Fundesp.:	R$	7,52
Fundaf.:	R$	0,94	Funesp.:	R$	6,03
Estado.:	R$	2,24	Fesemps:	R$	2,99
Funemp.:	R$	2,24	Funcomp:	R$	2,24
Fepadsaj.:	R$	1,49	Funproge:	R$	1,90
Fundepeg.:	R$	1,49	Femal:	R$	0,94
Taxa Jud.:	R$	15,82	ISS:	R$	3,79
Total:	R$	124,84			

Selo digital n. **00122103113081210640677**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (X9BX-DAPS-ACVB-UZQ2)

Goiânia/GO, 15 de março de 2021

ATENÇÃO:

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por FERNANDA CAMPOS DE ALCANTARA (004.054.671-33)