

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

118.015

FOLHA

01

Bauru, 06 de abril de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, identificada sob n.º **304**, localizada no **3º pavimento** ou **2º andar**, do **Bloco 08** do empreendimento **Parque Bogotá**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho s/n.º, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, n.º **203**, contendo uma área real total de 93,755 metros quadrados; sendo 48,030 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 34,225 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,2010551%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIO: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 de 14/12/2011 da matrícula n.º 100.286 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 283.196 de 06/04/2015.

O Oficial Substituto, _____ Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 06 de abril de 2015. A **fração ideal** e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca** a fração ideal de **39,237422%** correspondente a 200 (duzentas) futuras unidades autônomas numericamente designadas por: **101 à 108, 201 à 208, 301 à 308, 401 à 408 e 501 à 508 dos blocos 8, 9, 10, 11 e 12** do empreendimento **Parque Bogotá - Fase 2**, avaliada em R\$21.115.000,00 (vinte e um milhões, cento e quinze mil reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, por sua agência Large Corporate-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento no valor de R\$12.102.323,00 (doze milhões, cento e dois mil, trezentos e vinte e três reais) com recursos do FGTS, que destinam-se à aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 24 meses, com previsão para seu término em 18/09/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o sistema de amortização constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a., vencendo-se a primeira delas após a carência em 18/10/2014, sendo o período de carência de 24

- Segue no verso -

MATRÍCULA

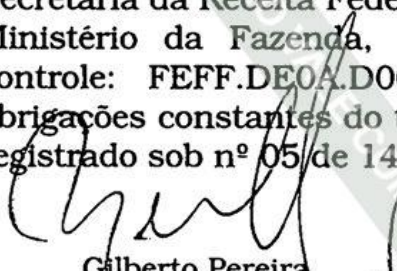
118.015


FOLHA

01

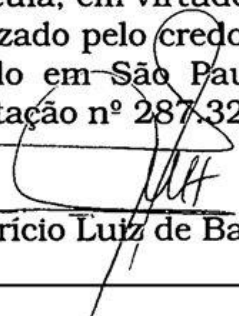
VERSO

meses, e o período de amortização de 24 meses, totalizando o prazo do financiamento em 48 meses, com vencimento final em 18/09/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492 em 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, em 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle: FEFF.DE0A.D009.26E5. Demais encargos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Prenotação 258.668 de 11/12/2012, devidamente registrado sob nº 05 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º O.R.I.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.02 - Em 28 de julho de 2015. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 22/07/2015, procede-se a presente a fim de ficar **cancelada parcialmente a hipoteca**, mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude da quitação total da dívida relativa a mesma, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, através do instrumento particular firmado em São Paulo-SP, aos 17/06/2015, que acompanha o referido título. Prenotação nº 287.323 de 22/07/2015.


Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti
Escreventes Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

R.03 - Em 24 de setembro de 2015. Por Instrumento Particular nº 653.303.704, lavrado pelo BANCO DO BRASIL S/A, na forma permitida pelo artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e da lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011, e Decreto nº 7.499/2011, firmado em Bauru-SP aos 31/08/2015, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, **vendeu o imóvel à MARIA EDUARDA CANALLI**, brasileira, solteira, nascida aos 04/11/1993, comerciar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 41.415.438-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 415.027.038-40, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na rua José Bonifácio, nº 13-50, Jardim Maria Angélica, pelo preço de R\$132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais), pagos da seguinte forma: R\$15.767,55 com recursos próprios já pagos em moeda corrente;

- continua na folha 02 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

118.015

FOLHA

02

Bauru, 24 de Setembro de 2015.

(Continuação da folha 01).....
R\$3.500,00 com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora;
R\$7.354,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e
R\$105.878,45 com recursos do financiamento concedido pelo credor. Foi
apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa
de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional -
Ministério da Fazenda, aos 04/09/2015, válida até 02/03/2016, código de
controle: 90B2.44F7.91EB.4118. Valor Tributário: R\$136.300,00. Prenotação nº
288.988 de 17/09/2015. Emolumentos e selos cobrados nos termos da Lei nº
12.424/2011 - PMCMV - com redução de 50%.

Gilberto Pereira

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 24 de setembro de 2015. Pelo título do R.03, MARIA EDUARDA
CANALLI, alienou fiduciariamente o imóvel, avaliado em R\$136.300,00, ao
BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Praça Rui
Barbosa - BAURU - SP, prefixo 6533-1, inscrito no CNPJ/MF sob nº
00.000.000/6339-84, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da
Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos
do FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, no valor de R\$105.878,45 (cento e
cinco mil, oitocentos e setenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), atualizável
de acordo com a cláusula nona do instrumento pagável no prazo contratado de
361 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas,
calculadas segundo o sistema de amortização Price-Pos, à taxa anual de juros
(normalidade) 4,5%, e anual nominal de 4,594%, acrescidas das parcelas mensais
relativas a taxa de administração e manutenção de contrato, importando o encargo
mensal inicial em R\$561,47, vencendo-se o primeiro deles em 10/10/2015, e
sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula Encargos
Financeiros do instrumento. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes
do título.

Gilberto Pereira

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO