

FORO DE ARUJÁ - 2ª. VARA

AUTO DE AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA

PROCESSO 0001367-31.2017.8.26.0045

Aos 11 dias do mês de setembro de 2020, nesta Comarca de Arujá, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido na presente ação de **INDENIZAÇÃO POR DANO MORAL** que **CLAUDIRENE DE OLIVEIRA FARIA** move contra **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SANTA ISABEL**, AVALIEI POR ESTIMATIVA ARITMÉTICA, o imóvel descrito no mandado, em **R\$15.879.913,28 (quinze milhões, oitocentos e setenta e nove mil, novecentos e treze reais e vinte e oito centavos)**, considerando que o valor médio de mercado para o metro quadrado na região central de Santa Isabel, conforme anúncios imobiliários acostados aos autos, é de aproximadamente R\$2.464,00 (dois mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais). E para constar, lavrei o presente auto que segue devidamente assinado. Importante salientar que este Oficial de Justiça não levou em consideração nenhum fator técnico, até porque não é um técnico para avaliar bens. No primeiro anúncio abaixo tem-se o valor do metro quadrado em R\$2.600,00, no segundo anúncio o valor do metro quadrado é de R\$2.500,00 e no terceiro anúncio é de R\$2.292,00. Assim, temos uma média aritmética do preço do metro quadrado na região central de Santa Isabel de R\$2.464,00, que multiplicado pela área total do bem ora penhorado (de 6.444,77m²) resulta no valor ora atribuído ao referido imóvel objeto do mandado.

O referido é verdade e damos fé.

Arujá, 11 de setembro de 2020.

Oficial de Justiça: _____

Oficial de Justiça: _____

Testemunha: _____

Testemunha: _____

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS SELECÇÃO DA REAL VENDIDAS FINANCIAMENTO ANUNCIANTE IMÓVEIS IMÓVEIS

4 fotos

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 250 m² por R\$ 650.000

Av. Manoel Victor de Lencastre, 700 - Centro, Santa Cruz - SP 08100-000

200m² 2 quartos 1 banheiro 2 vagas

R\$ 650.000

Condição: Não informado
IPTU: Não informado

ANUNCIANTE: COYT ENGENHEIRAMENTO IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS SELECÇÃO DA REAL VENDIDAS FINANCIAMENTO ANUNCIANTE IMÓVEIS IMÓVEIS

38 fotos

Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 520 m² por R\$ 1.300.000

Rua Antônio Carlos Cunha Soares, 57 - Parque Santa Teresinha, Santa Cruz - SP 08100-000

520m² 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

R\$ 1.300.000

Condição: Não informado
IPTU: Não informado

ANUNCIANTE: SPIN IMÓVEIS LTDA

Contato por WhatsApp

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS SELECÇÃO DA REAL VENDIDAS FINANCIAMENTO ANUNCIANTE IMÓVEIS IMÓVEIS

14 fotos

Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 144 m² por R\$ 330.000

Rua João de Deus, 144 - Centro, Santa Cruz - SP 08100-000

144m² 2 quartos 1 banheiro 4 vagas

R\$ 330.000

Condição: Solicitar IPTU: Não informado

ANUNCIANTE: SUDAM NEWCOM

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO PEREIRA, liberado nos autos em 04/11/2020 às 22:30. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001367-31.2017.8.26.0045 e código 6A23DA7.