

AUTO DE AVALIAÇÃO

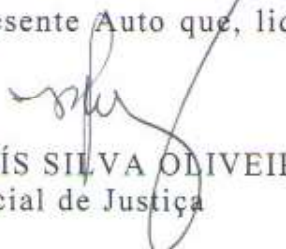
- Aos dezessete (17) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte (2020), às 08h30min, na Rua Guanabara, 596, Apto 84, Jardim Santa Helena, nesta cidade e comarca de Fernandópolis, Estado de São Paulo, onde compareci, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao **mandado nº 189.2020/007975-1**, expedido dos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº1002557-94.2019.8.26.0189** promovida pelo **BANDO DO BRASIL SA** contra **PERCIVAL BELATI** e **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, em trâmite por este Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, e, aí sendo, observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o seguinte bem:

“um apartamento sob nº 84(oitenta e quatro), localizado no oitavo andar do Condomínio Edifício Portinari, situado nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, composto de um (01) dormitório tipo apartamento (dormitório, closet e banho), dois (02) dormitórios, banheiro, sala de estar com terraço, sala de jantar, cozinha, despensa, banheiro de empregada e área de serviço, encerrando 137,05 m²(cento e trinta e sete metros e cinco centímetros quadrados) de área útil de apartamento, 10,683 m²(dez metros e seiscentos e oitenta e três centímetros quadrados) de área comum, num subtotal de 147,733 m²(cento e quarenta e sete e setecentos e trinta e três centímetros quadrados), fazendo jus a duas (02) vagas de garagem com área útil/comum de estacionamento e manobras de 40,542(quarenta metros e quinhentos e quarenta e dois centímetros quadrados), num total de 188,275 m²(cento e oitenta e oito metros e duzentos e setenta e cinco centímetros quadrados), correspondendo a uma fração ideal do terreno de 39,004 metros quadrados, equivalente a 1,5644%, confrontando o referido apartamento, pela frente com as garagens do fundo, pelo lado direito de quem das garagens do fundo olha para o edifício, com o apartamento nº 83(oitenta e três), pelo lado esquerdo com a Avenida Milton Terra Verdi e pelo fundo com o apartamento nº 82(oitenta e dois) e caixa de escadas.” Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 7.397/31. Objeto da matrícula nº 45.221 do CRI de Fernandópolis-SP.

AVALIAÇÃO:

- O imóvel que, levando-se em consideração sua localização, finalidade, benfeitorias existentes, pesquisas efetuadas junto a corretores da região de Fernandópolis, avalio em R\$600.000,00 (Seiscentos mil reais) em sua totalidade e em R\$300.000,00(Trezentos mil reais) a parte penhorada(50%).

- Do que para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


ANDRÉ LUÍS SILVA OLIVEIRA
Oficial de Justiça