

MATRÍCULA N.º **034357**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                      Substituto Oficial


**IMÓVEL:** UM TERRENO no loteamento "RESIDENCIAL SÍTIO DO ENGENHO", situado no Bairro do Engenho, no perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba, situado na QUADRA 26, designado LOTE 18, com a área de 352,66 m<sup>2</sup>, de frente para a AVENIDA GENOVA, onde mede 3,53m em curva para a direita com raio de 117,00m; da frente aos fundos de quem da mencionada avenida olha para o terreno, mede 21,78m do lado direito; 30,00m do lado esquerdo; 13,89m na confluência da rua Roma com a referida avenida com raio de 9,00m; e 12,23m nos fundos, em curva para a direita com raio de 87,00m; confrontando à direita com a rua Roma, à esquerda com o lote 19, e nos fundos com parte do 17, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE nº 41211.63.25.00887.3.0001.00000 – maior área.

**PROPRIETÁRIA:** AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.482.490/0001-35, com sede nesta cidade, na rua Santa Rosa, nº 166, Bairro Vila Brasileira.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2/26.654, de 16 de fevereiro de 1994, Av.4/26.654, de 11 de dezembro de 1998, e R.3/33997, de 09 de dezembro de 1999 – de loteamento.

O Oficial,


  
Luis Carmo Pascoal

Av.1 em 09 de dezembro de 1999.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

A presente matrícula é aberta nos termos do item 45, "a", Cap.XX – Prov.58/89 – NSCGJ.

O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal

Microfilme nº65.664

R.2 em 15 de fevereiro de 2001.

**PROMESSA DE VENDA**

Por instrumento particular datado de 30 de dezembro de 2.000, a proprietária, AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LTDA, já qualificada, devidamente representada no título, PROMETEU VENDER O IMÓVEL a MARCILIO FANTAZZINI FILHO, brasileiro, administrador de empresa, RG. nº 9.285.140-X/SP e CIC. nº 574.129.448-00, casado com ZORAIDE TEODORO FANTAZZINI, brasileira, do lar, RG. nº 8.206.728/SP e CIC. nº 514.286.448-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Gallo, nº 141, Bela Vista; pelo valor de R\$ 27.030,00., a ser pago na forma constante do título. A vendedora apresentou a CND. do INSS nº 002392000.21026040, expedida em 27 de dezembro de 2000, com validade por 60 dias; bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 27 de dezembro de 2000, válida por 6 meses, a partir da data de sua emissão. Do título constam condições, estabelecendo normas a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno. O presente contrato, ressalvada a cláusula de inadimplemento, é celebrado em caráter

segue no verso

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

**MT-34357**

Digitação - Ok  
Conferência - Ok

MOD. 16

MATRÍCULA N.º **034357**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIS CARMO PASCOAL  
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Substituto Oficial

irrevogável e irretroatável, sendo extensivo e obrigatório aos herdeiros e sucessores.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza

Microfilme nº 70.499

Av.03, em 09 de Outubro de 2015

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação para constar que: do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Lucia Barbieri Curan

Av.04, em 09 de Outubro de 2015

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado no código-contribuinte pela inscrição nº.41211-63-45-01688-0-0238-00000 (controle: 51437), conforme Certidão Valor Venal nº.127399/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Lucia Barbieri Curan

R.05, em 09 de Outubro de 2015

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 14 de setembro de 2015, as págs.109/112, do livro nº.899, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade de Itatiba - Estado de São Paulo, a proprietária AGROFLORESTAL SANTA BÁRBARA LTDA., já qualificada, devidamente representada por seu sócio: Luiz Scavone (CPF nº.099.489.358-29), VENDEU O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.500,00 a: **MARCILIO FANTAZZINI FILHO**, casado com **ZORAIDE TEODORO FANTAZZINI**, também já qualificados; cumprindo-se totalmente o compromisso de venda e compra objeto do R.02, desta matrícula. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela SRFB/PGFN - Ministério da Fazenda, a qual ficou arquivada no referido tabelionato.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.141859.

R.06, em 18 de fevereiro de 2.016.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 2.016, às pags.259/262, do livro nº.910, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, os proprietários: **MARCILIO FANTAZZINI FILHO** e sua mulher **ZORAIDE TEODORO FANTAZZINI**, já qualificados, ela atualmente professora, residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Santo Antonio,

Segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º

034357

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

nº.1435, apartamento 01, bloco E, Bairro Santo Antonio, CEP:13.253-400, VENDERAM O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.500,00 a: **PAULO FERNANDO GABUARDI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.16.367.768/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.032.147.158-01, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Pedro Elias de Godoy, nº.190, CEP:13.256-380; e, **LUCIMARA RASMUSSEN**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº.16.767.016/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.127.308.148-09, residente e domiciliada nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua São Domingos, nº.242, CEP:13.255-220.

O Escrevente Autorizado,

*Celso Eric*  
Celso Eric Simões

Prenotação nº.143.944

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16