Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 — AG

REGISTRO GERAL

Fls.: 130

Ano: 1980

Matrícula Nº 6.698 Data: 31 de março de 1980.

Um terreno urbano, situado nesta cidade da Laguna SC., Bairro Progresso, à rua Comandante Moreira, medindo área de 84,00 m2, ou seja 6,00 ms de frente por 14,00 ms de fundos, com as seguintes confrontações: Frente com a referida rua Comandante Moreira; fundos com terras de propriedade de Agenór Borges extremando pelas laterais, de um lado com terras de propriedade de Plinio .. Manoel Euzébio e do outro lado, com terras do Patrimonio Municipal, e, mais- uma casinha construída de madeira, coberta com telhas, com as respectivas - portas e janelas, para residencia, edificada sobre o terreno acima. PROPRIETÁRIOS:- PAULINO MARINHO E S/ MULHER NIVALDINA RODRIGUES MARINHO, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, CIC nº 288.599.799/00, residentes e domiciliados em Capivary Tubarão. Registro anterior nº 23.183 livro 3-S - deste cartório. Laguna, 31 de março de 1980. Eu _____, Oficial do Registro.

R. 1 - 6.698. Nos Termos da Escritura Pública de compra e venda feita em Laguna., pelo Tabelião Lino Mattos, assinada em 03 de agosto de 1979, lavrada às fls. 29 do livro de notas nº 25. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MÁRCIA REGINA BARBOSA SILVEIRA, brasileira, solteira estudante, com 13 anos de idade, representada por sua mãe Wilmar Barbosa ... Silveira, CIC nº 399.021.619/87, residente em Laguna., pelo preço de Cr$- 20.000,00. Laguna, 31 de março de 1980. Eu _____, Oficial- do Registro.

Protocolo nº 51.192 livro 1-E, datado de 24/04/2012.
Av.2-6.698-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 23 de abril de 2012, feito nesta cidade de Laguna-SC, dirigido ao titular deste cartório, firmado por **MARCIA REGINA BARBOSA SILVEIRA,** brasileira, divorciada, caixa, nascida em 14/04/1966, residente e domiciliada nesta cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 20/R 2.000.700 SSP/SC, CPF 548.746.709-97, devidamente representada neste ato por sua procuradora, Maria Helena Palmiro, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua João Camilo s/n, bairro Progresso, nesta cidade de Laguna-SC, CPF 888.241.529-53, conforme procuração lavrada às fls. 165 do livro 097, em 20.06.1994, feita no Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Laguna-SC, a qual apresentou certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas desta Comarca, Reginaldo de Medeiros Demétrio, sob **matrícula 107748 01 55 1990 3 00004 173 0001348 91,** para constar seu atual estado civil, ou seja, **DIVORCIADA,** sendo o casamento realizado em 11.06.1990 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior a aquisição do imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 25 de Abril de 2012. Emolumentos: R$ 71,30 Selo R$ 1,30. Selo de fiscalização: CRJ01436-U3XO. Eu _____, Registrador.

Av.3- 6.698- Procede-se a esta averbação, afim de que seja retificado por omissão no Av.2-6.698 da presente matrícula, que **Marcia Regina Barbosa Silveira** foi casada com **MARCIO MARQUES,** brasileiro, atualmente divorciado, policial militar, nascido em 02/03/1967, portador da CNH nº 00941958602 DETRAN/SC emitida em 26/03/2007, CPF 586.545.779-91, consubstanciado no artigo n.º 212 da Lei n.º 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 03 de Maio de 2012. Eu _____, Registrador.

Protocolo nº 51.691 livro 1-E, datado de 08/08/2012.
AV.4- 6.698- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta cidade de Laguna-SC, dirigido ao

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

6.698 Laguna SC, 21/08/2012

titular deste cartório, conforme declaração expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal de Laguna, datada de 05.06.2012, devidamente assinada por Altair da Silva Vieira - Chefe de Divisão do Cadastro, para constar que o imóvel da presente matrícula contém a **Inscrição Imobiliária n.º 02.04.043.0183.001.** O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 21 de Agosto de 2012. Emolumentos: R$ 71,30 Selo R$ 1,30. Selo de fiscalização: CUN99935-0TTP. Eu _____, Registrador.

Protocolo nº 51.691 livro 1-E, datado de 08/08/2012.
R.5- 6.698 - Nos termos Escritura Pública de Compra e Venda, feita nesta cidade de Laguna-SC, pelo Tabelião Hilson Carlos Kuerten Costa, devidamente assinada em 07 de maio de 2012, lavrada às fls. 114/117 do livro 308, para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ZELIR DOS SANTOS MONTEIRO,** brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 26/08/1960, residente e domiciliada na Rua Comandante Moreira, 25, Progresso, nesta cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.591.212-0 SESP/SC, CPF 712.268.779-15, avaliado em R$ 15.000,00. Em cumprimento ao art 522A do Código de Normas a parte informou que o valor de mercado é de R$ 25.000,00. Foi recolhido a diferença do FRJ no valor de R$ 30,00 no Banco Postal, autenticação 2.2C2.559.CE7.816.98A. Campo nosso número 0000.50020.0825.0861. **Condições:** As que constam da escritura. Em cumprimento ao disposto na **Lei Complementar Estadual 387** de 23 de Julho de 2007 e, Ofício Circular 0029/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, declaram as partes sob as penas da Lei que na presente transação não foi intermediada por profissional do ramo imobiliário. **Inscrição Municipal nº** 02.04.043.0183.001. **Emitida Doi.** Laguna SC, 21 de Agosto de 2012. Emolumentos: R$ 199,88 Selo R$ 1,30. Selo de fiscalização: CUN99936-QNEP. Eu _____, Registrador.

Protocolo nº 52.071 livro 1-E de 30/10/2012.
R.6-6.698- Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro **n.º 237/0359/0001,** devidamente assinado pelas partes em 30 de outubro de 2012.
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, por sua agencia de Laguna-SC.
EMITENTE: ZELIR DOS SANTOS MONTEIRO SPITZNER ME, inscrito(a) no CNPJ nº 11.908.005/0001-33, com sede na Rua Comandante Moreira, nº 25, Progresso, nesta cidade de Laguna-SC. **AVALISTA: ZELIR DOS SANTOS MONTEIRO,** brasileira, divorciada, comerciante, nascida em 26/08/1960, residente e domiciliada na Rua Comandante Moreira, 25, Progresso, nesta cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.591.212-0 SSP-SC, CPF 712.268.779-15 e também como **TERCEIRO GARANTIDOR-(GARANTIAS REAIS): ZELIR DOS SANTOS MONTEIRO,** supra qualificada.
CARACTERÍSTCAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado/Solicitado: R$ 90.000,00; Prazo da Operação: 1840 dias; Data para Liberação do Crédito: 06.11.2012; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 1,99% a.m - Taxa de Juros Efetiva 26,68% a.a; A Emitente Declara Opção ao Regime de: Prefixação; Periodicidade Capitalização: diária; Valor do IOF: R$ 1.664,93; Valor da Tarifa: r$ 200,00; Qde de Parcelas: 60; Valor das Parcelas: r$ 2.672,24; Praça de Pagamento: Laguna-SC; Vencimento da Primeira Parcela: 20.12.2012; Vencimento da Ultima Parcela: 20.11.2017.
CARACTERISTICA(s) DA(s) GARANTIA(s)-FORMA DE CONSTITUIÇÃO DA GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DE IMÓVEL-GARANTIA(s) REAL(is): Em Alienação Fiduciária **imóvel constante da presente matrícula.** Valor da Garantia: R$ 111.384,00. Percentual da Garantia em Relação ao Principal: 123,76%.
DEMAIS CONDIÇÕES: As que constam da cédula. **FRJ-LOTÉRICA 0019459288 70000500200 08537817218 4 55180000027000-R$ 270,00-CAMPO NOSSO N.º 0000.50020.0853.7817.** Laguna-SC, 01 de Novembro de 2012. Emolumentos: R$ 717,42 Selo R$ 1,30. Selo de fiscalização: CWD41333-LNLW. Eu _____, Registrador.

Protocolo nº 55.080 livro 1-J datado de 27/05/2014.
R.7- 6.698 - Por instrumento Particular datado de 13 de Maio de 2014, por Banco Bradesco S.A, já qualificado, na qualidade de Credor da dívida referida no R.6- 6.698, vem por seus representantes legais, requerer **em seu favor,** nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, averbação da: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** relativo ao imóvel objeto da presente matrícula. **Valor Atribuído:** R$ 111.384,00. **Emitida Doi.** Apresentadas as seguintes certidões: Negativa Municipal nº 01265/2014, datada de 13/05/2014, data da validade: 12/07/2014. Pago ITBI no BBD, autenticação nº 0359 104 117 130514C, o valor de R$ R$ 2.243,37 e FRJ no Banco do Brasil, valor de R$ 334,15,

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

Livro nº 2 —AG

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

130-A
Fls. 2014
Ano:

Matrícula Nº 6.698 **Data:** Laguna SC, 25/06/2014

campo nosso n.º 0000.500200.1029.9863. **Emitida Doi.** Laguna SC, 25 de Junho de 2014. Emolumentos: R$ 900,00 Selo R$ 1,45. Selo de fiscalização: DNJ46663-F8L3. Eu _____, Registrador. [X] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [ ] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [ ] Roselene de Oliveira Lopes - Escrevente Substituta.

Protocolo nº 56.384 livro 1-L, datado de 07/01/2015.
Av.8- 6.698 - Conforme termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, datado de 21 de outubro de 2014, expedido conforme § 5 º do artigo 27 da Lei 9.514/97, o **BANCO BRADESCO S/A,** inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco-SP, por seus representantes, na qualidade de **Credor Fiduciário,** nos termos da **Cédula de Crédito Bancária Empréstimo - Capital de Giro n.º 237/00359/0001** emitida em 30.10.2012, através da qual foi constituída nos termos da Lei n.º 9.514/1997, **Alienação Fiduciária** sobre o imóvel da presente matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do Banco, de conformidade com o disposto no § 7º do artigo 26 da citada Lei. A presente quitação é outorgada nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. **Em atenção ao disposto no artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, no dia 06.10.2014, promoveu-se o 1º público leilão e em 20.10.2014 o 2º público leilão. Não havendo licitantes para o imóvel apregoado, foi encerrado o evento e lavrada as atas, dando, assim, fiel atendimento ao que dispõe o artigo 27, parágrafo 1, do mesmo diploma legal.** Laguna-SC, 21 de Janeiro de 2015. Emolumentos: R$ 79,90 Selo R$ 1,45. Selo de fiscalização: DSQ51087-UIJB. Eu _____, Registrador. [X] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [ ] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [ ] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula **6.698**.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **6.698** , datada de **31 de Março de 1980**, conforme imagem acima:

O referido é verdade e dou fé.

Laguna - SC, 13 de Fevereiro de 2021.

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960

[ ] Gabrielle de Oliveira David - Interina
[ ] Isadora da Rosa Fernandes - Oficiala Substituta
[ ] Luciane Mendes Witter - Escrevente Substituta
[ ] Kely Martins Goulart - Escrevente Autorizada
[ ] Karla Martins Goulart - Auxiliar Autorizada
[ ] Bárbara Martins Garcia - Auxiliar Autorizada
[ ] Pedro Henrique Ramos da Silva - Auxiliar Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GBF86925-2NJ9
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão - Inteiro Teor..... R$ 20,12
Selos:R$ 2,82
Total:R$ 22,94

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****
"Documento impresso por meio eletrônico qualquer indicio de alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por KARLA MARTINS GOULART. CPF: 07836088960