

MATRICULA

37.787

FICHA

01

Santos, 25

de julho

de 1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO DUPLEX sob nº 112, localizado em parte no 11º andar-tipo e em parte no andar de cobertura, do Condomínio Edifício Quinta da Boa Vista, situado à Rua Ceará, nº 56, tem a área útil de 254,9950m², área de garagem demarcada e vinculada de 38,2800m², área comum de 69,4010m² e área total de 362,6760m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno, bem como nas demais coisas de uso comum equivalente a 5,3866600% do todo; confrontando pela frente com a área de recuo fronteira a Rua Ceará; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado esquerdo na parte inferior com o apartamento duplex nº 111, escadarias, hall de circulação do andar e dutos, e, na parte superior com o apartamento duplex nº 112, escadarias e hall de circulação do andar; e, pelos fundos na parte inferior com o apartamento nº 113, e, na parte superior com o apartamento do zelador e duto. É de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculado a VAGA DEMARCADA Nº 24 - que confronta pela frente com a área de manobra e circulação; do lado esquerdo com a vaga nº 23; do lado direito com parede lateral esquerda do condomínio; e, nos fundos com parede fronteira do condomínio. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº 15, na matrícula nº 10.743, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:-** XAVEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos-SP., à Avenida Washington Luiz, nº 500, inscrita no CEC/MF, sob nº 55.667.182/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº 09 na matrícula nº 10.743, em 11 de março de 1.994, nesta Serventia. - Santos, 25 de julho de 1.997.-

Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza - Oficial Substituto

AV. 01 - M. 37.787.-

DATA: - 05 de setembro de 1.997

Pelo requerimento de 01 de setembro de 1.997, passado em Santos - SP., pela proprietária XAVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, procedo esta averbação para ficar constando que em virtude de retificação da especificação condominial, o imóvel desta matrícula tem a área útil de 181,7800m², área descoberta de 73,2150m², área de garagem demarcada e vinculada de 38,2800m², área comum de 69,4010m², e área total de 362,6760m², e não como consta

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

AV. 02 - M. 37.787.-

DATA:- 08 de dezembro de 1.999

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o nº. 64.024.031.032.-

AVERBADO POR:- Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto

(continua no verso)

R. 03 - M. 37.787.-

DATA:- 08 de dezembro de 1.999

Pela escritura de 30 de novembro de 1.999, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 1.129, fls. 144, a proprietária **XAVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 160.000,00 - (Valor Venal R\$ 167.310,68), a **MESSIAS COQUE**, brasileiro, divorciado, Juiz de Direito aposentado, portador do RG. nº. 2.649.354-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 159.469.758-20, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Ceará nº. 56, aptº. 112.-

REGISTRADO POR:-**Lucato de Souza, Oficial Substituto.****Thiago Henrique Vincenzi**

R. 04 - M. 37.787.-

DATA:- 21 de fevereiro de 2.003

Pela escritura de 14 de janeiro de 2.003, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 0591, fls. 393/395, o proprietário **MESSIAS COQUE**, divorciado, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 225.000,00 - (Valor Venal R\$ 227.277,43), a **JOMAR GONZAGA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, portador do RG. nº. 10.413.016-SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº. 025.355.758-50, residente e domiciliado em Santos - SP., na Rua Oswaldo Cruz, nº. 500, aptº. 82.-

REGISTRADO POR:-**Escrevente Autorizada.****Bel. Marcia de Barros,**

AV. 05 - M. 37.787.-

DATA:- 06 de maio de 2.010

Pela Certidão expedida em 03 de agosto de 2.009, subscrita e assinada pelo Diretor de Serviço da 12ª Vara Cível de Santos - SP., Gil Gonçalves Moreira, extraída dos autos da ação de **Execução de Título Extrajudicial** (Processo nº. 1269/06), que a **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 53.773.404/0001-84, com sede em Cubatão - SP., na Rua José Maria Ruivo, nº. 51, move contra **JOMAR GONZAGA**, solteiro, maior, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** pelo valor de R\$ 237.420,26. Sendo nomeada como depositária **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, representada por sua advogada, **Drª. Eliette Aguera Tranjan**, OAB nº. 176.064.-

AVERBADO POR:**Escrevente Autorizada.****Bel. Marcia de Barros,**