

Porto Alegre, RS, 21 de fevereiro de 2018.

À

Rodmaster Comércio e Representações de Baterias Ltda.

Avaliação de Mercado

Atendendo sua solicitação, informamos nossa avaliação de valor de venda do imóvel localizado à rua Almirante Barroso, 251 e Cância Gomes 244 e 238, matriculado no Registro de Imóveis sob os números 144.223, 9.963, e 44.722, com área total de 1107,69m².

Objeto: O imóvel objeto desta avaliação de mercado acha-se localizado no bairro Floresta, bairro industrial, próximo ao centro, com área ampla de escritórios e depósito.

Dimensões Matrícula	Nº Matrícula	Dimensões Físico/Medido	Área Construída
Nº 251 – 333,00m ²	144.223	Nº 251 – 338,39m ²	Nº 251 – 452,04m ²
Nº 244 – 311,52m ²	9963	Nº 244 – 382,39m ²	Nº 244 – 382,39m ²
Nº 238 – 140,80m ²	44.722	Nº 238 – 186,03m ²	Nº 238 – 273,26m ²
Total – 785,32m ²		Total – 906,81m ²	Total – 1107,69m ²

Foram levados em consideração os seguintes fatores usados no mercado imobiliário para determinação de preço:

- localização
- Infra estrutura
- área
- comparação com imóveis similares na região
- m² praticado na região

Avaliação:

Almirante Barroso 251 - R\$ 813.670,00

Cância Gomes 244 - R\$ 688.300,00

Cância Gomes 238 - R\$ 491.870,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LETICIA CUSIN GABRIELLI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, liberado nos autos em 05/09/2018 às 12:20. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000756-78.2017.8.26.0045 e código 328029A.