

matrícula

276.149

ficha

01

São Paulo, 21 de dezembro de 2015

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada Sala Comercial nº 421, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU METROPOLITAN, situado na Rua Henrique Sertório, nº 564, no 27ª Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 32,160m²; área comum de 6,661m²; perfazendo a área total construída de 38,821m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1675% no terreno condominial e o direito ao uso de uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA:- YOU 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta Capital na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, conjunto 41, sala 11, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.488.150/0001-75.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07 (aquisição do terreno), feito em 21/02/2.011 na matrícula nº 11.031; e R.10 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 265.220, ambos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.039.0008-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/276.149 Em 21 de dezembro de 2015

Conforme Registro nº 127 e Av. nº 128, feitos em 29/05/2.012 na matrícula nº 11.031, e Avs. nºs 05 e 07, feitas em 26/05/2.015 na matrícula nº 265.220, a ala comercial do empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um financiamento no valor global de R\$ 25.670.000,00, assim como a devedora CEDEU E TRANSFERIU ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização de cada uma das unidades da ala comercial do condomínio.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

276.149

ficha

01

verso

Av.2/276.149 Em 21 de dezembro de 2015

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 30/10/2.015. **Protocolo: 518.791 de 04/12/2.015**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/276.149 Em 04 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 071783230010588), datado de 31 de agosto de 2016, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** e **cessão fiduciária** mencionadas na Av.1, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula**. PROTOCOLO Nº 539.635 de 27/09/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/276.149 Em 04 de outubro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **YOU 1 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA CIUCHINI**, brasileiro, sócio diretor, RG nº 18.601.486-7-SSP/SP, CPF/MF nº 112.001.058-69, e sua mulher **RENATA CANOLETTI CIUCHINI**, brasileira, diretora de marketing, RG nº 24.415.185-4-SSP/SP, CPF/MF nº 162.476.778-80, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 9.074, no 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Volta Redonda, nº 270, Apto 111, Torre Paineira, Campo Belo, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$370.700,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

276.149

ficha

02

São Paulo, 04 de outubro de 2016

R.05/276.149 Em 04 de outubro de 2016
Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.03, **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA CIUCHINI** e sua mulher **RENATA
CANOLETTI CIUCHINI**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**
na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O**
IMÓVEL, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta
Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2035 e
2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$226.279,97,
pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e
sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema
de amortização e demais condições constantes do título. Sendo
que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público
(Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$370.700,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degermã M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/276.149 Em 09 de outubro de 2020
Pelo Instrumento Particular de 21 de
setembro de 2020, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26
da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do
prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de
notificação decorrente do Protocolo nº 637.842, feita ao(s)
devedor(es) fiduciante(s) **RENATA CANOLETTI CIUCHINI** e seu
marido **FABIO DE ATALIBA NOGUEIRA CIUCHINI**, já qualificados,
procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**
constituída fiduciariamente através do R.5 desta matrícula,
em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**,
já qualificado, pelo valor de R\$471.400,10. PROTOCOLO Nº
637.842 de 26/03/2020.

Selo: 113779331SY000535019UP200
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degermã M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada