

MATRICULA

61.630

FICHA

01

Santo André, 24 de outubro de 1989

Imóvel:- A casa sob nº583 à Rua Senador Queiroz e seu respectivo terreno situado na Vila Scarpelli, com as seguintes medidas e confrontações:- 8,50ms de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos, 12,375ms onde confina com o prédio nº65;- do lado esquerdo mede 15,375ms onde confina com o prédio nº587, ambos da mesma rua; e nos fundos mede 8,00ms e confina com o prédio nº98 da Travessa Oscar Freire, encerrando a área de 115,00ms².-- Classificado sob nº19.170.030 pela PMSA.--

Proprietários:- JOSE ALVES SOBRINHO, brasileiro, administrador de empresas, portador da CIRGnº5.257.751/SSP-SP e sua mulher MARLENE EPAMINONDAS ALVES, brasileira, do lar, RGNº6... 236.545/SSP-SP, inscritos no CPFnº053.918.148/04, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.5151/77, residentes e domiciliados à Rua Didaco Bertoni nº158, em Itatiba/SP.--

Registro anterior:- Transcrição nº82.930 deste Cartório-

O Oficial Maior,


Luiz Fernando Rodrigues Pinto -

c.

R.01/M 61.630, em 24 de outubro de 1.989-
Por escritura datada de 19 de junho de 1.989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta cidade, Lº247-fls148, os proprietários supra nomeados e qualificados, transmitiram por venda feita a MARCOS KISELAR, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RGNº9.865.301/SSP-SP e cionº050.408.438/01, residente e domiciliado à Travessa Oscar Freire nº165, nesta cidade,-pe-

(continua no verso)

MATRICULA
61.630

FICHA
01
VERSO

lo valor de Ncz\$40,00=, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.- (valor venal Ncz\$20.583,76=)


O Oficial Maior,


Luiz Fernando Rodrigues Pinto -

c.

R.2/M. 61.630, em 08 de Agosto de 1.995.-

Por mandado de 13.07.1995, passado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do VIII Foro Regional, Tatuapé, S. Paulo, SP, assinado - pelo MM Juiz de Direito, Dr. Francisco Thomaz de Carvalho Junior extraído do processo nº1084/93, nos autos da ação ordinário movida por SANTO BATTISTUZZO, brasileiro, e s.mr. MYRIAN FREIRE - D'ANDRADE BATTISTUZZO, brasileira, do lar, res. e dom. na Rua Valentina Piva, nº175, aptº.22, em S. Paulo, SP, contra **MARCOS KISE--LAR**, brasileiro, casado, empresário, RG nº9.865.301, CPF/MF Nº050.408.438-01, res. e dom. na Trav. Oscar Freire, nº165, nesta cidade;- objetivando a cobrança da quantia de CR\$1.812.223,84, foi PENHORA DO o imóvel objeto da presente matrícula. Figurando como depositário Marcos Kiselar.- Valor em reais - R\$658,99.-


Ariovaldo Wosnik

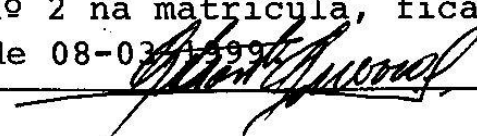
Av.3/M 61.630, em 11 de março de 1.999

Título prenotado sob nº 193969 aos 08/03/1999.

Cancelamento

Do mandado de 04/03/1999, passado pelo 1º Ofício de Justiça e assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Dra. Ana - Claudia dos Santos, ambos de S. Paulo-SP, expedido nos autos - nº 1084/93 de ação Ordinária, verifica-se que a penhora registrada sob nº 2 na matrícula, fica CANCELADA.- **GILSON HUMBERTO GUERRA**
Ecrevente

Cumpra-se de 08-03-1999


continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

61.630

FICHA

2

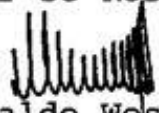
Santo André, 23 de setembro de 1.999
continuação da ficha 1

Av.4/M 61.630, em 23 de setembro de 1.999

Título prenotado sob nº 198025 aos 20/09/1999.

Casamento

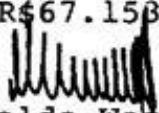
Da escritura de 19/03/1999, do Tabelião de Notas de Laranjal-Paulista-SP, Lº.158-Fls.387, e da Certidão de casamento, microfilmada nesta data, verifica-se que o proprietário, MARCOS KISELAR, contraiu matrimônio com Rosana Aparecida de Oliveira no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, a qual passou a assinar-se ROSANA APARECIDA DE OLIVEIRA KISELAR.-


Ariovaldo Wosnik

R.5/M 61.630, em 23 de setembro de 1.999

Venda e compra

Por escritura referida na Av.4, os proprietários, Marcos Kiselar e s/mr. Rosana Aparecida de Oliveira Kiselar, brasileira, RG.nº 12.345.751-8, CPF.nº 028.823.858-38, transmitiram por venda feita à **CARLOS ALBERTO ROSO**, comerciante, RG.nº 8.320.296, CPF/MF.nº 000.954.248-57, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto registrado sob nº 2645 no R.I. de Laranjal Paulista, com **CLAUDETE DE FATIMA FERRAZ ROSO**, advogada, RG.nº 14.862.240, CPF/MF.nº 081776.558-17, brasileiros, res. e dom. em Laranjal Paulista, na Rua 7 de Setembro, nº 71, pelo valor de R\$66.100,00, o imóvel objeto da matrícula.V.venal-R\$67.153,99.-


Ariovaldo Wosnik

R.6, aos 09 de novembro de 2.006

Título prenotado sob nº 262431 aos 30/10/2006.

Arrolamento

Pot ofício/ARF/TIE Nº 561/2006, de 16/10/2006, foi determinado

continua no verso

MATRÍCULA


61.630

FICHA

2

VERSO

o arrolamento dos bens de CARLOS ALBERTO ROSO, CPF nº 000.954.248-57 e CLAUDETE DE FATIMA FERRAZ ROSO, CPF nº 081.776.558-17, pelo Ministério da Fazenda - Receita Federal, nos termos do §5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10.12-1997.-



Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av. 07, aos 26 de abril de 2.017

Título prenotado sob nº. 415870, aos 19 de abril de 2.017.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de abril de 2.017, pela 4ª Vara Federal de Piracicaba - SP, emitida por Juliano Silveira Camargo, Técnico Judiciário Federal, no processo de Execução Fiscal nº. 00021328920154036109, no qual figura como exequente a PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM PIRACICABA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.895.672/0001-63; e como executado CARLOS ALBERTO ROSO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$1.684.324-62, foi **penhorado**, dentre outros, a **metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Carlos Alberto Roso, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 15 de abril de 2.019

1110053310000AV8M6163019K

Título prenotado sob nº. 446668, aos 02 de abril de 2.019.

Penhora

Por certidão passada em 01 de abril de 2.019, pelo 26º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Thiago Aparecido Ferroni, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1052366-63.2018.8.26.0100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28; e como executados CARLOS ALBERTO ROSO e CLAUDETE DE FATIMA FERRAZ ROSO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$797.093,75, foi **penhorado**, dentre

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - ONS 11.100-5


MATRÍCULA
61.630

FICHA
3

Santo André, 15 de abril de 2.019

...continuação da ficha 2...

outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Carlos Alberto Roso nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 23 de julho de 2.019

1110053310000AV9M61630191

Título prenotado sob nº. 450634, aos 28 de junho de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 27 de junho de 2.019, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Sandra Ellen da Silva, Escrevente Chefe, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1052371-85.20188260100, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28; e como executados FRIGORÍFICO ROSFRAN LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 04.829.643/0001-01; PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA PETRUS LTDA., inscrito no CNPJ/MF sob nº. 07.084.702/0001-40; CARLOS ALBERTO ROSO e CLAUDETE DE FÁTIMA FERRAZ ROSO, ambos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$623.414,77, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados Carlos Alberto Roso e Claudete de Fátima Ferraz Roso nomeados depositários do bem.


Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial